

Создано: 25.09.2025 в 11:58

Обновлено: 09.11.2025 в 15:58

<https://spb.move.ru/objects/9286439826>

Дарья Белякова, Частный маклер

**79117852139**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44б

**30 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)



## Квартира

Количество комнат

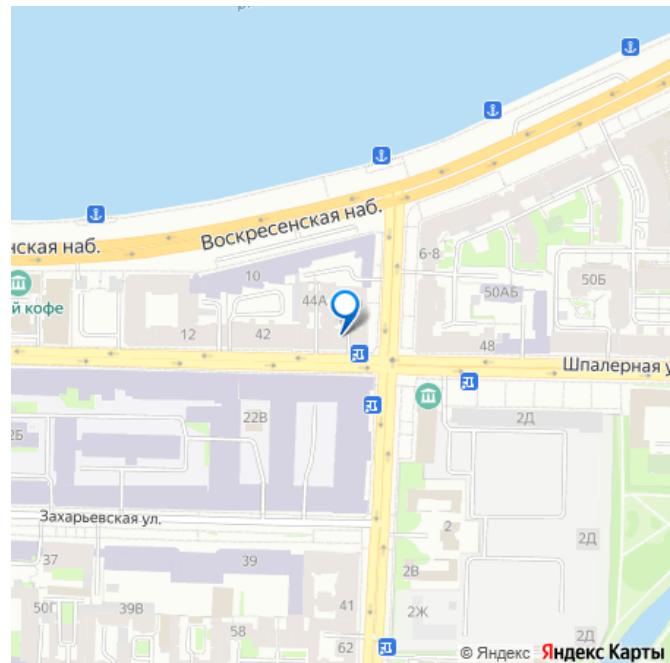
1

Общая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

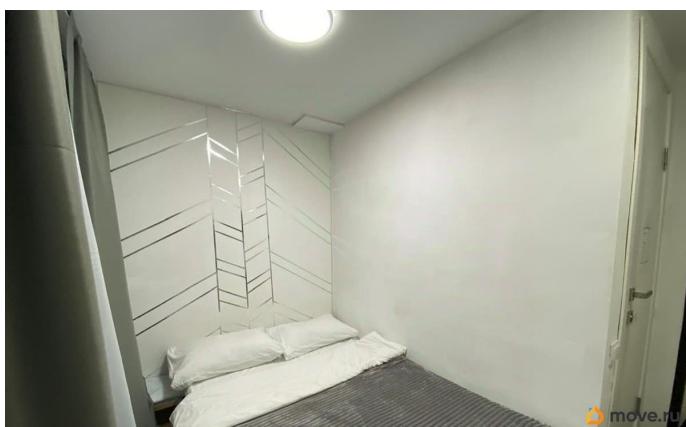
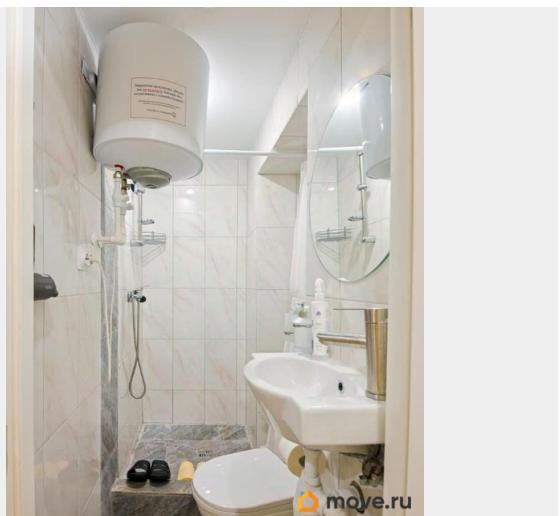
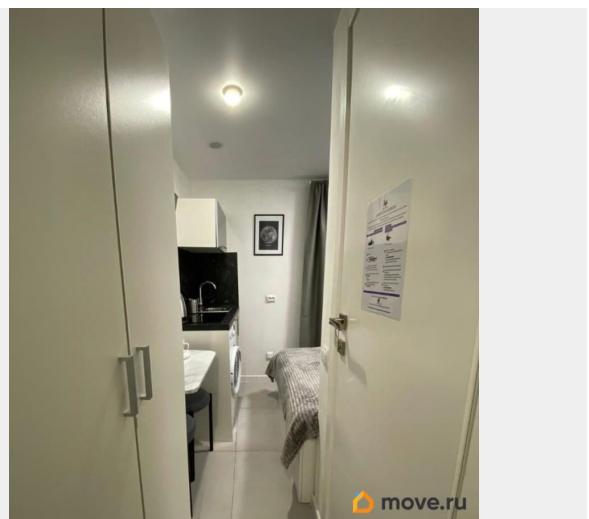
## Описание

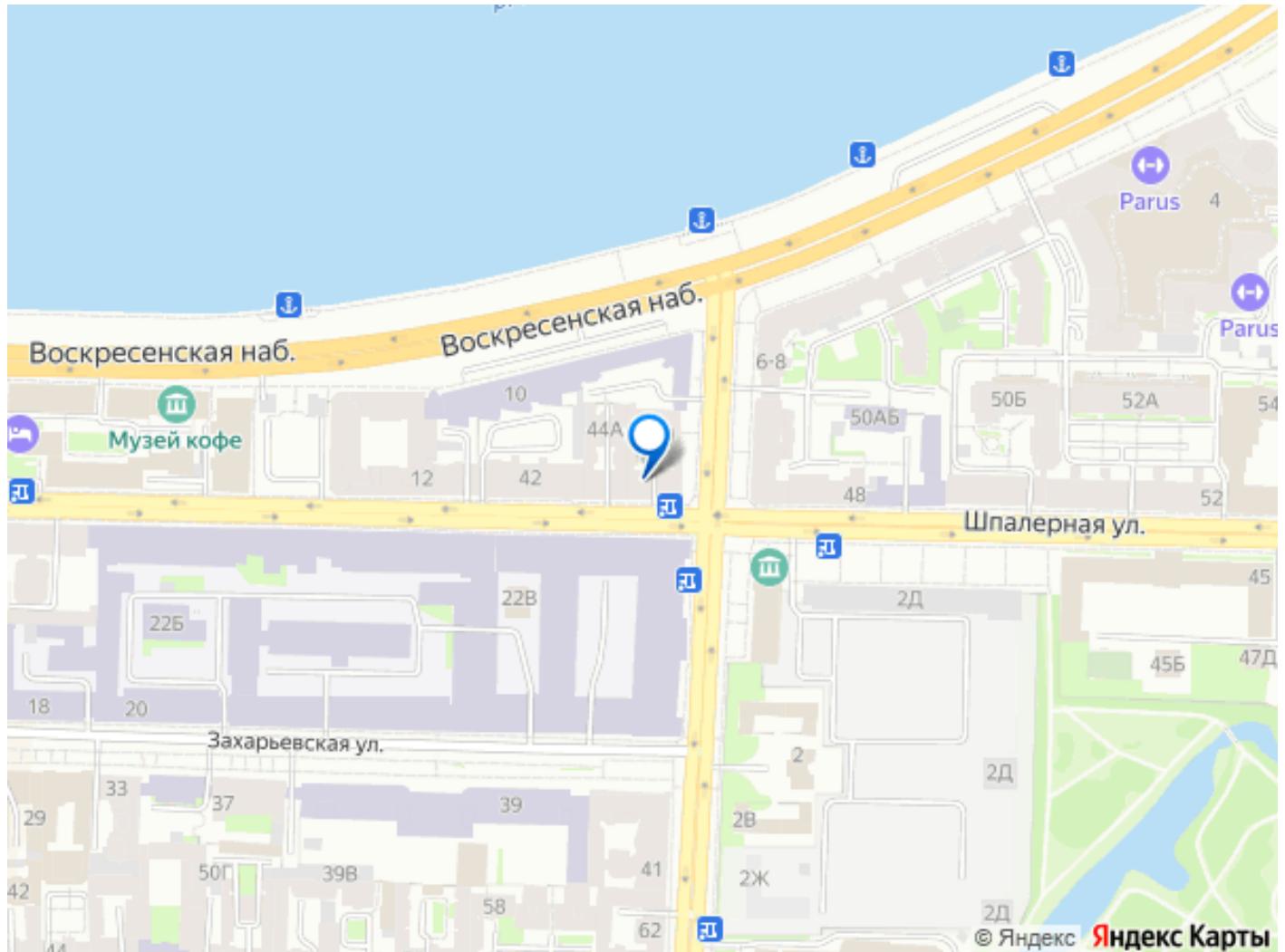
Рассмотрите для долгосрочной аренды практичную студию в самом сердце Санкт-Петербурга! Данная студия расположилась в историческом здании, известном как Доходный дом О.Н. Эдельгауз, выполненном в стиле модерн. Дом находится рядом с Таврическим садом, в шаговой доступности расположены главные городские музеи: Эрмитаж, Русский музей, Смольный собор, Знаменская церковь, Исаакиевский и Казанский соборы, театры. Более того, до Невы буквально 200 метров от дома.

Транспортная доступность уникальна 10 минут пешком до ст.м. Чернышевская, которая буквально год назад только открылась после капитального ремонта.

Развитая сеть наземного транспортного сообщения, автобусная остановка в 15 метрах от дома. Близость Финляндского вокзала открывает ещё большие возможности для любителя путешествий 40 минут на электричке и Вы в излюбленном горожанами курортном районе города. Вход к апартаментам с закрытого внутреннего двора. Активный ритм жизни центра города тут не помеха, так как дом находится в отдалении от оживлённой улицы. Сама студия оснащена всем, что так необходимо для жизни: - Комфортная двуспальная кровать, - Кухня оборудована всем, начиная бытовой техникой и заканчивая столовыми приборами - Для хранения личных вещей предусмотрен вместительный шкаф - Сан.узел совмещённый, с полноценным душевым отделением. В качестве арендатора рассмотрим 1 человека. Без животных.

Коммунальные платежи ~ 2 000 рублей.  
Звоните, записывайтесь на просмотр, и мы  
познакомим Вас с этой прекрасной  
квартирой!





Move.ru - вся недвижимость России