

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:53

Обновлено: 25.03.2026 в 23:41

Собственник

79118333096

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 33/15**

29 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 33/15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

для заметок



СТУДИЯ общей площадью 12 м, находится в 3-х этажном доме на 1 этаже полностью отремонтированном и представляющий собой мини-отель из 17 студий. Вход в отдельную дверь по коду на домофоне. Приветствуются ответственные, аккуратные, платежеспособные арендаторы, без долгов и проблем с законодательством РФ!

Предпочтительно на длительный срок, на летний период не выселяем! Из техники: чайник; электрическая варочная двухкомфорочная панель; минихолодильник; стиральная машина; телевизор; бойлер; утюг; фен. Из мебели: двухспальная кровать; кухонный стол; 2 стула со спинкой; кухонный гарнитур, шкаф для одежды. Дополнительно: гладильная доска, сушилка для одежды; кухонные принадлежности: кастрюля, сковородка, столовые приборы, тарелки; плед, матрасик. ПРЕИМУЩЕСТВО: -

большое окно и высокие потолки; - комфортный 1 этаж (НЕ ЦОКОЛЬ); - санузел и душевая в комнате; - собственная кухня; - студия теплая и солнечная; - кирпичные стены; - чистая парадная. - БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА рядом с домом. УДАЧНОЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ: 1. ОСТАНОВКА в 2-х мин. ходьбы. 2. МЕТРО Новочеркасская в 10 мин. на трамвае (автобусе) или 35 минут ходьбы. 3. Вокзал Ладожский и метро Ладожская - в 10 мин. на машине или 15 мин. на автобусе. 4. Метро Площадь Ленина в 10 -20 мин. езды на машине или автобусе. 5. Исторический ЦЕНТР города в 8 км. главные достопримечательности города (Дворцовая площадь, Эрмитаж, Мариинский театр, Казанский и Исаакиевский соборы). 6. АЭРОПОРТ - 30 минут на автомобиле. 7. МОСТ разводной Большеохтинский - в 25 минутах пешком или 5 минутах на автобусе. 8. БАССЕЙН - в 9 минутах пешком. 9. МАГАЗИНЫ,

КАФЕ, ПЕКАРНИ, ПРАЧЕЧНЫЕ - в шаговой доступности. ОПЛАТА 29000 р. в месяц + коммунальные услуги 4 000 р. ЗАЛОГ 29 000 р. - возвращается при выезде. Без комиссии! ВНИМАНИЕ! Студия сдается официально по договору аренды, с предоставлением оригиналов документов на собственность, а также чеков об оплате, зарегистрированных в налоговой. Заселение только после подписания ДОГОВОРА найма!!! Курение, вечеринки, проживание с животными - ЗАПРЕЩЕНО. При заселении с детьми предоставляется оригинал свидетельства о рождении!





