

Создано: 12.01.2026 в 17:25

Обновлено: 12.01.2026 в 17:56

Санкт-Петербург, улица Чехова, 3

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чехова, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чехова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

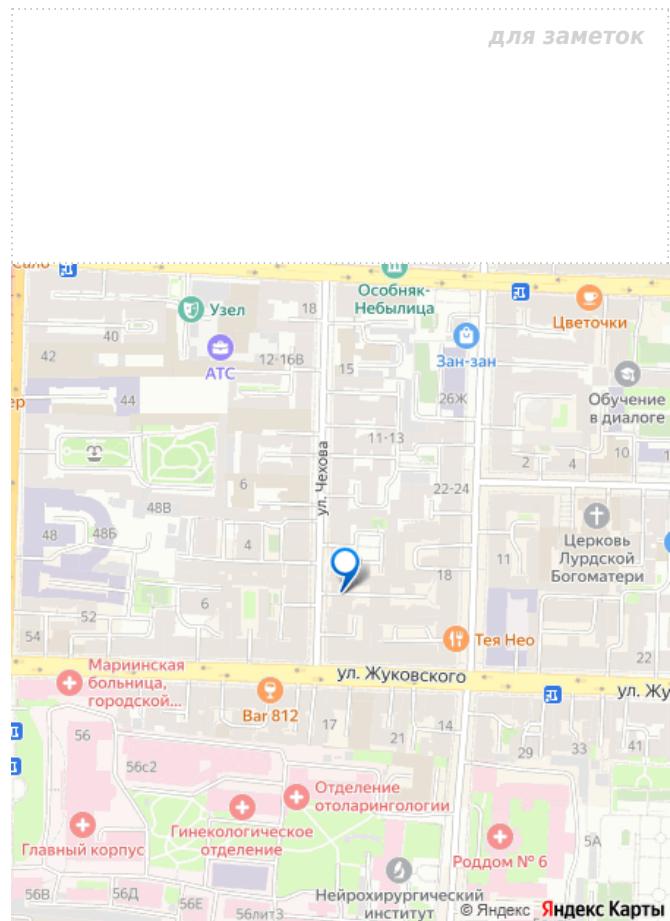
Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Сдается на долгий срок уютная студия в



сердце Санкт-Петербурга. Студия расположена в цокольном этаже исторического здания, вход с улицы, а окно выходит в тихий двор. Фотографии актуальные - сделаны 29 декабря. Без комиссии, от собственника. Срок аренды не ограничен сезоном. Можно жить с котиком - есть даже специальная железная решетка на окно для безопасного выгула пушистого на подоконнике летом. Другие животные обсуждаются. Коммунальные платежи примерно 3т.р. + счетчики. Залог 50%. Студия полностью укомплектована для комфортной жизни - можно заехать сразу, ничего покупать не нужно, включая посуду для готовки и сервировки. Почему это классное место:

- 8-10 минут пешком до двух станций метро;
- Роскошный исторический фасад здания;
- Cat-friendly;
- Большая белая стена отлично подходит для просмотра кино с проектора;
- Свежий косметический ремонт: вы будете первым, кто готовит на этой кухне;
- Профессиональная генеральная уборка в санузле и не только;
- Много новых вещей: матрас, белье, ковер, гардероб и прочее;
- Удобный вместительный холодильник;
- Стильная индукционная плитка Xiaomi;
- Есть вся необходимая техника, включая мини-обогреватель, вентилятор и фен;
- Много сценариев освещения для атмосферы на любой случай: каждый настенный светильник имеет собственный выключатель.
- Очень глубокий подоконник - можно использовать как дополнительное место хранения;
- Окно в закрытый двор, рядом никто не ходит, и всего 3 парковочных места;
- Улица немноголюдная для центра города, но уже за углом есть все, что нужно для жизни: от пунктов доставки до популярных баров и кофеен. Ближайший продуктовый - прямо

через дорогу; • Соседи за стенкой есть только с одной стороны, с другой - капитальная стена дома; • Вам остается все, что вы видите на фото, но вы также можете попросить убрать все ненужное. Идеально подойдет для одного человека, учащегося или работающего в центре, ценящего свое время и атмосферу старого Петербурга в сочетании с уникальным и продуманным интерьером. Достаточно просторна и для проживания двоих.

