

🕒 Создано: 24.01.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:50

**Санкт-Петербург, Рижский проспект, 35**

**34 900 ₹**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



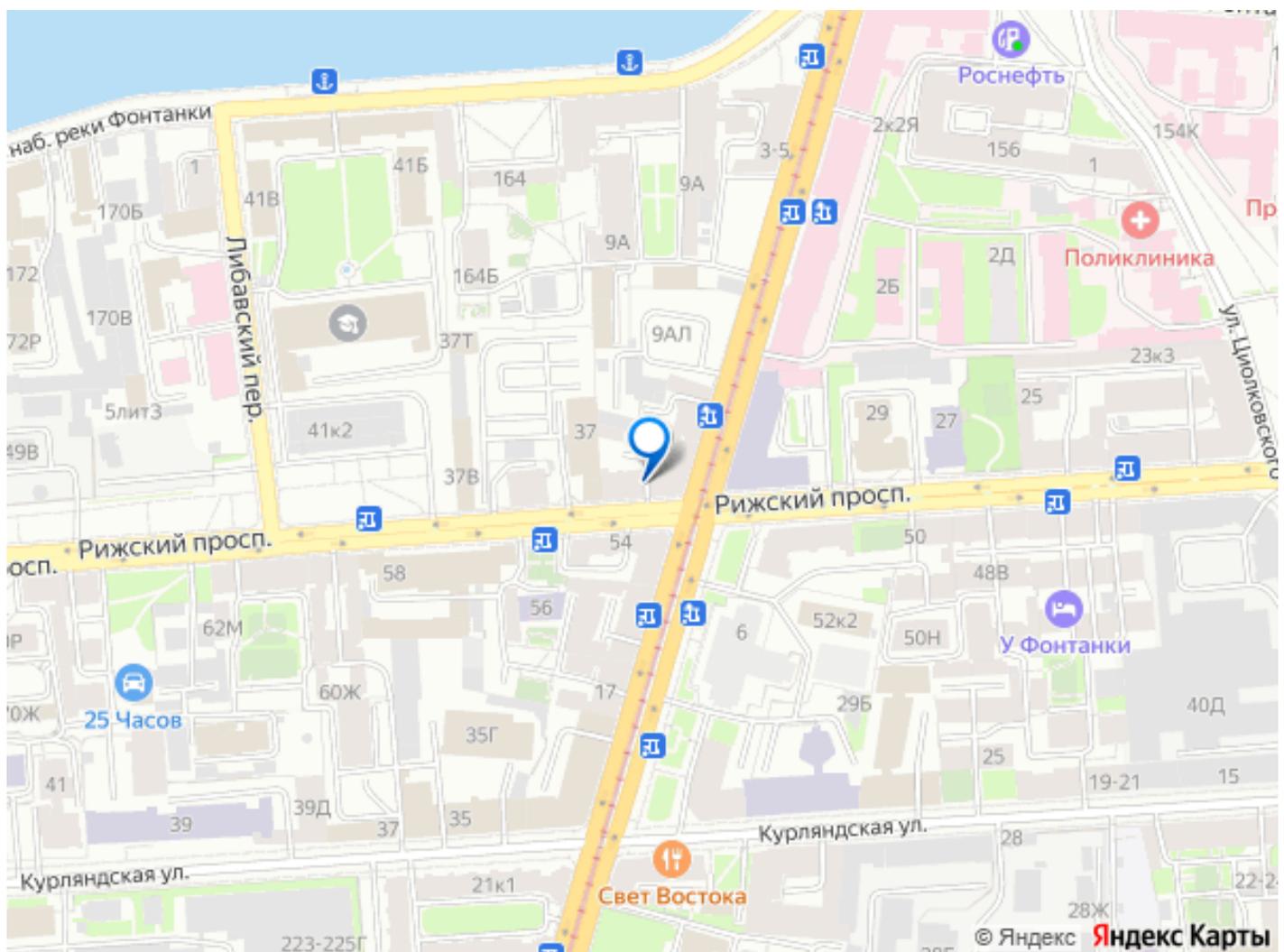
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаю свою уютную студию на долгий срок (от бмесяцев). Не переделанная комната, отдельная квартира! Без комиссии! Студия в тихом районе центра (м. Нарвская, Балтийская), поблизости - Мариинский театр, Троицкий собор, 5 рек и каналов, парки и сады! Прямо возле дома - остановки общественного транспорта, можно уехать в любую точку города. Удобная инфраструктура: магазины (Пятерочка, Магнит, Дикси; недалеко - две круглосуточные Ленты, и одна не круглосуточная), множество пунктов озон, вайлдберриз, Авито и др. Ремонт и наполнение делались под себя.

Эргономичная мебель: складной стол-книжка, раскладной диван с ровным удобным спальным местом, стеллаж-перегородка, большой шкаф высотой 3.5 метра для одежды, книжный шкаф-витрина, шкафчики в прихожей, маленький книжный стеллаж, обувная полка, кухонный гарнитур - вся мебель в едином стиле, часть делалась на заказ. Техника: большой холодильник, телевизор, чайник, мощная индукционная плита, стиральная машина; по договорённости могу оставить тостер, микроволновку, духовку, ручной пылесос (обсуждается лично). Имеется второй этаж со спальным местом, отдельным освещением и розетками. Лестница на второй этаж откидная, можно ее сложить к стене. В квартире установлен водонагреватель,

горячая вода всегда есть. 5 этаж. Красивый вид из окна: много неба, фасады и крыши исторических домов. Шикарная парадная в стиле 19 века. Студия находится в апартаменте, здесь всегда адекватный контингент, с соседями нет пересечений. Курить в квартире и парадной запрещено! Ищу жильца (или пару) без детей и животных, без вредных привычек, аккуратных и чистоплотных. Стоимость 29900+ КУ (летом 6000, зимой 6500). Залог 30000 (можно поделить на два месяца). АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!



Move.ru - вся недвижимость России