

Создано: 24.12.2025 в 13:08

Обновлено: 27.01.2026 в 14:45

<https://spb.move.ru/objects/9287613885>

Собственник

**79110885591**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
71к3**

**49 500 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

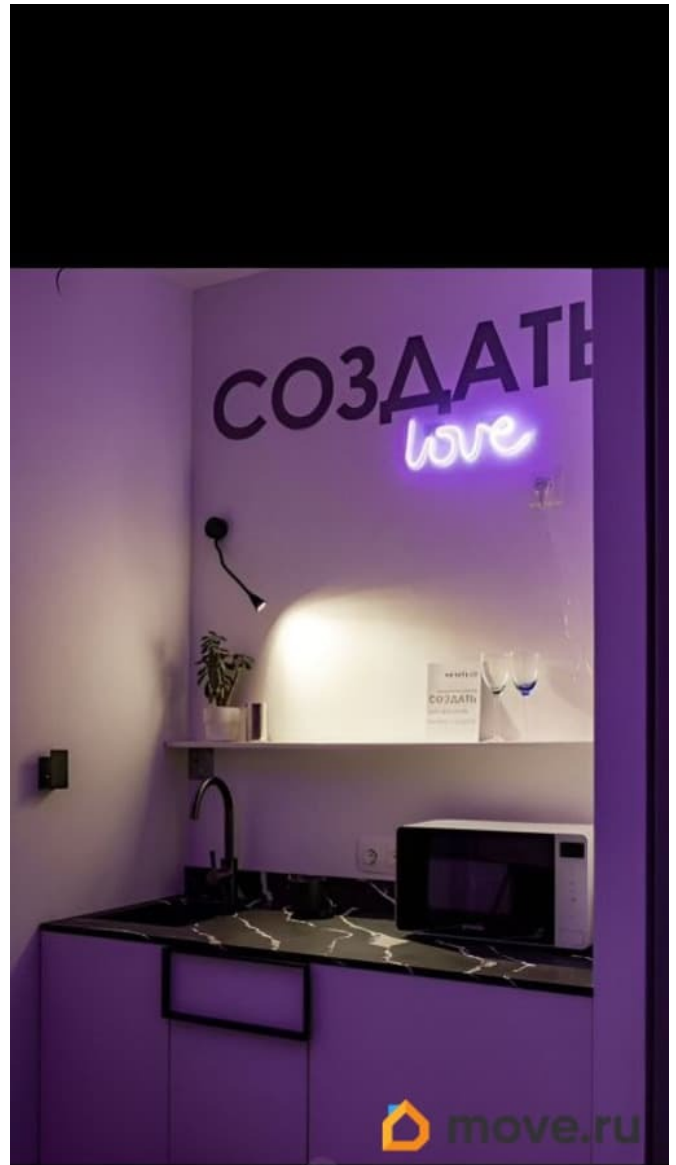
да

Год сдачи

2022 г.

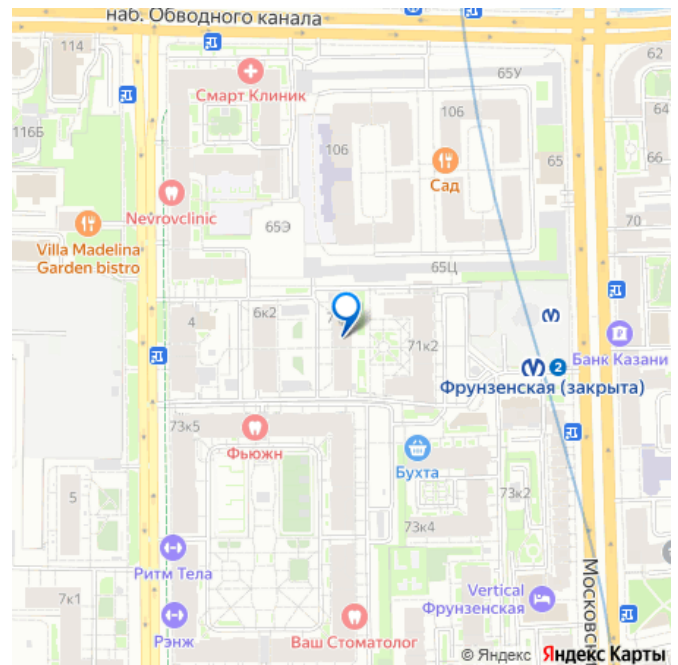
лифт

для заметок



## Описание

Аренда от 2 месяцев! Новый проект от петербургской студии Enter-ra design studio. Абсолютно минималистичное пространство — точка отсчёта, с которой может состояться знакомство не только с Петербургом, но и с самим собой. Сенсорное пространство, где будут задействованы все органы чувств — точно не оставит никого равнодушным. Голый бетон на потолке и белые стены засветятся разными оттенками от rgb-терапии, атмосферные проекции и сценарии управления освещением — создают пространство для творчества. Чистый холст — неизменный аксессуар к моноцветному белью, чтобы оставить свой след в жизни этого дома. Студия располагается на Московском проспекте в жилом комплексе Promenade с красивым внутренним двором с ландшафтной подсветкой, а также отдельным входом с улицы. Комнату-трансформер вы можете настроить под себя — кровать убирается в стену, стол складывается, стулья штабелируются. Современным дизайн-решениям сопутствуют технически отработанные инженерные — регулируемые тёплые полы, настраиваемое освещение, душевая со встроенным трапом и инсталляция Тесе, ручной душ на 3 режима Villeroy&Boch, встроенная в нише кухня с холодильником с морозильной камерой и микроволновая печь Gorenje с функцией гриль и различными режимами, индукционная варочная панель. Внизу с 8 до 22 работает кулинария с большим разнообразием готовых блюд и демократичными ценами, рядом располагаются булочные, кофейни и магазины. Петербург- место, где хочется творить. Point1 — место, где начинаешь



творить. - ЖК бизнес-класса Променад! В 5-и минутах ходьбы набережная Обводного канала, в 25-и — Фонтанка и Сенная площадь. Метро располагается в пешей доступности. - Апартаменты с уникальным дизайном. - Полотенца, тапочки, постельное белье, Шампунь/кондиционер/гель для душа; Чай/кофесоль/сахар/вода — по умолчанию. - Чайник, френч-пресс, микроволновая печь/гриль, индукционная варочная, кулинария внизу - Стиральная машина, гладильная и сушильная доска, утюг, фен и стайлер — для красоты и комфорта. - Тёплые полы, умная колонка Алиса, настраиваемое освещение - Комфортное рабочее место для удаленной работы. В данной квартире можно разместить до 2 гостей. Без животных, вечеринок и сигарет. Цена 45000+Ком услуги. Залог 45000р.

