

🕒 Создано: 19.05.2025 в 22:22

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:36

**Собственник**

**79111631007**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58**

**57 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

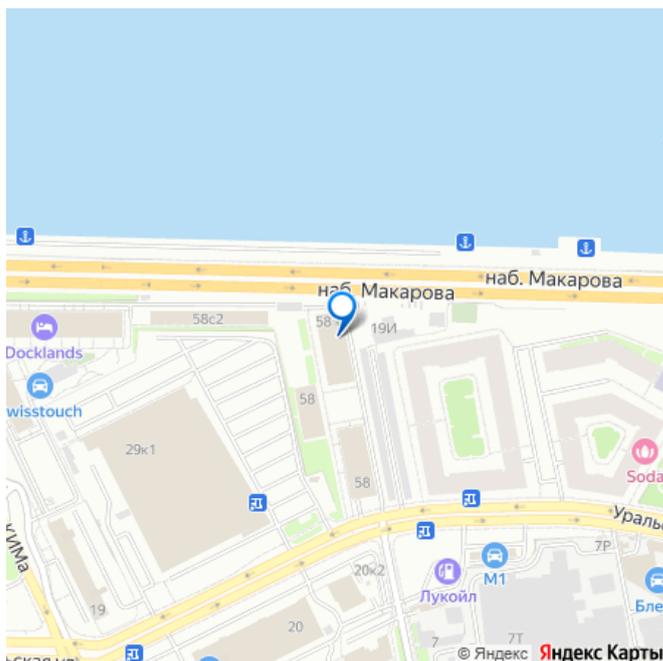
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся уютная студия на набережной Макарова, 58 в Санкт-Петербурге. Апартаменты расположены на 4-м этаже 11-этажного дома. Общая площадь составляет 22,3 кв.м, жилая площадь — 15 кв.м. Высокие потолки (2,8 метра) создают ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Студия оформлена в стиле евроремонт и полностью готова к проживанию. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Ванная комната оборудована современной душевой кабиной. Для вашего комфорта в апартаментах установлены кондиционер, холодильник, стиральная машина и телевизор. Подключён интернет. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, что делает это место удобным для проживания. Станция метро «Приморская» находится в 17 минутах пешком, что позволяет легко добраться до центра города. Условия аренды: арендная плата обсуждается. Подходит для одного или двух человек. Объект сдаётся от собственника, что исключает лишние посреднические издержки. Залог в размере платы за один месяц обязателен, на части не делится, платой за последний месяц НЕ

является, возвращается при выезде арендатора. КОМИССИИ НЕТ, Я СОБСТВЕННИК  
Составляется детальный договор. Просмотр квартиры в заранее согласованное время.  
ВСЕМ АГЕНТАМ:ПОЖАЛУЙСТА, ЗВОНИТЕ ТОЛЬКО ВТОМ СЛУЧАЕ, ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ РЕАЛЬНЫЙ КЛИЕНТ. НЕ ПРОЗВАНИВАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕИ НЕ ДЁРГАЙТЕ ХОЗЯЕВ-ВСЁ ИМЕННО ТАК, КАК НАПИСАНО. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.

