

🕒 Создано: 28.02.2026 в 18:03

Обновлено: 10.03.2026 в 11:42

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

42 500 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

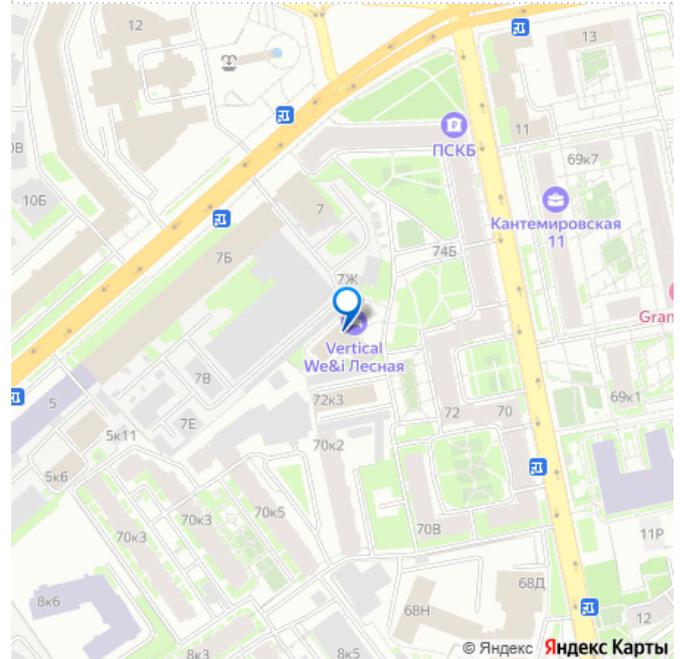
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

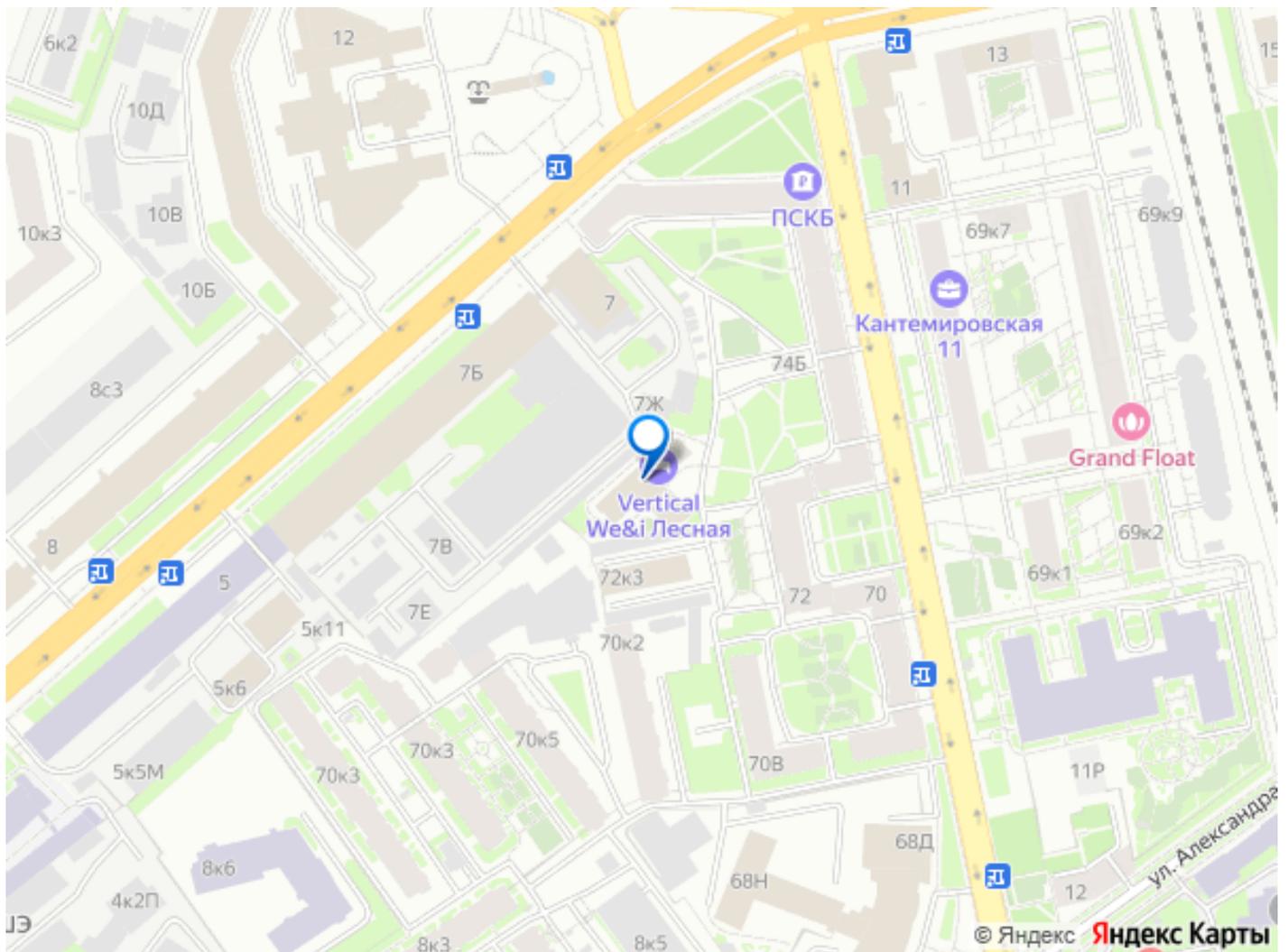
2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник, парковка

Описание

Сдается на длительный срок апартаменты студия 23.5 кв.м на Большом Сампсониевском проспекте, дом 74 к2 ст1, в спокойном районе Санкт-Петербурга. Здание построено в 2020 году и состоит из 14 этажей, что гарантирует современные строительные нормы и стандарты проживания. Апартаменты впечатляют своим дизайнерским ремонтом, который выполнен с особым вкусом и вниманием к деталям. Жилая площадь составляет комфортные 18 квадратных метров, а кухня занимает 2 квадратных метра, предоставляя достаточно места для приготовления любимых блюд. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства и комфорта жильцов. Рядом с домом расположены привлекательные объекты для жителей района, такие как студия красоты AmStudio и ресторан Room 812, где можно приятно провести время за чашечкой кофе или вкусной едой. Для тех, кто предпочитает передвигаться общественным транспортом, близость станций метро станет приятным дополнением: до станции Лесная всего 0.9 километра (10 минут пешком), до станции Выборгская - 1.9 километра (примерно 23 минуты пешком) и до станции Чёрная речка

около 2.5 километров (около 30 минут пешком) Парковка во дворе + локбокс — заезд в любое время. Всё, что нужно: от кофемашины до фена, от Wi-Fi до прачечной . На первом этаже здания расположен лобби бар, а на цокольном этаже — прачечная самообслуживания. Рядом с домом: - магазины, остановка общественного транспорта -Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет -ТРК Европолис с множеством магазинов, кафе, тематически парк развлечений Angry birds -ДК им. Ленсовета -Санкт-Петербургский государственный медицинский университет им. академика И.П. Павлова - Ленполиграфмаш - Точка кипения, конгресс-центр «ЛМП» (конференции, семинары) - Финляндский вокзал -ЖД станция Кушелевка и ЖД станция Ланская (направления до пляжей финского залива) - Санкт-Петербургский государственный университет для 1 -3 чел., залог, +КУ



Move.ru - вся недвижимость России