

Создано: 06.10.2025 в 20:36

Обновлено: 28.01.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9288449883>

Собственник

79119380589

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

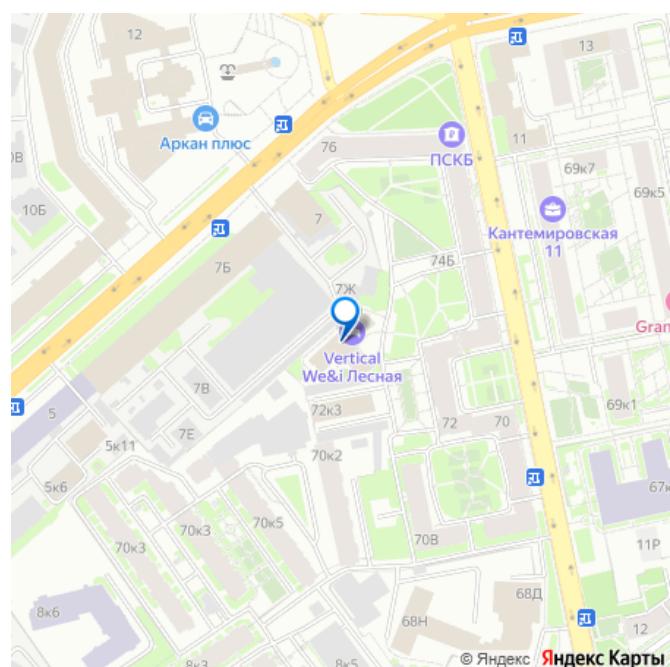
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



2020 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт, парковка

Описание

От собственника без комиссии на длительный срок (от 1 года) сдаётся отличная студия в апарт-отеле We&I by Vertical на Лесной. ЧТО ВНУТРИ Студия расположена на 3 этаже далеко от лифтов. В студии тихо и спокойно, бетонные стены. Летом прохладно, зимой очень тепло. Вид из окна в большой зелёный уютный двор. В помещении есть всё необходимое для комфорtnого проживания: удобная кровать-подиум с выдвижными большими секциями для хранения, стеллаж, телевизор со SMART TV, шторы блэк-аут. На кухне: барный холодильник, микроволновка, индукционная варочная панель. Совсем новые в заводской упаковке: чайник, кастрюля+сковородка, набор столовых приборов и белый набор посуды на 4 персоны. Ванная комната: душ, фен, полочки, новые шторки в ванную и коврик все от Pragma. Новые, не использованные подушки, одеяло и наматрасник. ОБ ОТЕЛЕ Круглосуточная охрана и ресепшн. Приятная и хорошо освещаемая придворовая территория. На первом этаже есть кинотеатр, отдельный коворкинг, бар, общая зона, где каждый день проводят какие-то активности (разговорные клубы, вечера настольных игр, совместные кинопросмотры, мастер-классы.) Есть с афишой мероприятий и чат проживающих. На -1 этаже спортзал (там проводятся групповые занятия, йога - очень советую!) и общая прачечная (есть

стиральные и сушильные машины) с гладильными досками и утюгами. При отеле есть кафе с вкусной едой на вынос (пицца, паста, вок, напитки, роллы, завтраки, супы, десерты). За 15-20 минут приносят сразу в номер, цены адекватные. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** До м. Лесная 7 минут пешком, до Петроградской (через мост) 10 минут на транспорте или пешком 20 минут. Рядом есть много продуктовых, Вкусвилл, Uppetit, студия растяжки, кафе, аптеки и много пунктов выдачи Ozon, Яндекс Маркет и WB ВАЖНО Ежемесячная стоимость проживания — 40 000 рублей всего (включая КУ). Залог 40 000р. Можно разбить на две части. Без комиссии напрямую от собственника. Перед заселением подписываем договор. Сдается только девушкам. Проживание с небольшими животными возможно, но обговаривается отдельно. Просьба писать здесь, а не звонить

