

🕒 Создано: 26.08.2025 в 13:08

Обновлено: 11.04.2026 в 17:09

**Санкт-Петербург, улица Матроса**

**Железняка, 2**

**42 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

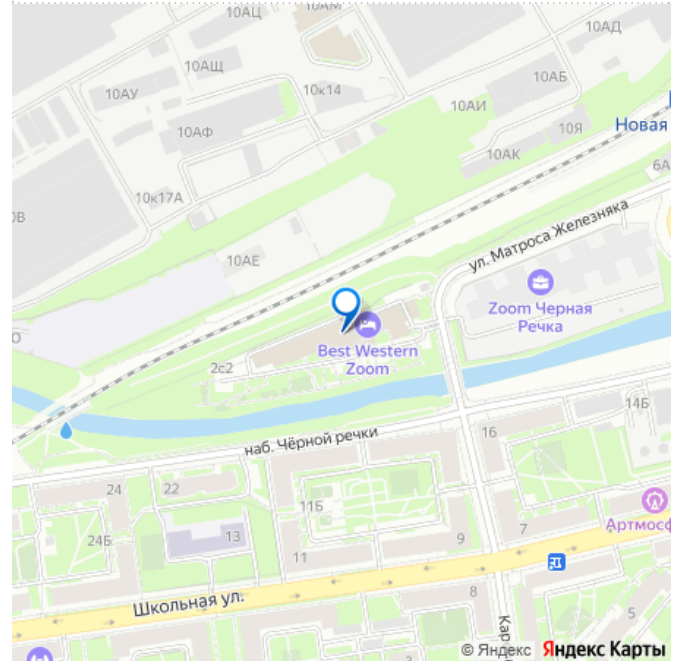
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

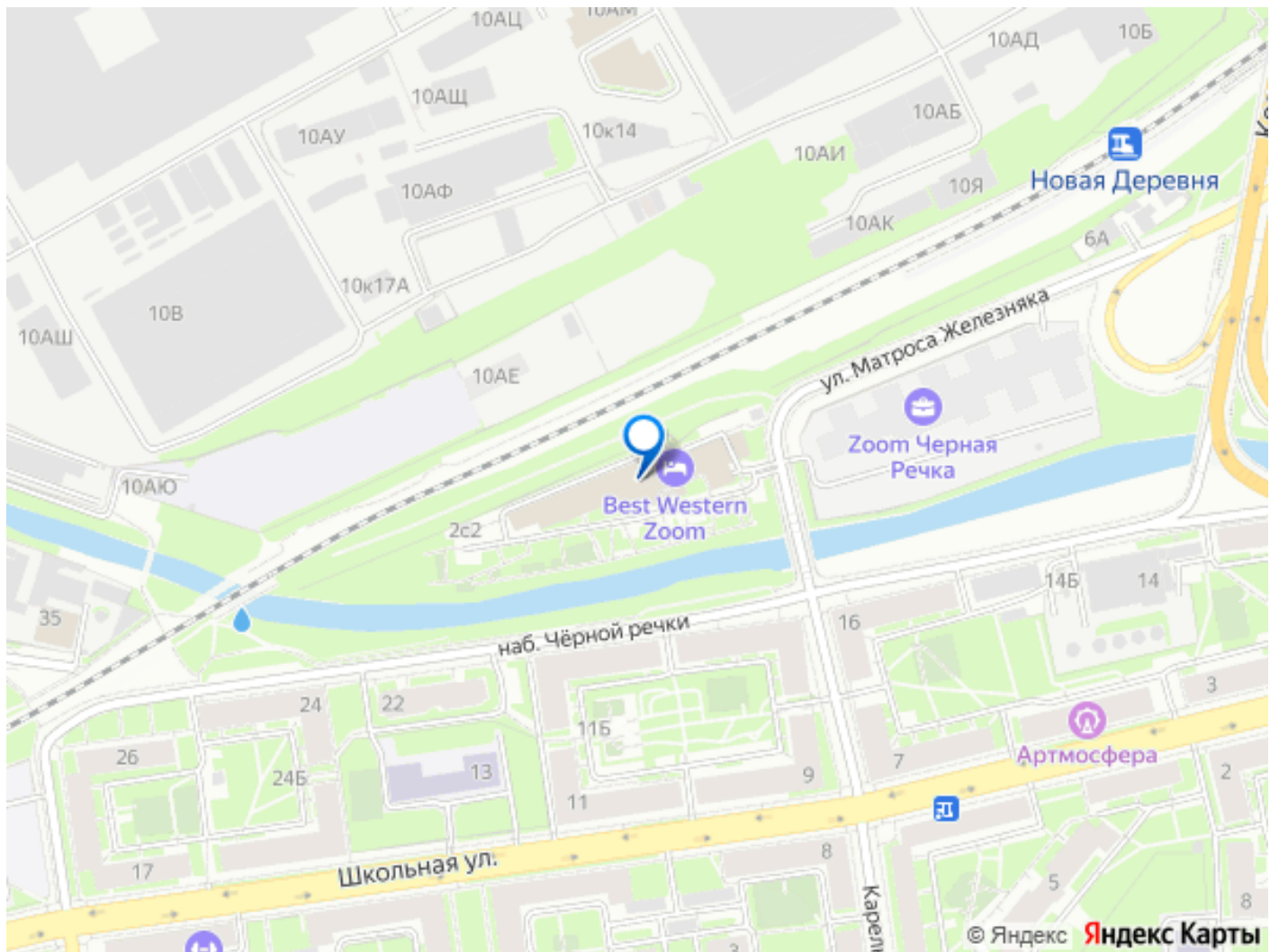
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

scroll for English Студия 24 м? с видом на реку.  
Управляющая компания Best Western Zoom  
Hotel. цена в объявлении действительная при  
проживании до 28.04.2026, возможно  
проживание до 15.05.2026 по  
индивидуальным условиям Апартаменты:  
свежий ремонт, электронный замок. Кровать  
180x200 см (можно разделить), кухонный  
гарнитур, рабочий стол, 2 стула, сейф.  
Техника: ТВ, Wi-Fi. Мини-кухня (плита,  
холодильник 67 л, микроволновка, посуда).  
Свой санузел (душ, фен). Бельё и полотенца  
при заезде. С питомцем — по согласованию.  
Расположение: 10 мин пешком до м. Чёрная  
Речка, 5 мин до ж/д. Рядом магазины (Магнит,  
Пятёрочка), парки, достопримечательности  
(Лахта Центр, Газпром Арена — 14-22 мин на  
авто). Инфраструктура отеля:  
детская/спортивная площадки, ресторан  
Морошка (завтрак шведский стол), Zoom-бар,  
круглосуточная прачечная. Условия:  
Обеспечительный взнос: 10 000 руб.  
Коммунальные услуги: 7 000 ?/мес.  
Финальная уборка: 3 900 ?. Официальный

договор, постановка на миграционный учёт.  
Курение запрещено. Просмотр по запросу.  
Modern 24 m? Studio with river view. Managed  
by Best Western Zoom Hotel. Check-in from  
January 05, 2026 (early date negotiable).  
Apartment: fresh renovation, electronic lock.  
180x200 cm bed (separable), kitchen unit, work  
desk, 2 chairs, safe. Appliances: TV, Wi-Fi. Mini-  
kitchen (stove, 67L fridge, microwave, dishes).  
Private bathroom (shower, hairdryer). Linens and  
towels provided. Pets — upon request. Location:  
10-min walk to Chernaya Rechka metro, 5-min to  
railway station. Nearby shops (Magnit,  
Pyaterochka), parks, attractions (Lakhta Centre,  
Gazprom Arena — 14-22 min by car). Hotel  
Amenities: children's/sports playgrounds,  
«Moroshka» restaurant (breakfast buffet), Zoom  
bar, 24/7 self-service laundry. Terms: Security  
deposit: 10,000 RUB. Utilities: 7,000 RUB/month.  
Final cleaning: 3,900 RUB. Official contract,  
migration registration assistance. Non-smoking  
property. Viewing by appointment.



Move.ru - вся недвижимость России