

Создано: 26.08.2025 в 14:59

Обновлено: 26.12.2025 в 09:45

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

**47 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

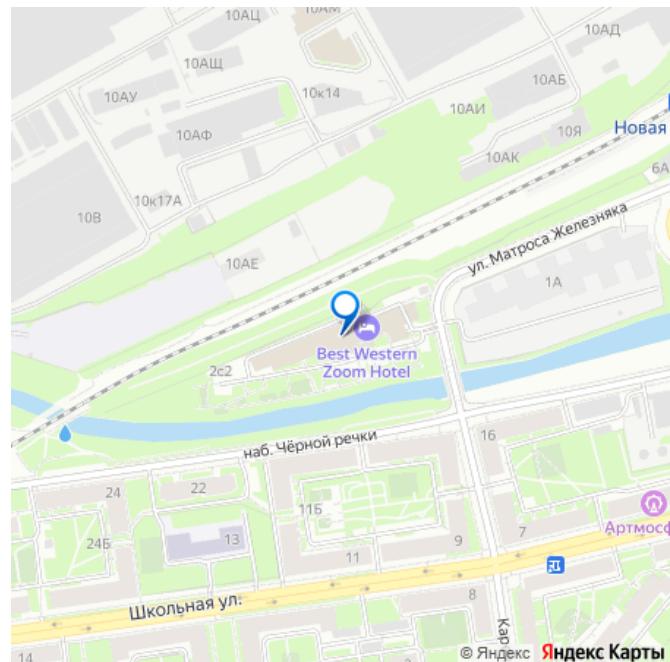
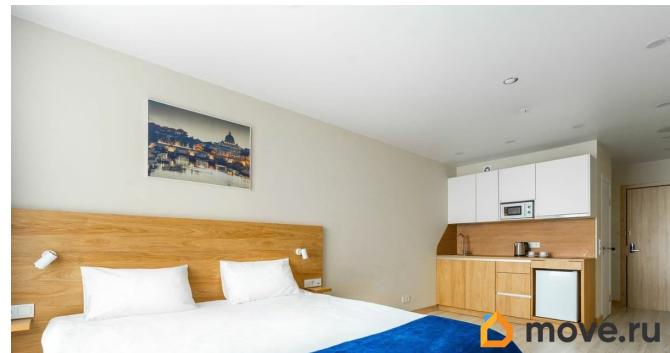
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9284392620>

Апарт-Сервис, Апарт-Сервис

**79110016432, 7911096  
8862**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

scroll for English Студия 24 м? с видом на Чёрную речку. Долгосрочная аренда от 1 месяца. Управляющая компания — Best Western Zoom Hotel. Главное: - Заезд: с 05.01.2026 (ранний заезд обсуждается). - Безопасность: официальный договор, миграционный учет. - Условия: животные разрешены по правилам комплекса.

Апартаменты: свежий ремонт, электронный замок. Кровать 180x200 см (можно разделить), кухонный гарнитур, стол, 2 стула, сейф, ТВ, Wi-Fi. Мини-кухня (плита, холодильник 67 л, микроволновка, посуда).

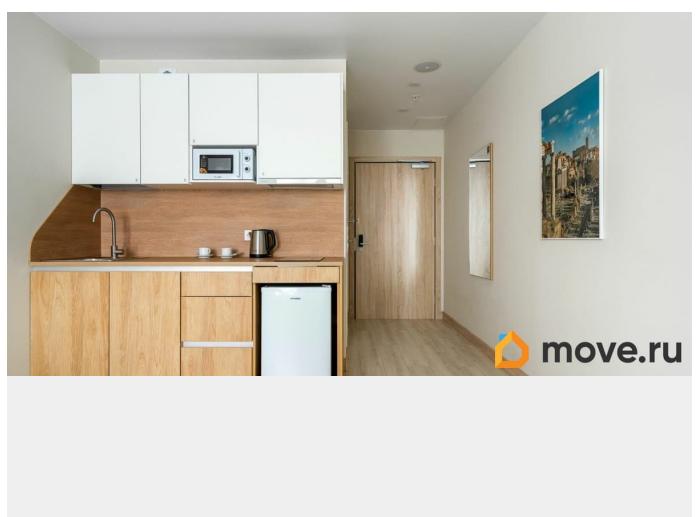
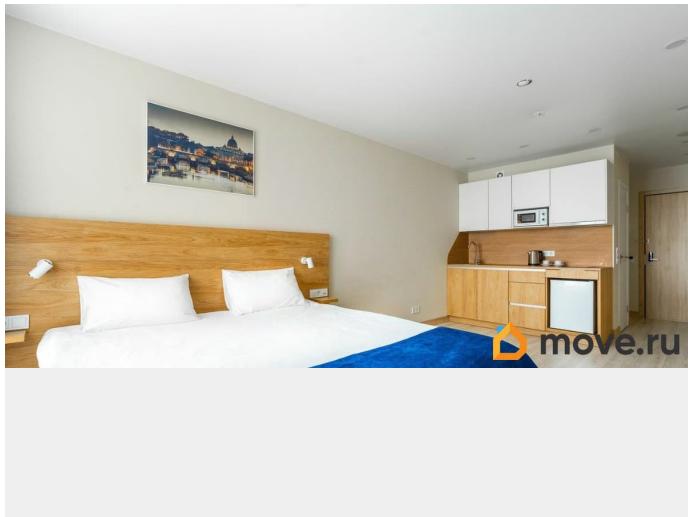
Свой санузел с душем. Бельё предоставляется. Инфраструктура: ресторан Морошка (завтрак 830 руб./чел.), Zoom-бар, круглосуточная ресепшн и прачечная, детская/спортивная площадки, охраняемая парковка (платно). Локация: 10 мин пешком до м. Чёрная Речка. Магазины и парки рядом.

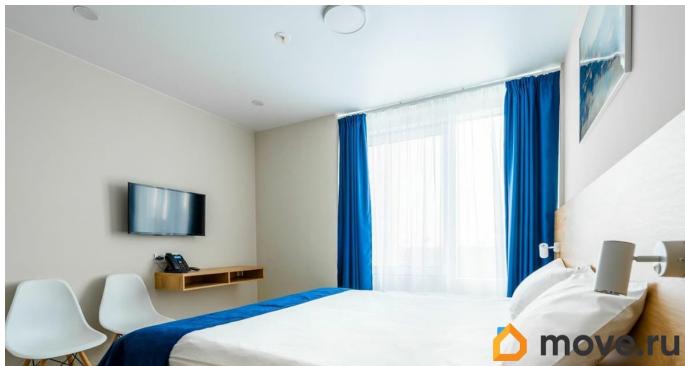
Финансы: - Включено: интернет, ТВ, ежемесячная уборка со сменой белья. -

Коммунальные услуги: 7 000 ?/мес. - Залог: 47 600 ?. - Финальная уборка: 5 300 ?. Курение

запрещено. Просмотр по запросу. 24 м?

Studio with a view of the Chernaya River. Long-term rental from 1 month. Managed by Best Western Zoom Hotel. Key Points: - Check-in: from January 05, 2026 (early date negotiable). - Security: official contract, migration registration. - Policy: pets allowed per complex rules. Apartment: fresh renovation, electronic lock. 180x200 cm bed (separable), kitchen unit, desk, 2 chairs, safe, TV, Wi-Fi. Mini-kitchen (stove, 67L fridge, microwave, dishes). Private bathroom with shower. Linens provided. Amenities: «Moroshka» restaurant (breakfast 830 RUB/person), Zoom bar, 24/7 reception & self-service laundry, children's/sports playgrounds, guarded parking (paid). Location: 10-min walk to Chernaya Rechka metro station. Shops and parks nearby. Financials: - Included: internet, TV, monthly cleaning with linen change. - Utilities: 7,000 RUB/month. - Security Deposit: 47,600 RUB. - Final Cleaning: 5,300 RUB. Non-smoking property. Viewing by appointment.





move.ru



move.ru



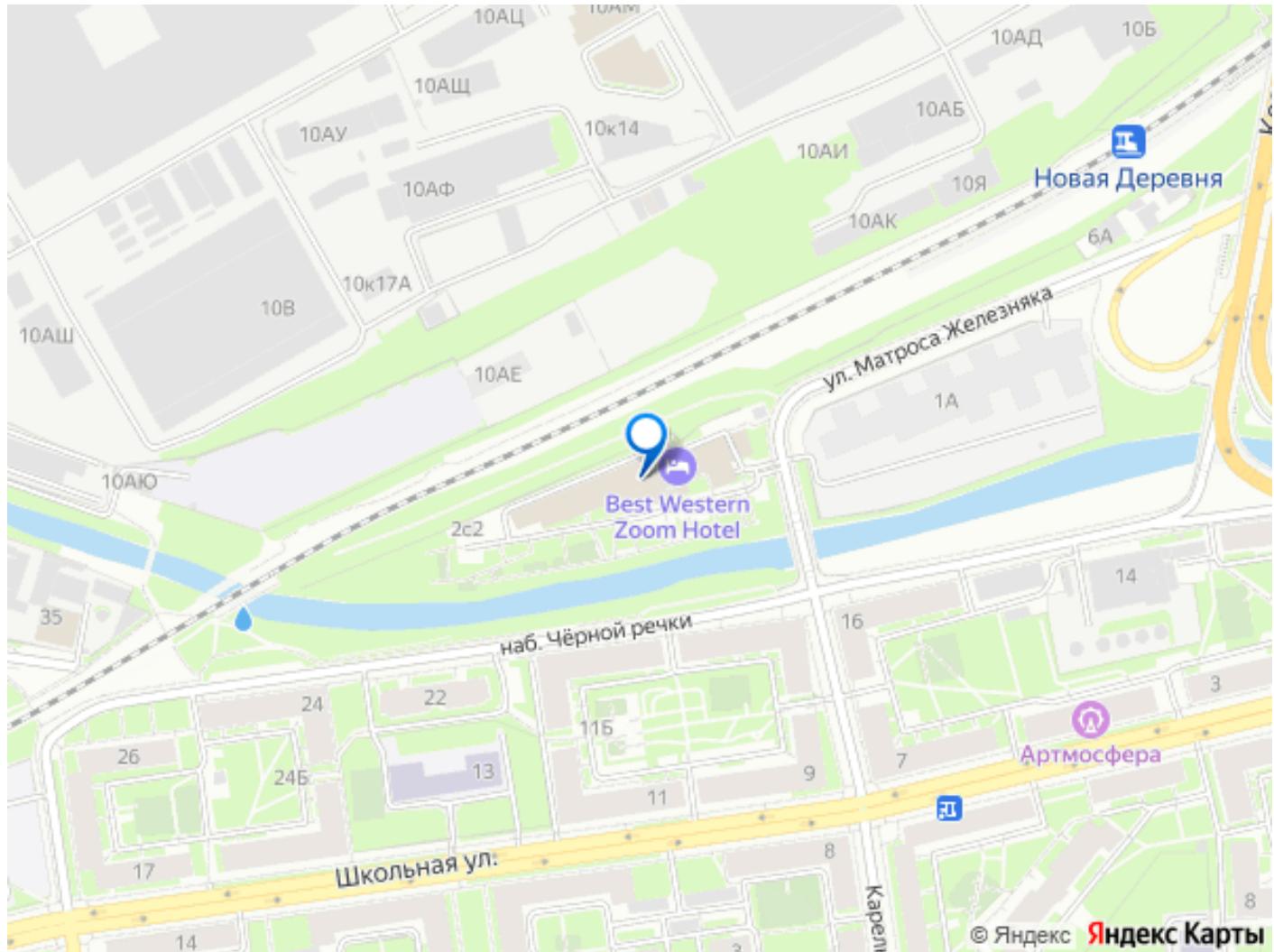
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России