

🕒 Создано: 29.09.2025 в 11:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:18

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74Б**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

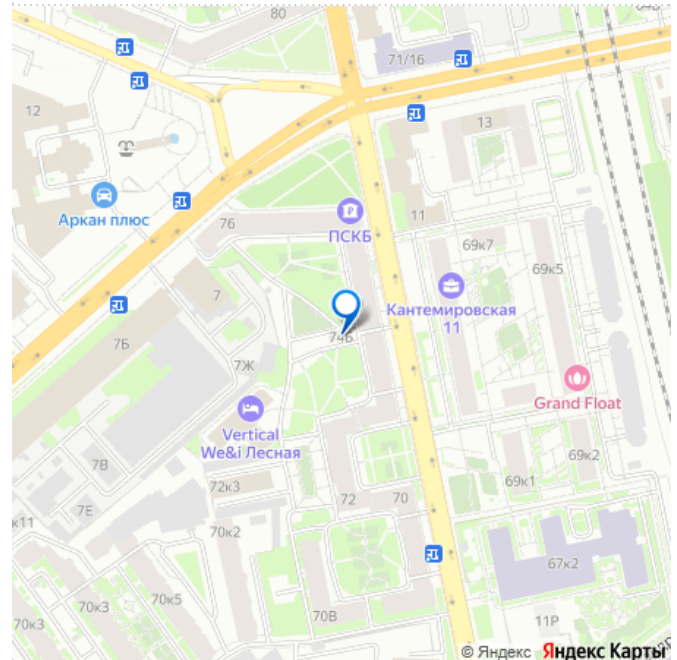
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся без комиссии на длительный срок отличная студия в апарт-отеле We&I by Vertical. Очень удачное расположение студии: крайняя (никто мимо не ходит), тёплая и тихая (капитальные стены по периметру). Прекрасный вид из окна в большой зелёный уютный двор. Установлена в самой студии стиральная машинка. Большая вместительная кухня, а также есть много мест для хранения вещей. Расположена в очень хорошей локации, до м.Лесная 7 минут пешком, до метро Петроградская (через мост) 10 минут на транспорте, или пешком 20 минут. Студия в стиле лофт полностью укомплектована, есть вся необходимая современная мебель и техника для комфортного проживания. В вашем распоряжении оборудованная кухня с набором посуды и столовыми приборами, собственная ванная комната, большая удобная кровать, телевизор SMART TV, рабочий стол, большой стеллаж и ящики для хранения вещей, стиральная машинка, холодильник, микроволновая печь, плита, чайник, мультиварка. А также постельное бельё, 2 комплекта полотенец: большие и маленькие, ванн принадлежности: гель для душа, жидкое мыло, фен. В стоимость проживания уже включено: - Высокоскоростной Wi-Fi и TV; - Ресепшен и охрана, работающие 24/7; - В лобби отеля собственный кинотеатр; - Коворкинг со сверхбыстрым интернетом, идеально подходит для проведения встреч, удаленной

работы и деловых переговоров; - На цокольном этаже фитнес залы для занятий спортом, по расписанию проводятся групповые тренировки, йога; - Имеется комната для игр, настольный теннис, аэрохоккей, кресла для отдыха и релакса в этой же комнате; - Вечеринки, мастер-классы и другие активности, организуемые комьюнити-менеджером. Бар и кафе на территории отеля, при желании можно оплатить завтраки с 8 утра до 10 утра по типу шведский стол, сытно и вкусно. Наземная парковка для автомобиля, места парковки есть всегда. КУ оплачиваются отдельно, залог можно разбить на две части.

