

Создано: 25.03.2025 в 17:57

Обновлено: 12.01.2026 в 09:13

Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286618766>

Собственник

**74954760059, 74954760059**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

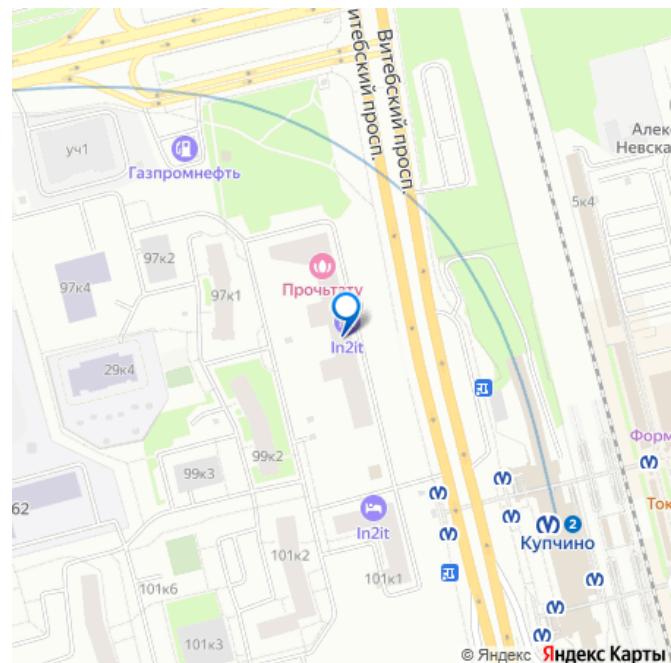
2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся на длительный срок стильная и уютная студия в Санкт-Петербурге на Витебском проспекте, 99к1. Апартаменты площадью 25,2 кв. м расположены на 7-м этаже семиэтажного блока. Высокие потолки (3 метра) добавляют пространству лёгкости и объёма. До метро «Купчино» всего одна минута пешком — это идеальное решение для активных людей, ценящих своё время.

Студия выполнена с косметическим ремонтом, обставлена мебелью и полностью готова к проживанию. В студии есть всё необходимое для комфортной жизни. Ванная комната оборудована душевой кабиной, раковиной и зеркалом с подсветкой. Из техники в наличии чайник, холодильник, микроволновка, варочная панель, телевизор и стиральная машина. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом ухоженный, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, что делает подъём на этаж удобным. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, обеспечивая все условия для комфортной жизни. Аренда по договору. Студия сдается без комиссии, что значительно упрощает процесс. Идеально подойдёт для одного



человека или пары. При заселении оплачивается первый месяц аренды и страховой депозит в размере 35 000,00 рублей. коммунальные платежи не включены в стоимость (оплата по квитанции летом в районе 7 тыс, зимой дороже 9-10 тыс), при необходимости оплачивается интернет 650 руб в месяц. Курение в здании категорически запрещено, сразу срабатывает пожарная сигнализация, все курили на улице. Если понадобится- в здании есть клининг.

