

Агент

79893575428

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

44 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 15к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

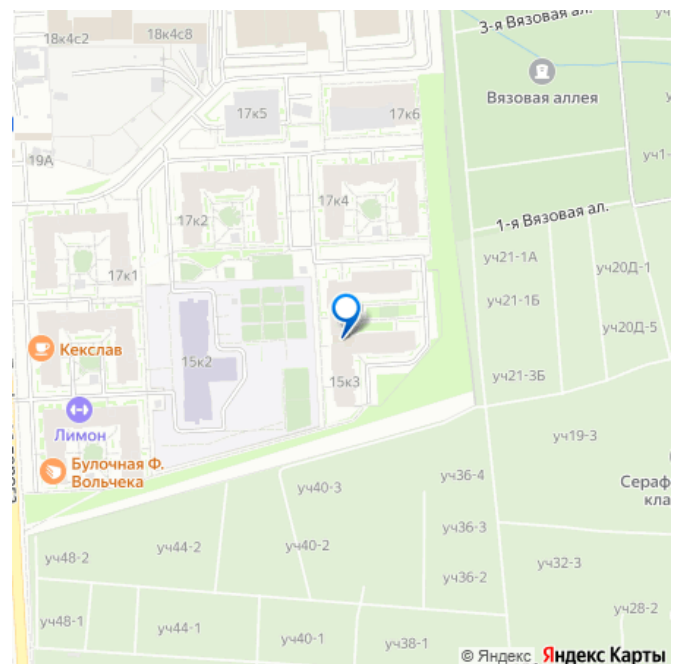
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдаётся комфортная студия в ЖК АртЛайн в долгосрочную аренду с 16 февраля.

Основные характеристики: Общая приведённая площадь: 25,4 м<sup>2</sup> (студия — 23,7 м<sup>2</sup>, балкон — 5,2 м<sup>2</sup>). Планировка: просторная комната 17,8 м<sup>2</sup> (44,45 м) с кухонным сектором и выходом на балкон.

Состояние квартиры отличное : полностью меблирована, оснащена бытовой техникой и комплектом посуды. Удобства: Санузел: душевая кабина, умывальник, унитаз, тёплый пол, стиральная машина, полки для хранения, зеркало. Балкон: панорамное остекление от пола, подогрев пола.

Дополнительно: клапан вентиляции в раме остекления, угольный КИФ (клапан индивидуальной фильтрации), шумоизолированная входная дверь. Вид: на территорию ЖК АртЛайн. Условия аренды: Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно по счётчикам (в среднем 4000 руб./мес., зависит от сезона). Ограничения: без детей, без животных. Приоритет: одному человеку или паре. Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр!

Инфраструктура рядом с метро Старая деревня прекрасно развита. Транспорт: метро (линия 5), автобусы, троллейбусы; удобный выезд на Приморское шоссе и КАД. Торговля: первая линия домов ЖК «Арт-Лайн» полностью занята магазинами шаговой доступности :«Магнит», несколько кафе: Вольчека, Кекслав, Аппетит, Цех 85, салон красоты, озон, WB. ТЦ Лента, Окей, супермаркеты Пятёрочка, рынки. Сервисы: аптеки, банки, почты, салоны красоты, химчистки. Образование: детские сады, школы. Медицина: поликлиники, медцентры, стоматологии, ветклиники. Отдых: 15 мин Елагин парк и 30 мин парк 300летия СанктПетербурга, Новоорловский заказник, кафе, кинотеатр, фитнесклубы. Другое: библиотеки, МФЦ, парковки, велодорожки, благоустроенные дворы.

