

Создано: 14.05.2025 в 15:10

Обновлено: 13.01.2026 в 17:29

<https://spb.move.ru/objects/9287992779>

Собственник

**79817403013**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2

**33 000 ₽**

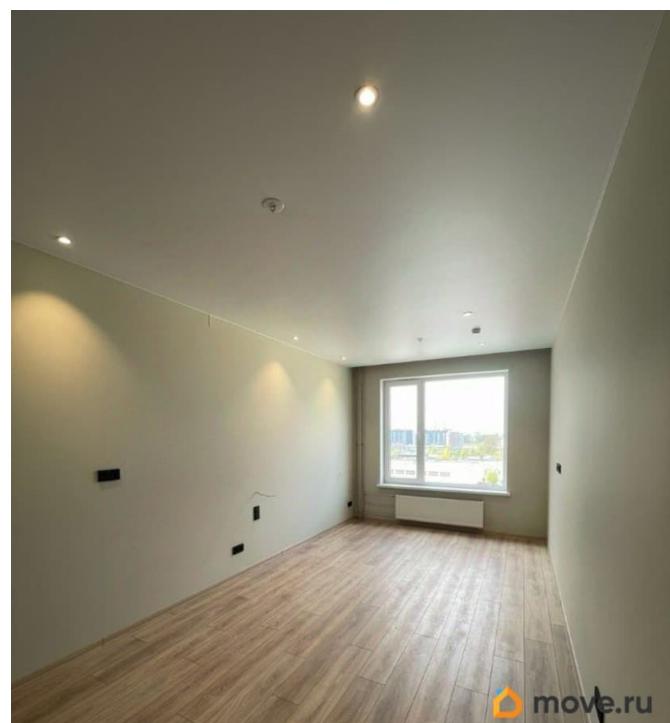
Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

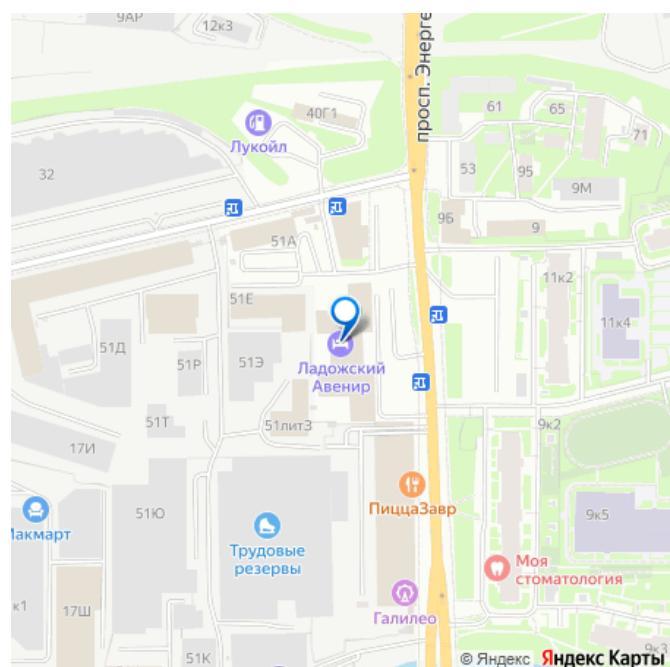
Тип санузла

Совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

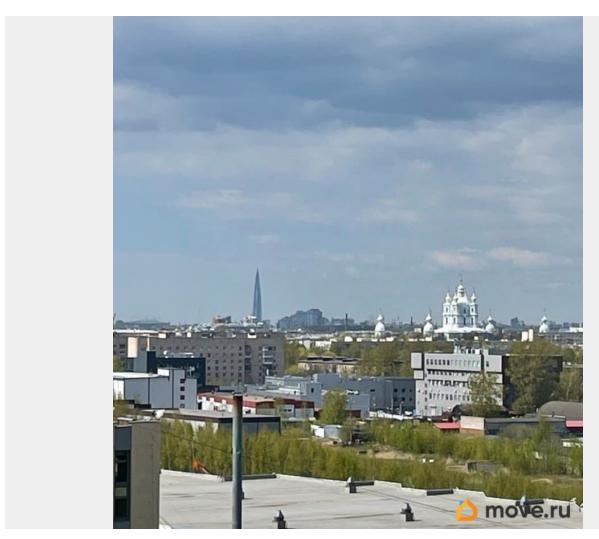
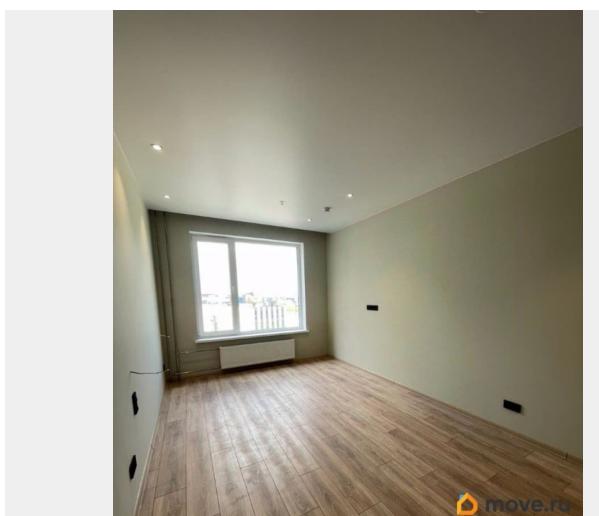
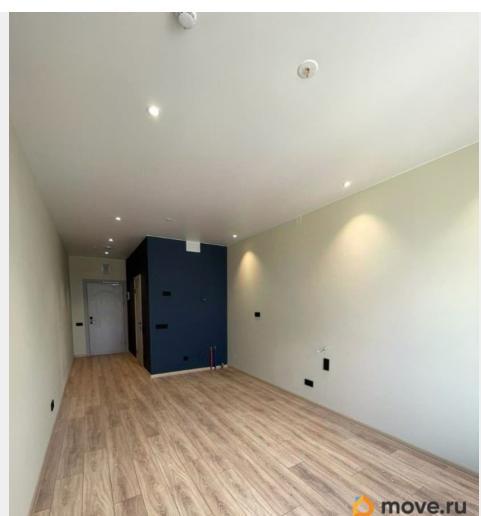
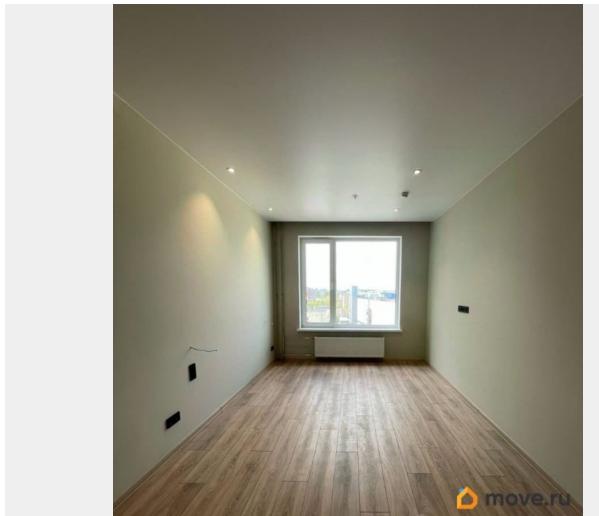
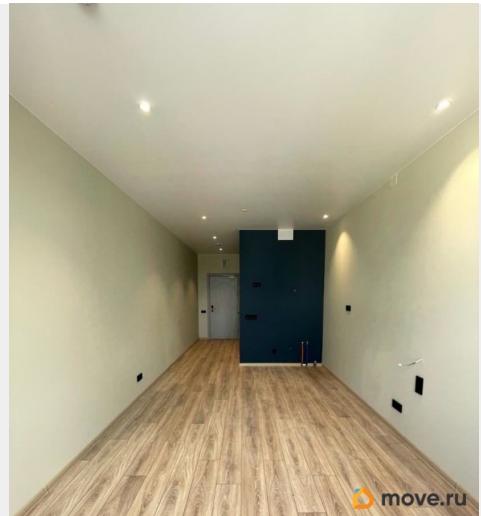
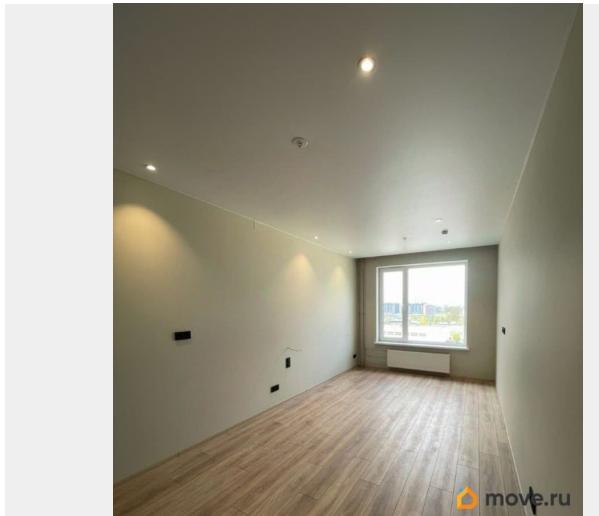
Год сдачи

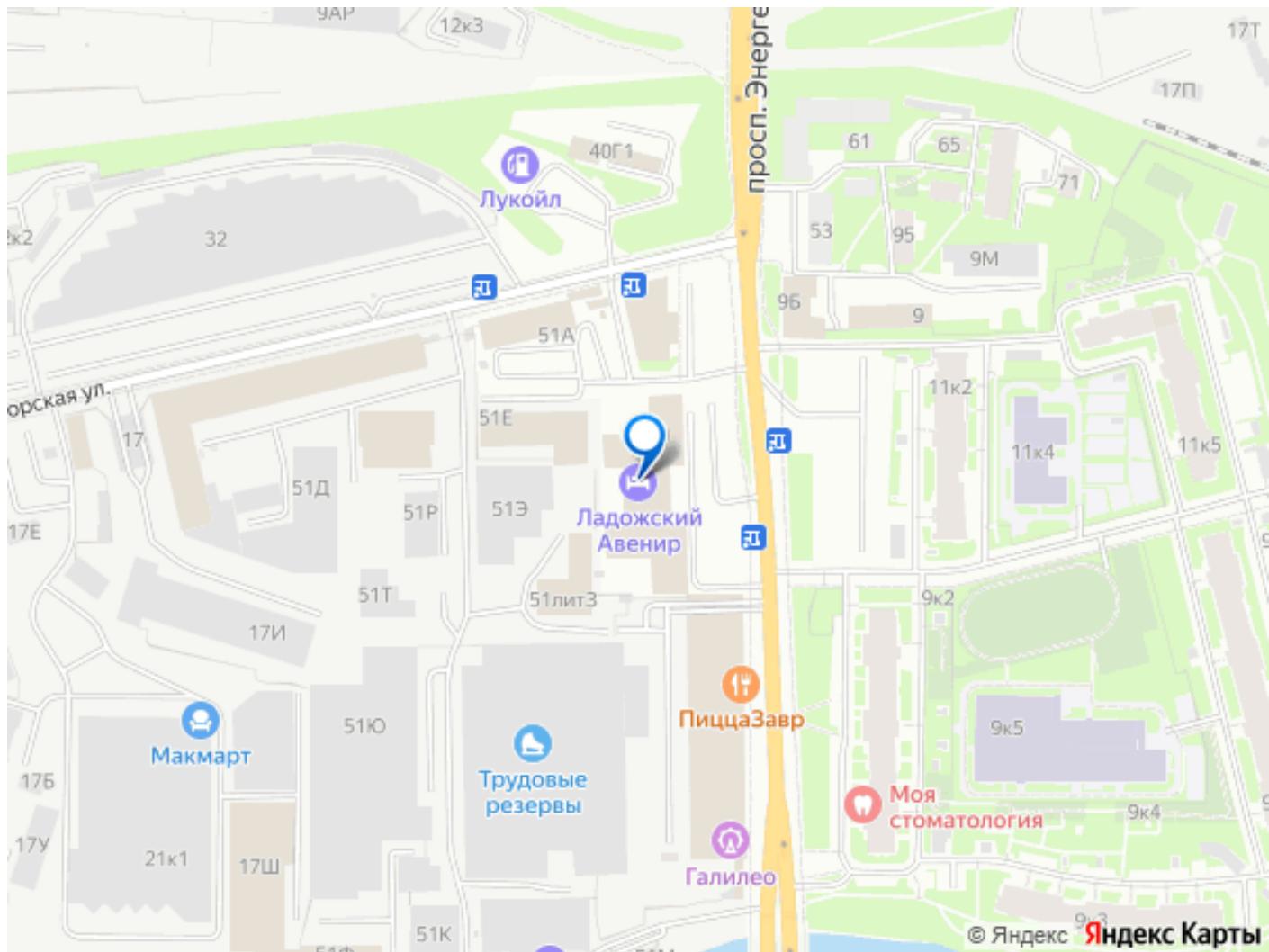
2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся видовой апартамент бизнес-класса в ЖК Апарт-отель Ladozhsky Avenir в 7 минутах от Ладожского вокзала и метро. Апартамент студия 25 м<sup>2</sup> , 10 этаж с панорамным видом на Лахта центр, Смольный и Исаакиевский соборы. Без мебели и техники с качественным ремонтом. Подойдет для офиса, салона красоты, массажного кабинета и др. малого бизнеса. Внизу имеется ресепшн с местами для встречи и переговоров с гостями/клиентами. Освобождается 24 января. Рыночная инфраструктура: - ТРК Заневский Каскад - ТРЦ «Охта молл» в пешей доступности - рестораны, кафе, пекарни - аптеки - стоматологии - караоке и диско по выходным - круглосуточный продуктовый магазин Перекресток , К&Б, Лента - пункты OZON, Wildberries, Яндекс Маркет - фитнес-клубы с ледовыми катками - детский парк развлечений «Галилео» Транспортная доступность: - 30 минут до центра города на общественном транспорте - 15 минут до центра на автомобиле - 15 минут на автомобиле до КАД - остановки общественного транспорта рядом с ЖК - 7 минут пешком или 2 минуты на транспорте до Ладожского вокзала и метро Ладожская Парковка: - Бесплатная на территории отеля или у ближайших домов - В ЖК есть возможность дополнительно взять в аренду подземный паркинг Условия: 33 000 в месяц + ком платежи 33 000 возвратный залог, можно разделить





Move.ru - вся недвижимость России