

Создано: 11.07.2025 в 16:49

Обновлено: 04.02.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9288255419>

Собственник

**79812239463**

Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1

**45 400 ₽**

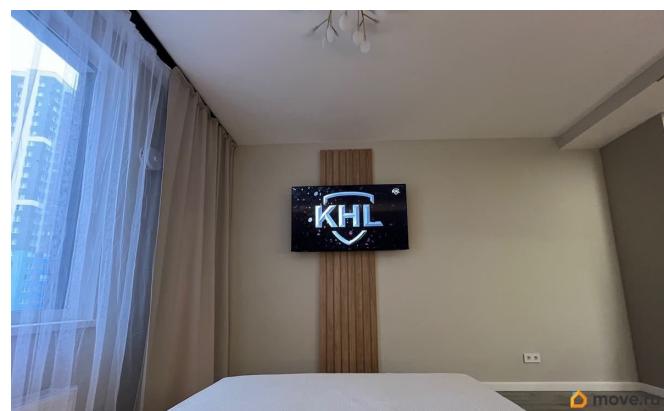
Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

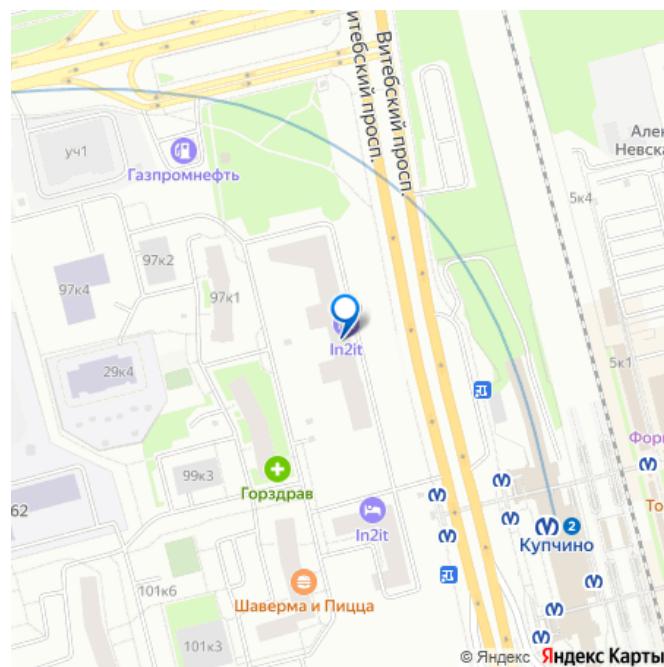
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

5/29



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ТЕПЛАЯ, СВЕТЛАЯ, СТУДИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА

ваш идеальный уголок в Питере! Привет,

будущий идеальный сосед! Сдаю свою супер-

продуманную студию (не волшебник, но

постаралась!) все для жизни, работы и

отдыха под одной крышей. Рассматриваю

долгосрочную аренду, ищу аккуратных

жильцов. Почему вам здесь понравится:

Кухня-трансформер: Не просто плита,

холодильник и микроволновка, а есть

настоящий «остров» (90 см высоты)!

Завтракайте, работайте с ноутбуком или

устройте барную стойку он на все случаи

жизни. Чайник, стильная посуда все

припасено. Спальня-кинозал: Устали после

дня? Ждет комфортная 2-х спальная кровать

и отличный матрас IKEA с премиальным

бельем (NORDTEX!). А чтобы уснуть под что-

то приятное 55-дюймовый Hisense Smart TV с

идеальной картинкой и всеми сериалами

мира. Тумбочки и свет для вашего комфорта.

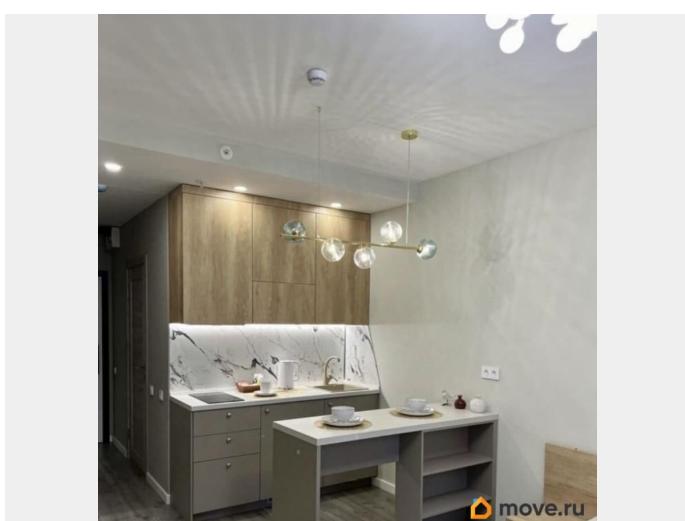
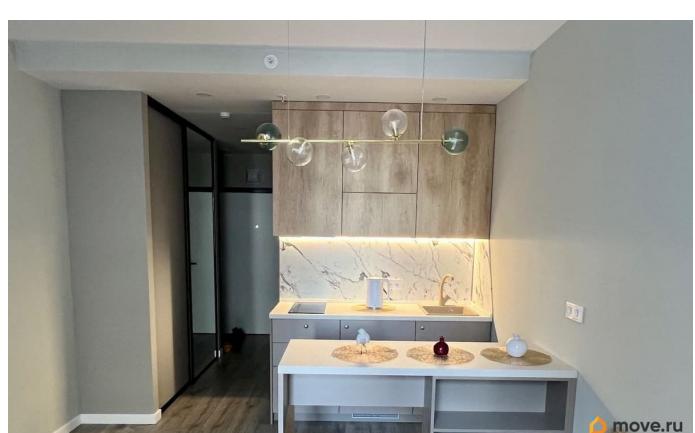
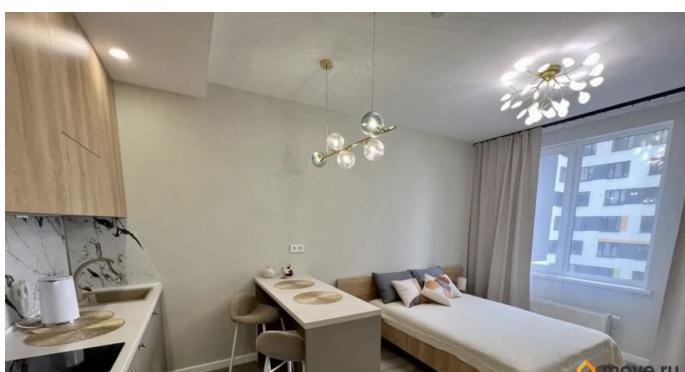
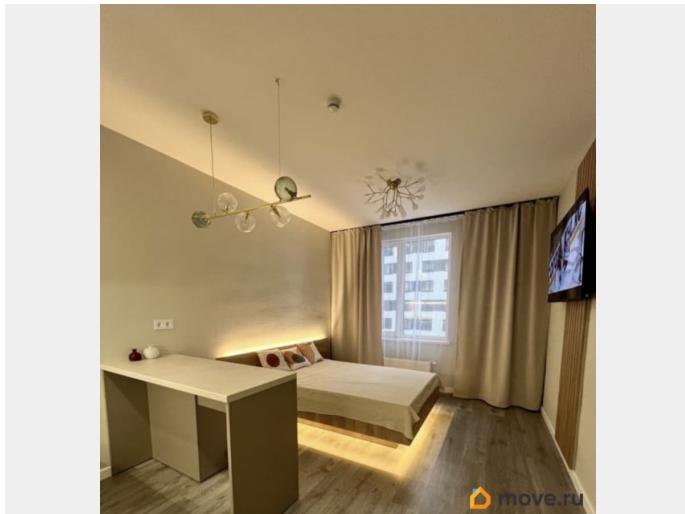
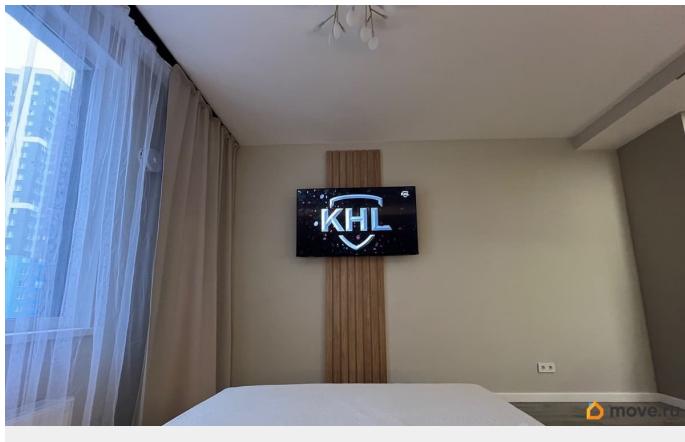
Нарния. Хранилище всего: Платяной шкаф

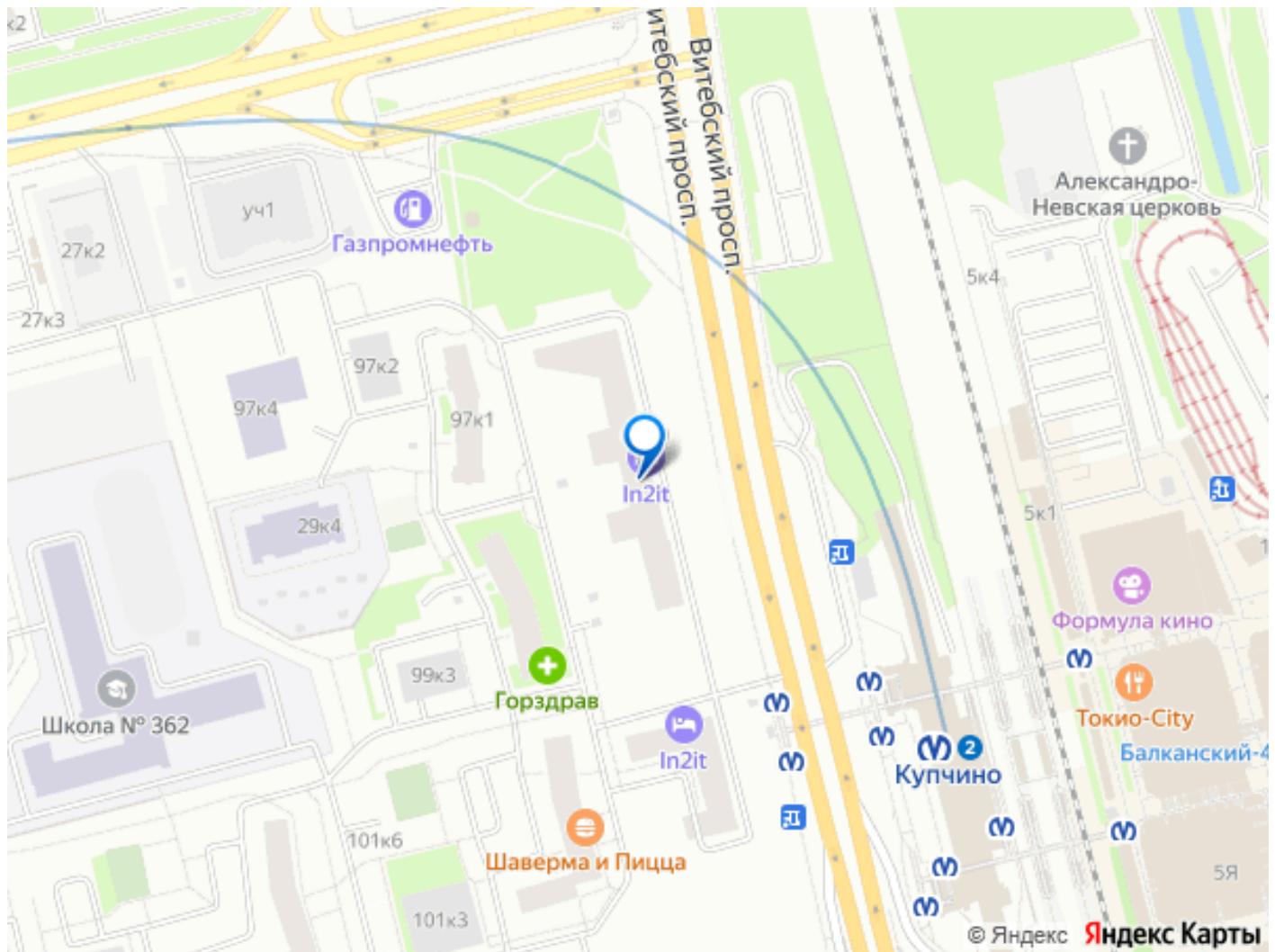
такой вместительный, что там поместится

даже ваша коллекция... чего угодно! Плюс

гладильная доска, утюг и мелочи чтобы выглядеть на 5+. Полотенца? Да, и они классные! Махровые, от Tarrington House потому что мелочи важны. Бонусы ЖК (живите не напрягаясь): Работать: На 2 этаже крутой коворкинг, лекторий и даже мини-кинотеатр. Фриланс или встречи все рядом. Ухаживать: Там же салон красоты (массаж, маникюр) и барбершоп, спортзал. Себя любимого надо баловать! Покупать: На 1 этаже «ВкусВилл» с кофе, «Реаль» для продуктов и пункт OZON. Все необходимое в шаговой доступности. Главный Козырь: Метро в 2 минутах! Синяя ветка самая удобная в Питере! Техноложка, Сennая, Невский и вы умчите в любую точку быстрее ветра (и пробок!) Цена: ЦЕНА СКАЗОЧНАЯ!!! ДО МАЯ МЕСЯЦА СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ 39 900 РУБ. В МЕСЯЦ, С МАЯ МЕСЯЦА 45 000 РУБ.

ВАЖНО ЗНАТЬ: Мы ищем лучших гостей, желательно на долгосрочную аренду ( 11 месяцев+). Студия \*\*НЕ\*\* для посуточной аренды или субаренды. Поэтому: > «Можно переночевать одну ночёвочку?» > «Сдайте на недельку, ну на 5 денёчков, вам что, жалко?» > «Давайте за 30тыщ и мы заезжаем!» На такие предложения у меня один ответ: Баню профиль!!! ПОЭТОМУ: Готовы переехать в свою уютную, теплую, светлую, с тихими соседями, безопасную квартиру? Пишите / звоните! Покажу, расскажу, договорюсь с хорошими людьми! Ждем именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России