

Создано: 11.07.2025 в 16:49

Обновлено: 04.02.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9288255419>

Собственник

79812239463

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1**

45 400 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

5/29

Детали объекта

Тип сделки

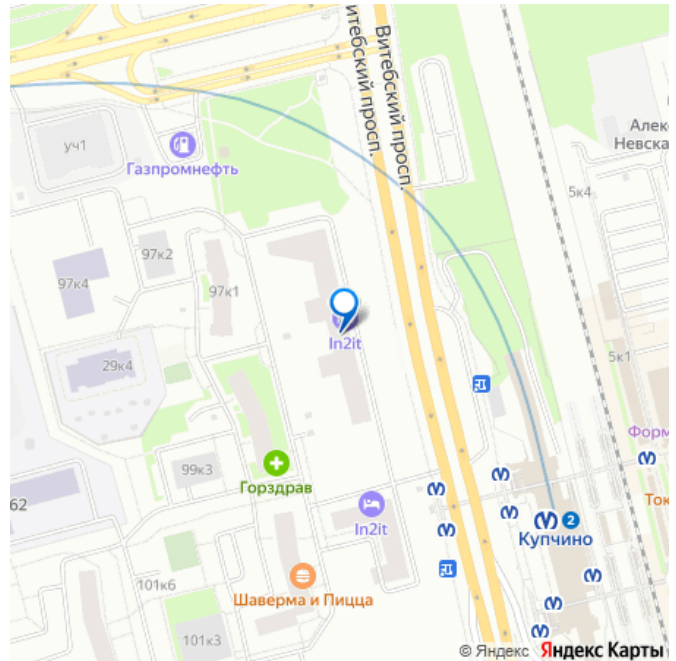
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

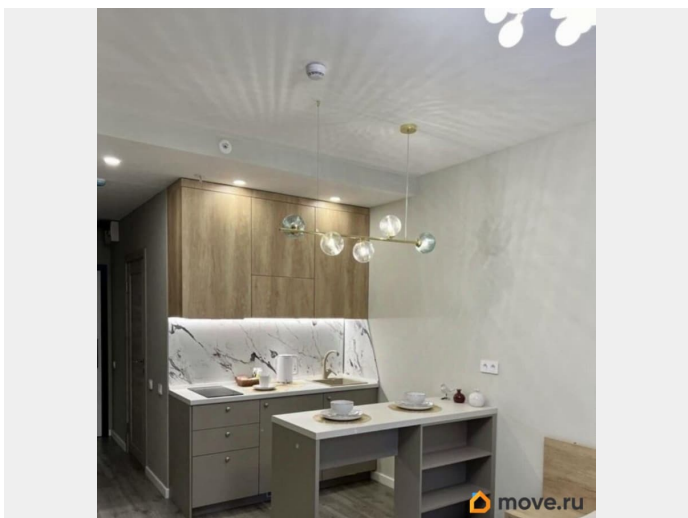
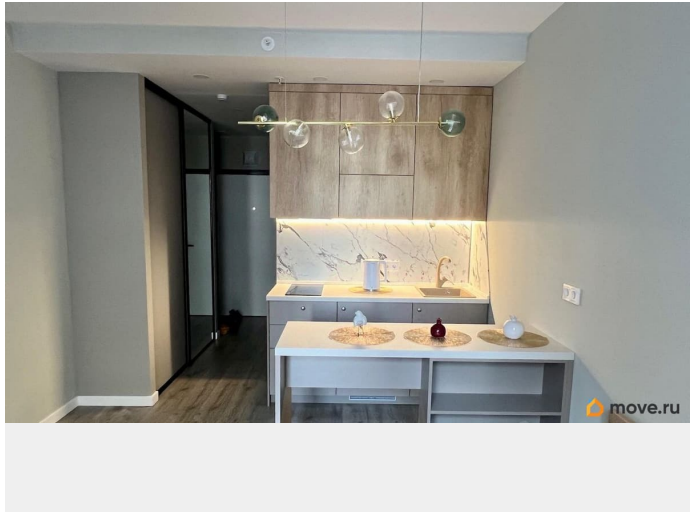
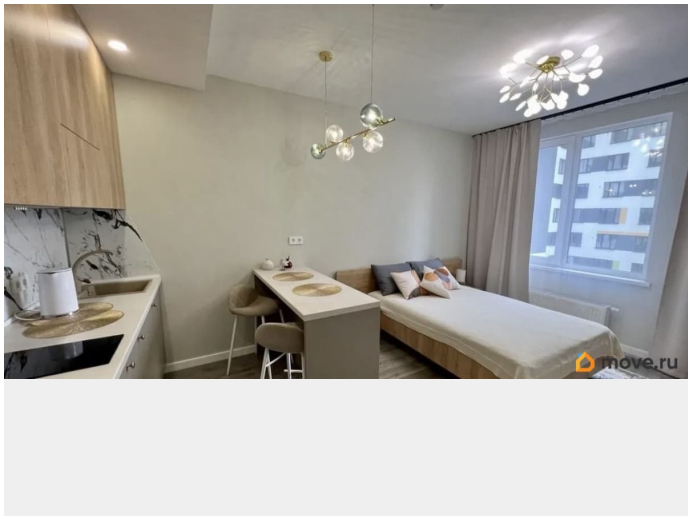
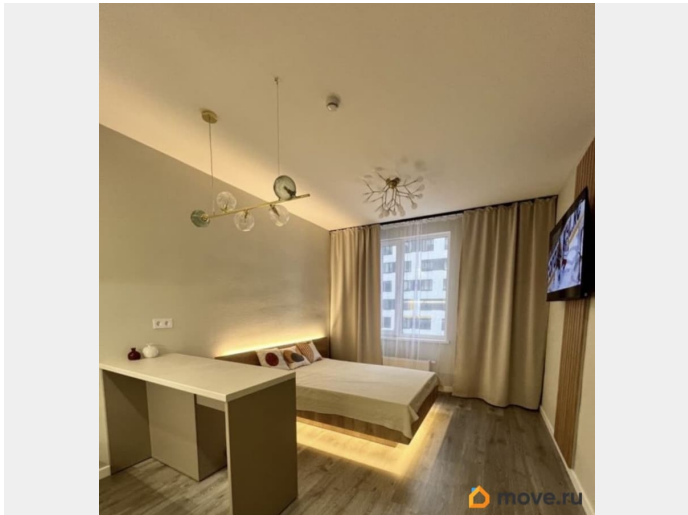
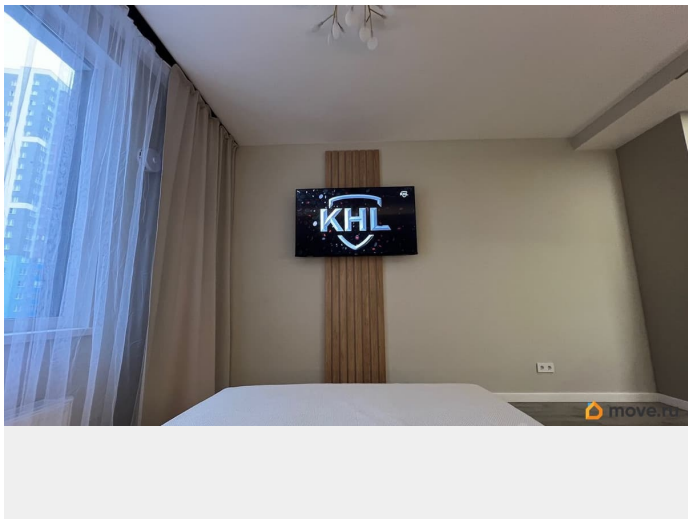
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

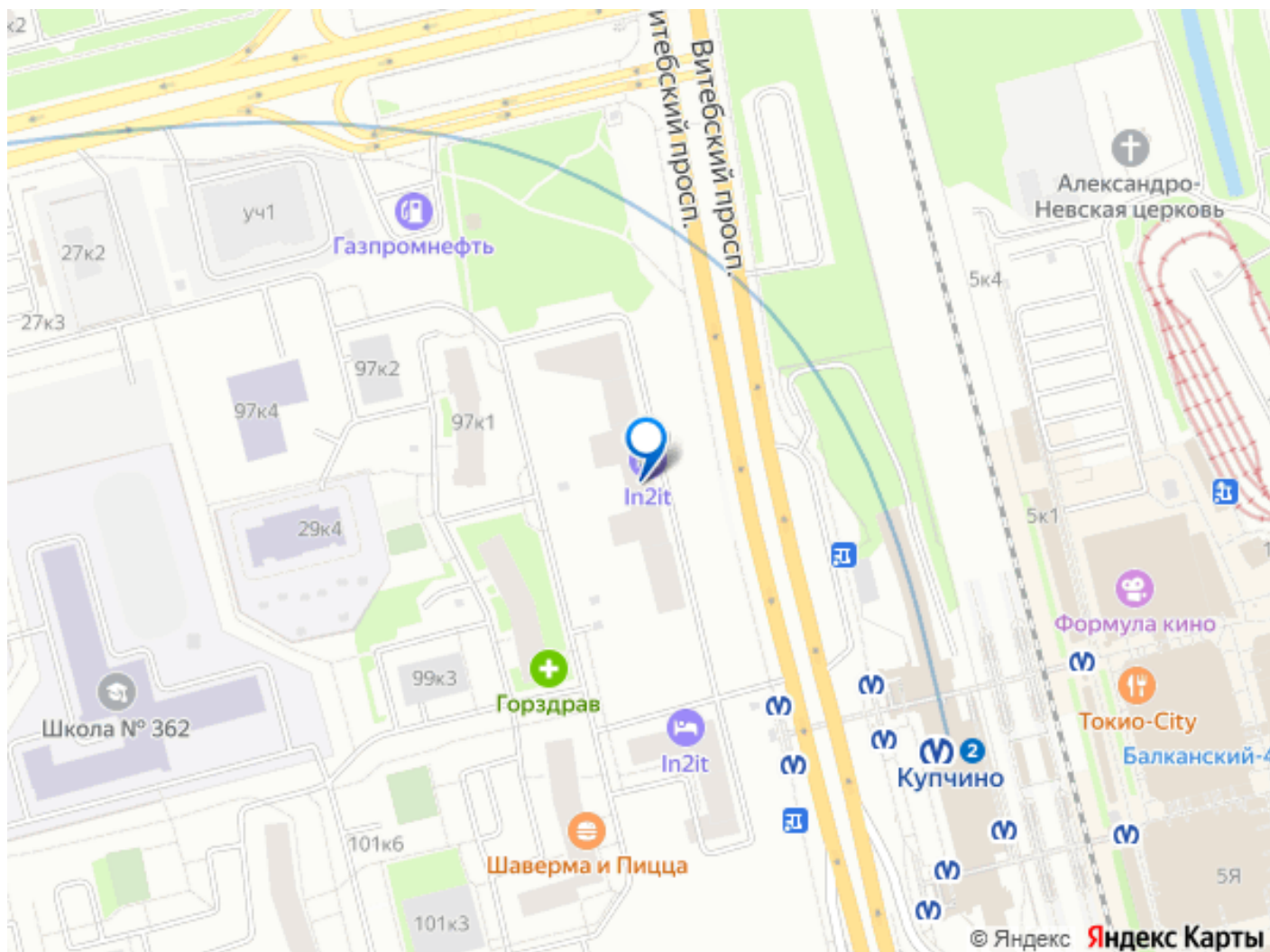
Описание

ТЕПЛАЯ, СВЕТЛАЯ, СТУДИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА

ваш идеальный уголок в Питере! Привет, будущий идеальный сосед! Сдаю свою супер-продуманную студию (не волшебник, но постаралась!) все для жизни, работы и отдыха под одной крышей. Рассматриваю долгосрочную аренду, ищу аккуратных жильцов. Почему вам здесь понравится: Кухня-трансформер: Не просто плита, холодильник и микроволновка, а есть настоящий «остров» (90 см высоты)! Завтракайте, работайте с ноутбуком или устройте барную стойку он на все случаи жизни. Чайник, стильная посуда все припасено. Спальня-кинозал: Устали после дня? Ждет комфортная 2-х спальная кровать и отличный матрас IKEA с премиальным бельем (NORDTEX!). А чтобы уснуть под что-то приятное 55-дюймовый Hisense Smart TV с идеальной картинкой и всеми сериалами мира. Тумбочки и свет для вашего комфорта. Нарния. Хранилище всего: Платяной шкаф такой вместительный, что там поместится даже ваша коллекция... чего угодно! Плюс

гладильная доска, утюг и мелочи чтобы
выглядеть на 5+. Полотенца? Да, и они
классные! Махровые, от Tarrington House
потому что мелочи важны. Бонусы ЖК
(живите не напрягаясь): Работать: На 2 этаже
крутой коворкинг, лекторий и даже мини-
кинотеатр. Фриланс или встречи все рядом.
Ухаживать: Там же салон красоты (массаж,
маникюр) и барбершоп, спортзал. Себя
любимого надо баловать! Покупать: На 1
этаже «ВкусВилл» с кофе, «Реаль» для
продуктов и пункт OZON. Все необходимое в
шаговой доступности. Главный Козырь:
Метро в 2 минутах! Синяя ветка самая
удобная в Питере! Техноложка, Сенная,
Невский и вы умчите в любую точку быстрее
ветра (и пробок!) Цена: ЦЕНА СКАЗОЧНАЯ!!!
ДО МАЯ МЕСЯЦА СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ 39 900
РУБ. В МЕСЯЦ, С МАЯ МЕСЯЦА 45 000 РУБ.
ВАЖНО ЗНАТЬ: Мы ищем лучших гостей,
желательно на долгосрочную аренду (11
месяцев+). Студия ****НЕ**** для посуточной
аренды или субаренды. Поэтому: > «Можно
переночевать одну ночёвочку?» > «Сдайте на
недельку, ну на 5 денёчков, вам что, жалко?»
> «Давайте за 30тыщ и мы заезжаем!» На
такие предложения у меня один ответ: Баню
профиль!!! ПОЭТОМУ: Готовы переехать в
свою уютную, теплую, светлую, с тихими
соседями, безопасную квартиру? Пишите /
звоните! Покажу, расскажу, договорюсь с
хорошими людьми! Ждем именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России