

Создано: 20.01.2026 в 19:19

Обновлено: 21.01.2026 в 23:00

<https://spb.move.ru/objects/9288298639>

Собственник

**79812239271**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

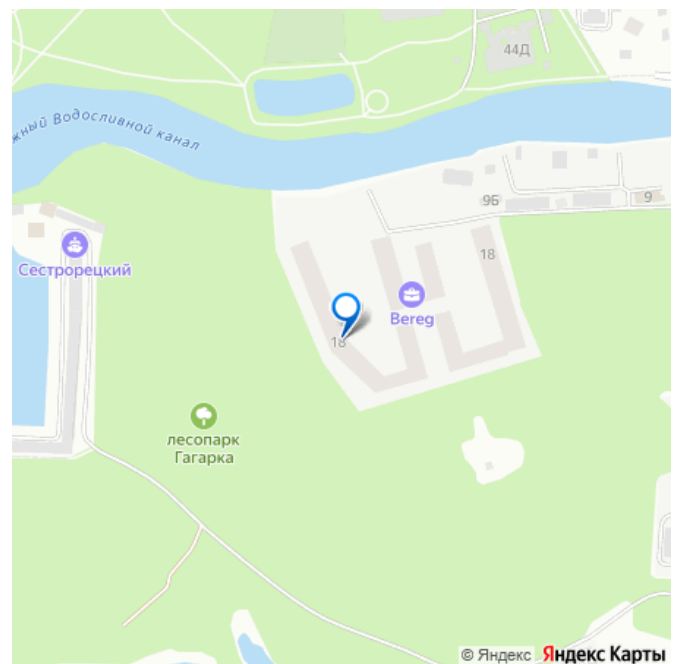
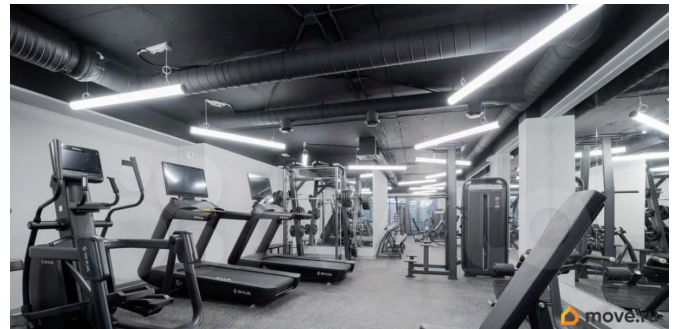
да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

для заметок



## Описание

Впервые сдается в аренду стильная функциональная студия в ЖК бизнес-класса Берег. Курортный. Корпус WOOD с наименьшим количеством студий. Полностью укомплектована мебелью, техникой, посудой, текстилем. Ничего докупать не придется! Все новое! Для здорового сна двуспальная кровать (спальное место 160\*200см) с ортопедическим матрасом (гипоаллергенные одеяла и подушки, хлопковое постельное белье). Для вкусной еды индукционная варочная поверхность, полноценный большой холодильник, СВЧ-печь, чайник, посуда и кухонные принадлежности. Можно заказать доставку прямо в студию готовой еды и продуктов из ближайших магазинов (Вкусвилл, О\*Кей) и ресторанов. Для ярких впечатлений и уютных вечеров большой телевизор (диагональ 125 см) с кристально чистым изображением в разрешении 4K, а со Smart TV легко найти и посмотреть контент из Интернета. Для быстрой загрузки данных стабильное подключение к Интернету (через WiFi). Для эффективной работы на остекленном балконе рабочий стол и удобный диван для перерывов на чай. Для комфорта большая душевая и теплый пол в ванной комнате, фен и мягкие махровые полотенца. Для удобства стиральная машина, сушилка, утюг и гладильная доска. Есть возможность дополнительно арендовать кладовку и машиноместо в подземном паркинге. О комплексе: Для важных встреч шикарное лобби со стойкой ресепции, зоной ожидания с камином и массажными креслами. Для безопасности закрытая охраняемая территория ЖК, видеонаблюдение, безбарьерный доступ. Для приятных прогулок собственная набережная

и променад с видом на воду, ухоженный ландшафт, удобные лежаки и оборудованные беседки. Для активного отдыха в ближайшем лесопарке Дубки пляж Финского залива, конный клуб, теннисные корты, волейбол, футбол, хоккей, прокат по сезону (лето-лодки, велосипеды, зима лыжи, коньки, сани, ватрушки). Для веселых встреч рейтинговый бар MossInn Bar и культовый ресторан Рыба на даче. В соседнем корпусе AIR Spa-комплекс с бассейном, сауной и тренажерным залом только для резидентов ЖК. Условия аренды: —Только для 12 человек —Без домашних животных —Курение запрещено —Договор, залог —Прямая аренда от собственника, без комиссии для арендатора Студия сдается на срок от 1го месяца, с мая повышение цены Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

