

Создано: 19.12.2025 в 08:41

Обновлено: 09.02.2026 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9287515910>

Собственник

**79818450734**

Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



## Квартира

Количество комнат

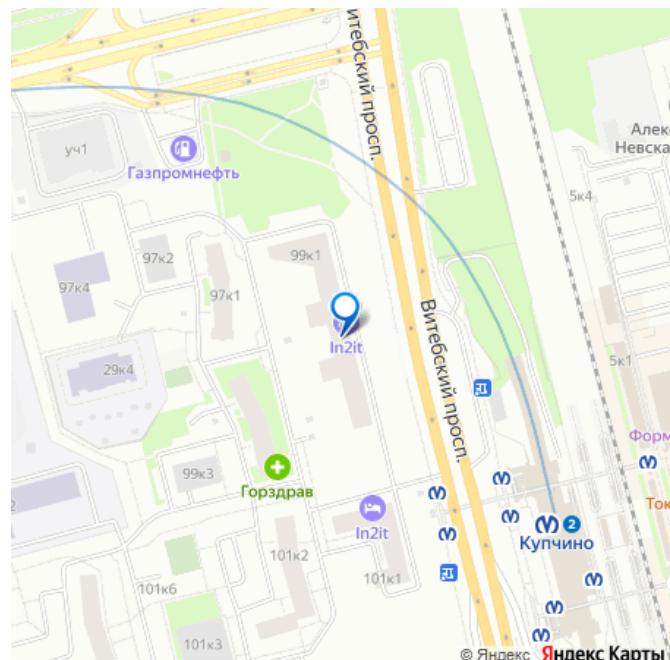
1

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

## Описание

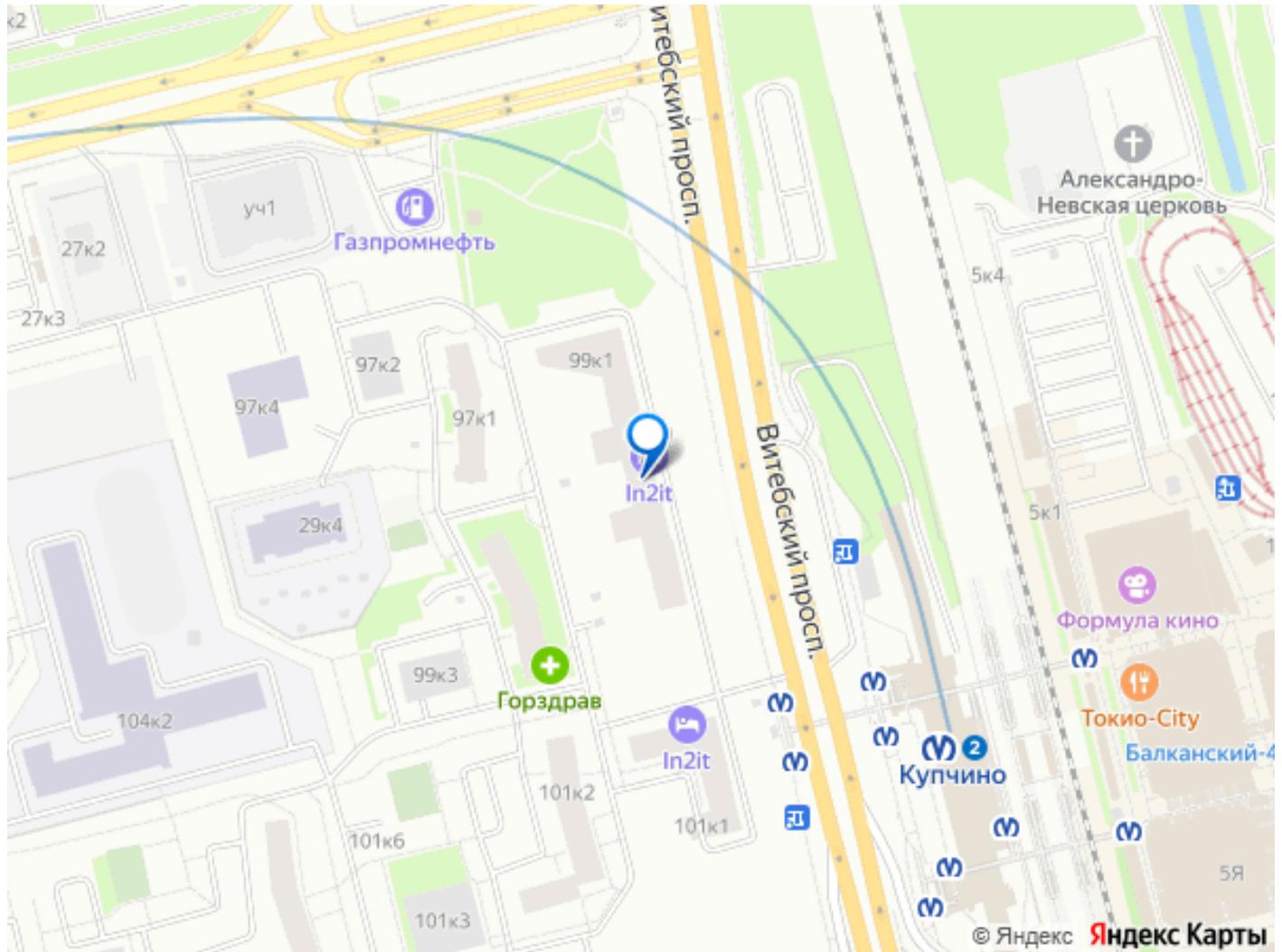
Сдам в аренду новую студию -апартамент в новом корпусе апарт-отеля IN2IT с оборудованной кухней, современной техникой и ремонтом в двух минутах от метро. Солнечная сторона, окно выходит в тихий просторный двор с большим газоном. На площади 26,5 кв. м расположилась жилая комната со спальней и обеденной зонами, а также просторная ванная комната - 5м2 с душевой кабиной. Для сна имеется 2-х спальная кровать из массива (Италия) с мягким матрацом Аскона, топпером и 2-х местный раскладной диванчик. В прихожей установлен эргonomичный гардероб с удобной системой хранения. В номере есть всё необходимое и даже больше для комфортного проживания. Курение и увеселительные мероприятия в помещении строго запрещены-наказывается штрафом 5000руб ! Внимание - в помещении находится противодымная пожарная система с распылением пены. Дорогие гости, прошу уважительно и бережно относится к вверенному вам имуществу, чтобы избежать неприятных моментов Штраф за: Курение в помещении и на территории всего дома.

Заселение третьих лиц, не указанных в Договоре Испорченное имущество (дверные замки, бытовая техника, мебель, посуда, текстиль,декор, растения и др предметы обихода ) Стирку обуви в стиральной машине.

В комплексе расположился комфортный коворкинг, где можно проводить мастер-класс, поработать и провести деловые встречи,различные бьюти -кабинеты, массажные, танцы, фитнес,нотариус, адвокат, кафе, Альфа банк, продуктовый маркет Реаль, Озон и др. ТРК Балканский и Балкания NOVA , ТЦ Дунай, м. Купчино.,Гипермаркеты Лента, ОКЕЙ в пешей доступности 5 минут.Аэропорт Пулково в 12

минутах на автомобиле. Выезд на ЗСД и КАД в 2 минутах на автомобиле. Конгрессно-выставочный центр EXPO.FORUM в 12 минутах на автомобиле. Все объекты культуры (Пушкин, Павловск, Царское село и др.) в 15-20 мин езды на машине. До Невского пр. - 20-30 мин.





Move.ru - вся недвижимость России