

Создано: 08.12.2025 в 01:14

Обновлено: 08.12.2025 в 09:21

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

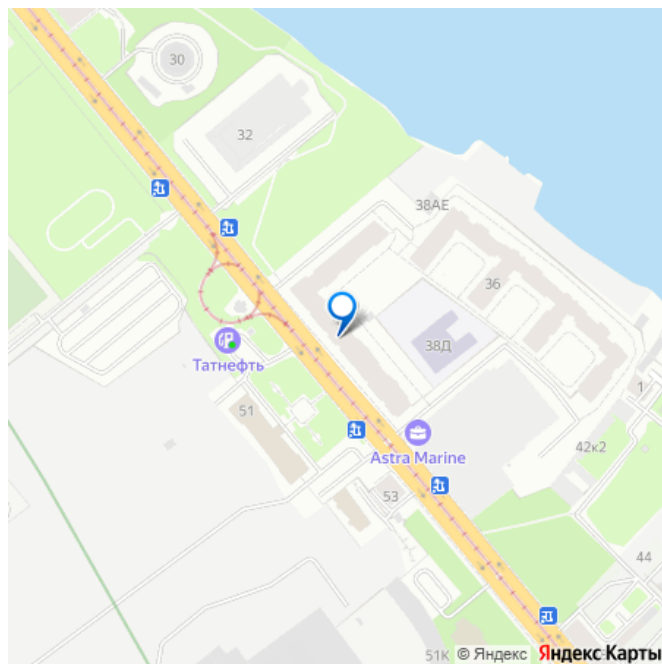
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287222883>

**Собственник**

**79111859215,7911085  
1879**

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

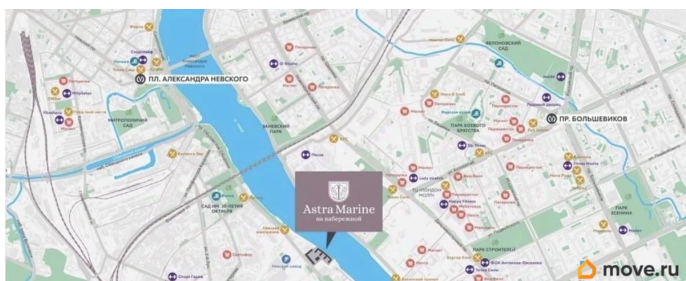
да

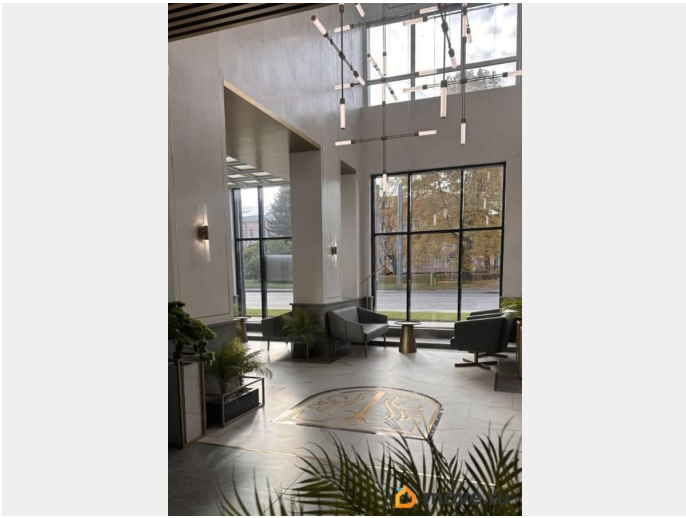
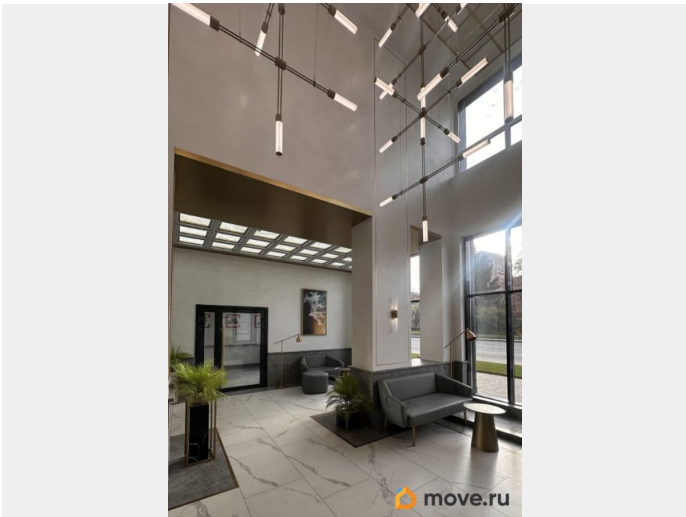
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

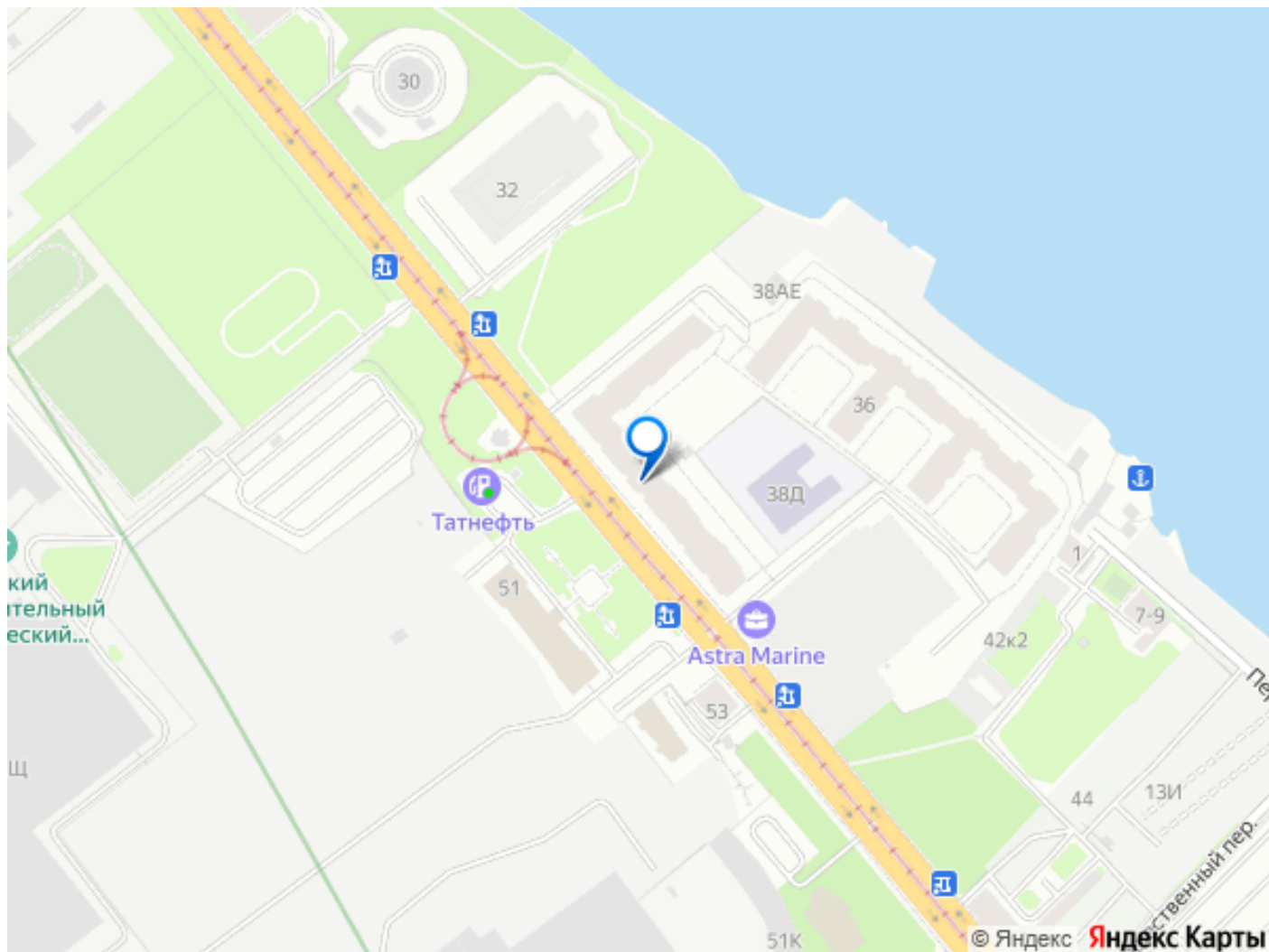
## Описание

Приветствую тебя, будущий житель моей уютной гавани! Я - Студия в новом стильном ЖК Astra Marine на береговой линии Невы, и я готова к длительным отношениям, став твоим домом на долгий срок (от 6 месяцев). Расположилась я в тихом и зеленом уголке Петербурга, откуда рукой подать до всего необходимого: -метро Елизаровская - 15 минутах ходьбы -остановка общественного транспорта - 3 минуты ходьбы -до сердца Петербурга - Невского проспекта - 3 км -КАД - 8 км -гулябельная зона от дома может непрерывно довести Вас до самого Эрмитажа, позволяя спуститься к Неве и выполнить норму по шагам для бодрости тела и духа! Почему именно я? -Здесь тихо и спокойно, окна мои смотрят во внутренний благоустроенный двор, создавая атмосферу уединения и защищенности от городского и автомобильного шума. -Стильное центральное лобби встречает гостей, сразу погружая в приятную атмосферу домашнего тепла. -Рядом всё, что нужно для комфортной жизни: магазины, кафе, пункты выдачи заказов. -А еще, летом 2026г. в 5 минутах ходьбы откроется гастрономическое пространство СПЛАВ, где можно будет

встречаться с друзьями и испытывать гастрономические удовольствия. Но самое главное — моя заботливая атмосфера: - Функциональная мебель спокойных оттенков обеспечит комфорт и порядок. -Удобное спальное место позволит отдыхать с удовольствием. -Рабочее пространство настроит на успех и творчество. -ТВ с сервисом Wink и быстрым Wi-Fi скрасит вечера. -Техника для приготовления пищи и поддержания порядка облегчит быт. -Набор посуды гарантирует приятные домашние ужины. -Система видеонаблюдения и контроль доступа гарантируют спокойствие. - Владельцы дружелюбны к четвероногим друзьям, но помним о взаимной ответственности. \*Стоимость проживания: всего 45 тысяч рублей + свет/вода по счётчику. Залог составит половину месячной платы. ЗВОНИ/ПИШИ - мои собственники договороспособные и с ними можно обсудить индивидуальные условия. Я ЖДУ ТЕБЯ!







Move.ru - вся недвижимость России