

Создано: 03.02.2026 в 12:10

Обновлено: 03.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9289058460>

Собственник

**79119803457**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

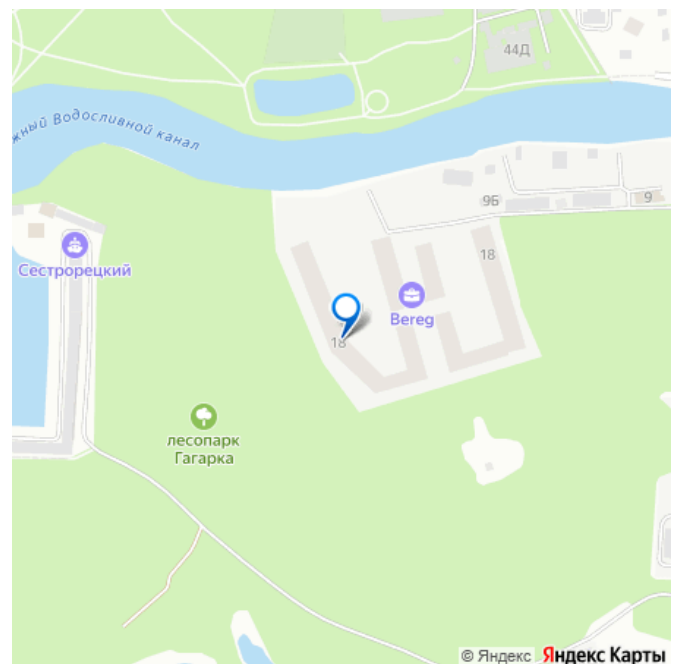
на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

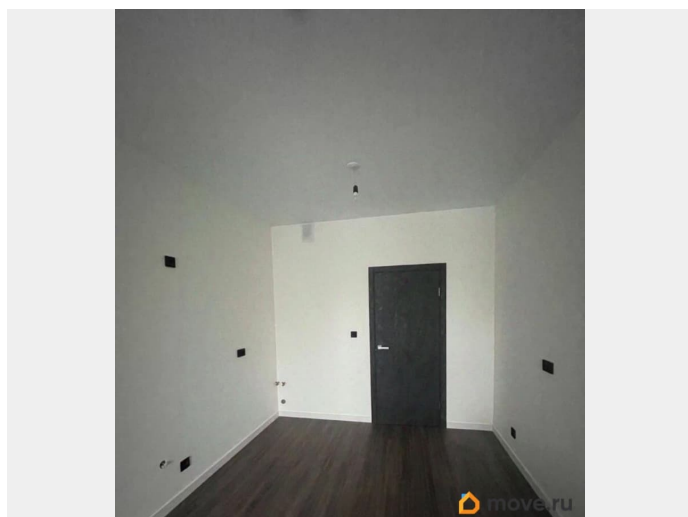
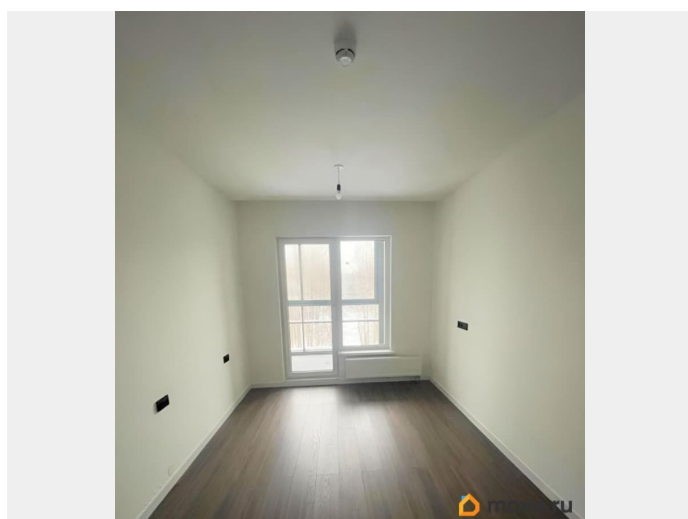
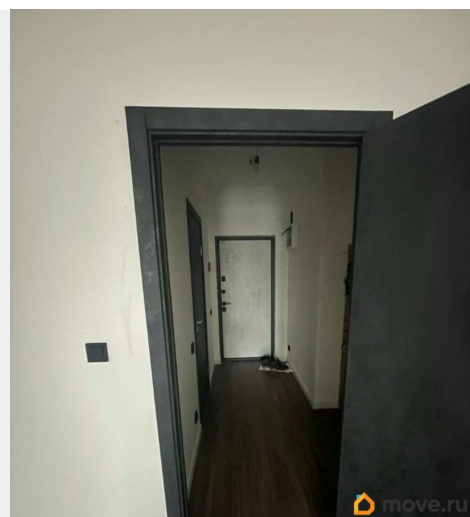
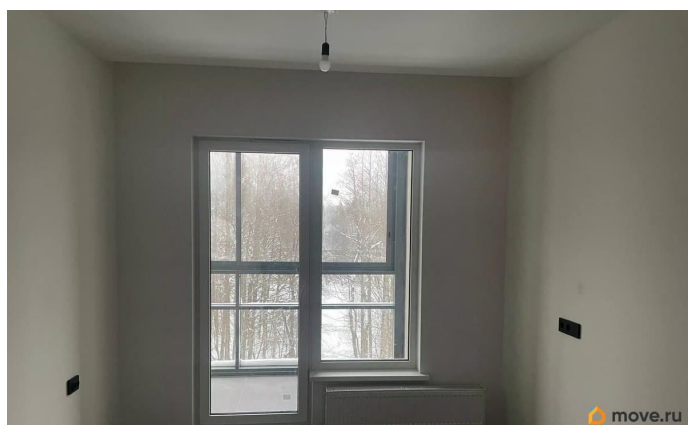
да

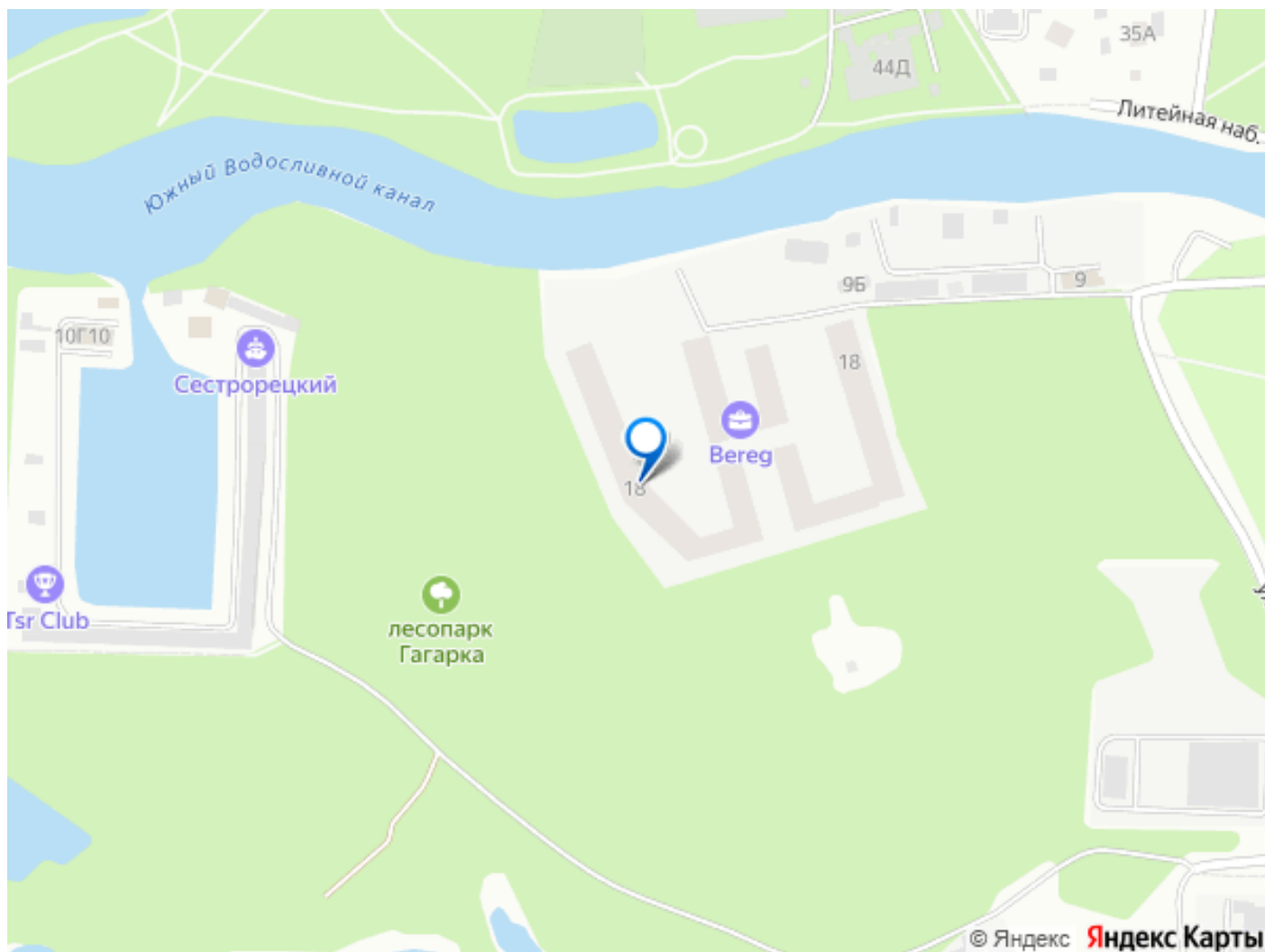
интернет, лифт, парковка

## Описание

Сдаю апартаменты студийного типа 27,3 кв.м. в современном комплексе в Сестрорецке, Инструментальщиков 18 строение 1, 4 этаж. Помещение с предчистовой отделкой от застройщика: ровные стены под покраску, совмещенный санузел с готовой душевой кабиной и туалетом. Помещение подходит под: - проживание. Установка кухни и мебель обсуждается - создание фото студии - студии звукозаписи - студии записи подкастов. Установка необходимого оборудования, мебели обсуждается. Окна выходят на зеленую зону, вид на лес, тихий 4 этаж. Рядом парк Дубровка, Финский залив с пляжем, прогулочными маршрутами, кайтингом, конным спортом, велоспортом и оборудованными дорожками для бега. В комплексе бесплатный бассейн для всех жильцов и тренажерный зал. Есть детский сад полного пребывания, детские зоны, мангальная зона и зоны отдыха. В наличии обсуждается место в просторной кладовке под хранение крупногабаритных и личных вещей. Условия: - длительная аренда от собственника - коммунальная оплата и платежи по счетчикам - залог и финальную стоимость обсудить можно при просмотре

Отличный вариант под ваш небольшой бизнес (салон, студия) или проживание.





Move.ru - вся недвижимость России