

Создано: 09.10.2025 в 16:02

Обновлено: 21.01.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9285590981>

## Собственник

**79811243710**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

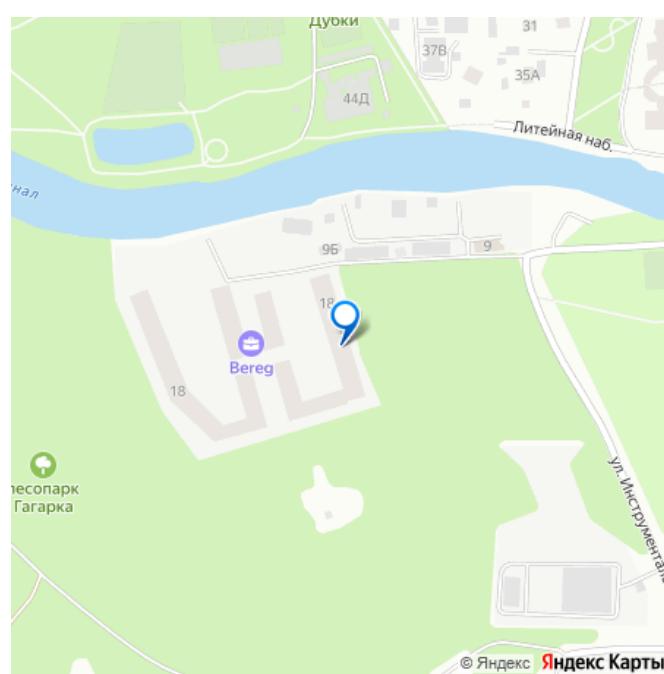
14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия с прямым видом на Лесопарк Гагарка в ЖК бизнес-класса Bereg Курортный Главное преимущество — окна выходят прямо на зелёный массив Лесопарка Гагарка. Утро с чашкой кофе на балконе под пение птиц и свежий воздух — редкая возможность для жизни в черте города. О квартире:

- Новая студия, дизайнерский ремонт, никто ещё не жил.
- Полностью укомплектована мебелью и техникой: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф, рабочее место.
- Кухонная зона с холодильником нормального размера, духовкой, посудомоечной машиной.
- Стиральная машина с функцией сушки.
- Панорамное остекление и лоджия с видом на парк.

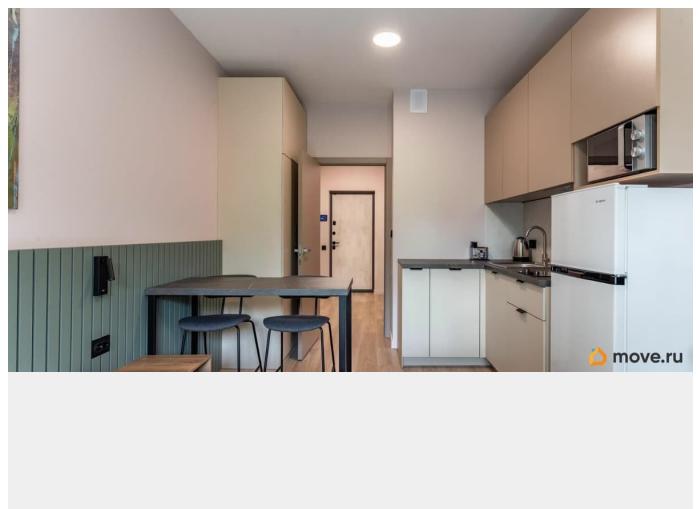
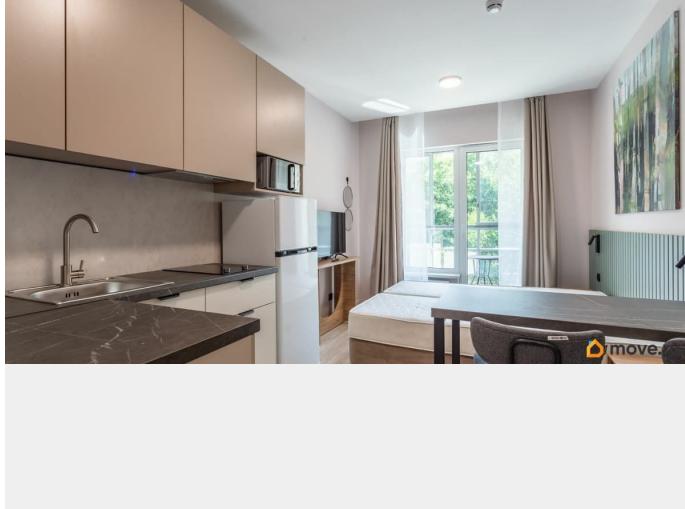
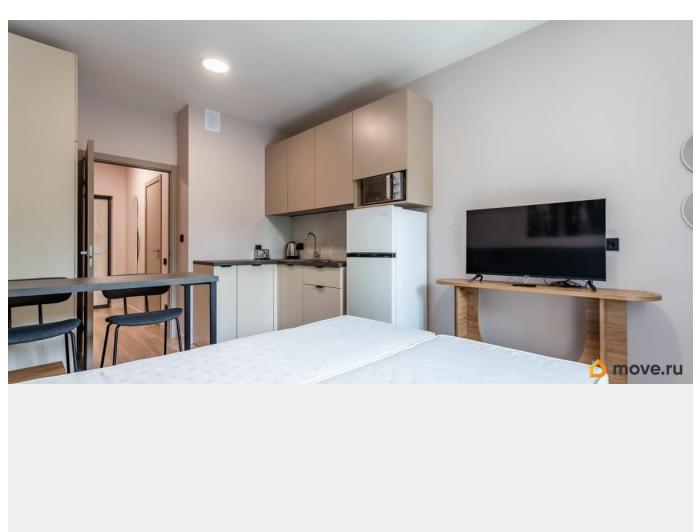
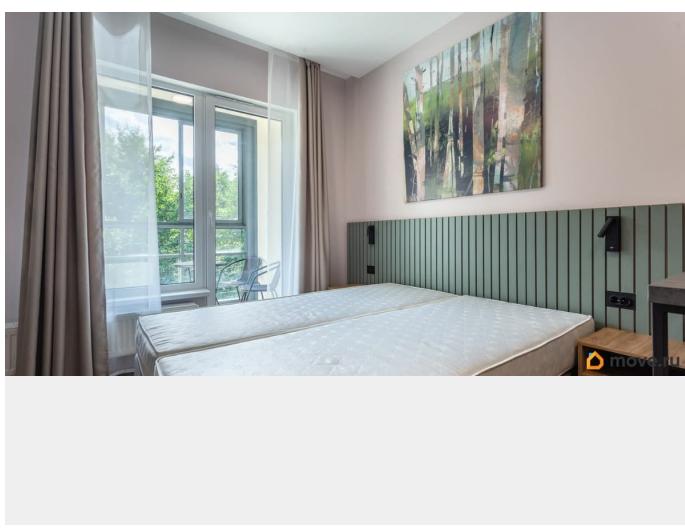
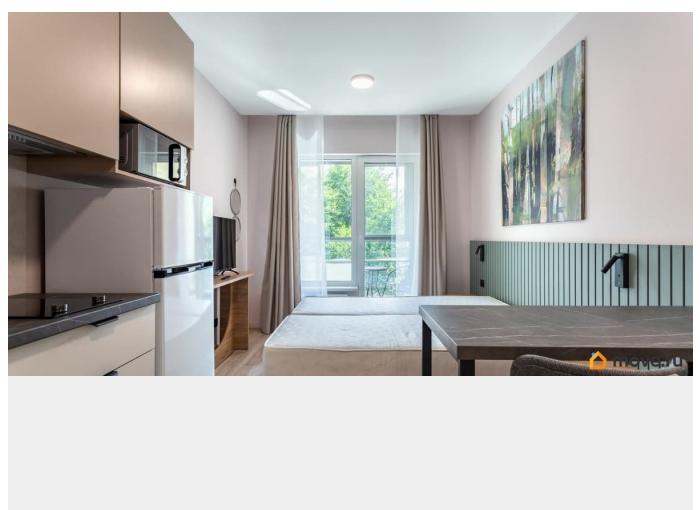
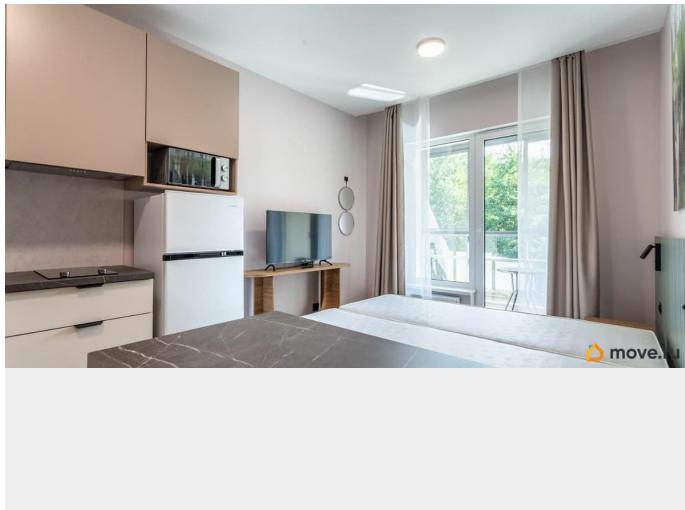
Жилой комплекс:

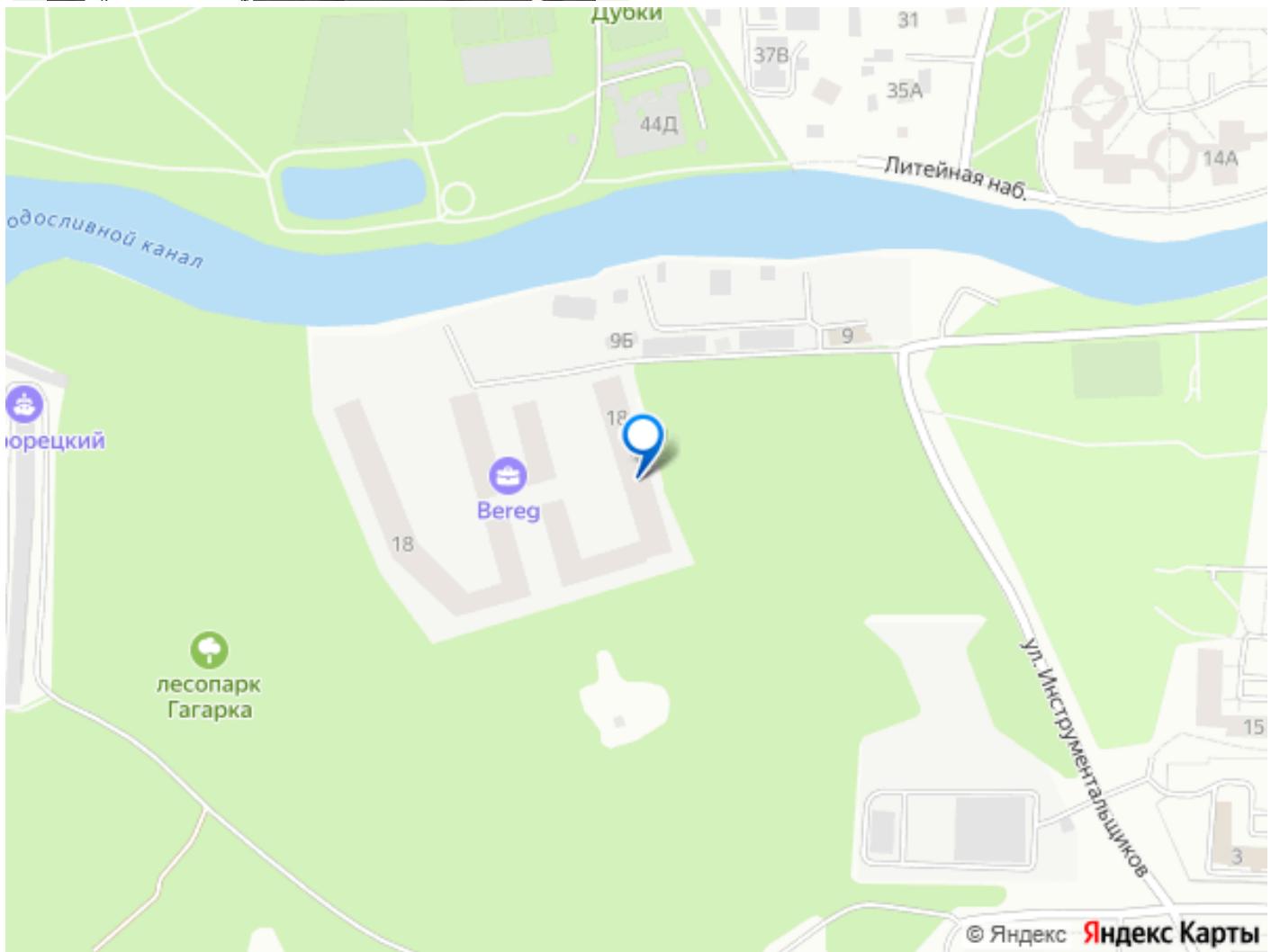
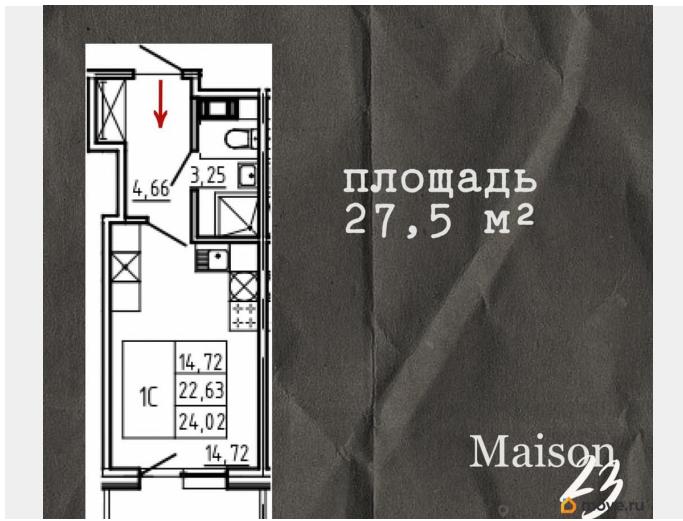
- Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и круглосуточным ресепшеном.
- Собственная набережная с шезлонгами и беседками для прогулок и закатов.
- Доступ включён в стоимость аренды: современный тренажёрный зал, бассейн и сауна (с сентября).
- Для жителей: библиотека с камином, детская комната, зоны отдыха и спортивные площадки во дворе.
- Возможность аренды подземного паркинга и кладового помещения.

Локация:

- Между парками Дубки и Гагарка, рядом

Финский залив и пляж. • Магазины (ВкусВилл, Окей, Спар), аптеки, кафе и рестораны в пешей доступности. • До ж/д станции Сестрорецк — 10 минут пешком (45 минут на электричке до Финляндского вокзала). • До м. Беговая — 20 минут на автобусе, до ЗСД и КАД — 10 минут. Звоните и приезжайте на просмотр! Уютная студия с видом на парк и собственной зоной wellness уже ждёт новых жильцов.





Move.ru - вся недвижимость России