

Создано: 08.11.2025 в 19:14

Обновлено: 31.12.2025 в 09:33

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 14

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

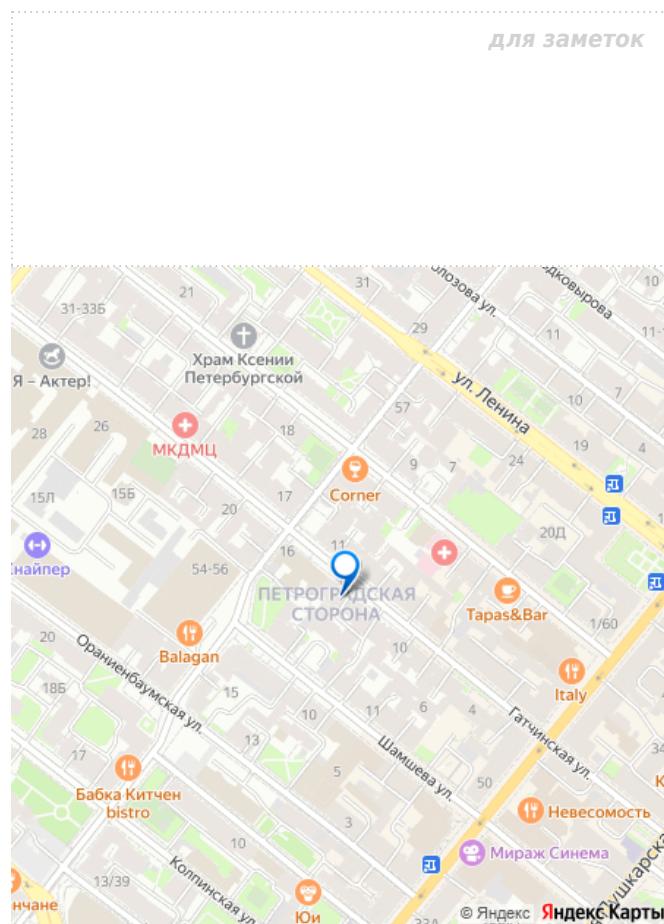
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на Гатчинской улице, в историческом центре Санкт-Петербурга. Находится на 5-м этаже 6-этажного дома, построенного в 1908 году. Высокие потолки 3,2 метра и три большие окна создают ощущение простора. До станции метро «Чкаловская» всего 8 минут пешком. Квартира выделена как отдельная студия со своими коммуникациями (просторная комната 15,6 кв. м., изолированная мини-кухня 3,8 кв. м., свой компактный с/у с душевой, небольшая прихожая). При этом общая площадь всей квартиры 72,5 м<sup>2</sup>, из которых сдается доля 28,6 м<sup>2</sup> (общая долевая собственность с одними соседями - хорошая порядочная семья с ребенком школьником, при необходимости можно дополнительно пользоваться общими зонами - кухней и санузлами). В квартире сделан ремонт (делали для себя), есть необходимая мебель как в комнате, так и на кухне. Большая система хранения ikea, два шкафа в потолок и комоды. Удобная двухспальная кровать 140x200 на втором ярусе. Раскладывающийся диван Hoff. Установлена техника — маленький холодильник, варочная панель, бризер Tion для приточной вентиляции,

стиральная машина. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно (отличная шумоизоляция от соседей сверху и снизу, Вы их не слышите и они Вас). Дом находится в хорошем состоянии. Чистая светлая парадная, вход с улицы, все соседи приличные, здороваются и знают друг друга. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины. Условия аренды: без комиссии, прямая аренда от собственника. Договор заключается на длительный срок. Залог обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Возможно для студента (рядом ИТМО, ЛЭТИ, первый мед и другие университеты) Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

