

🕒 Создано: 13.04.2026 в 18:00

Обновлено: 13.04.2026 в 18:02

**Собственник**

**79111575978**

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2**

**41 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

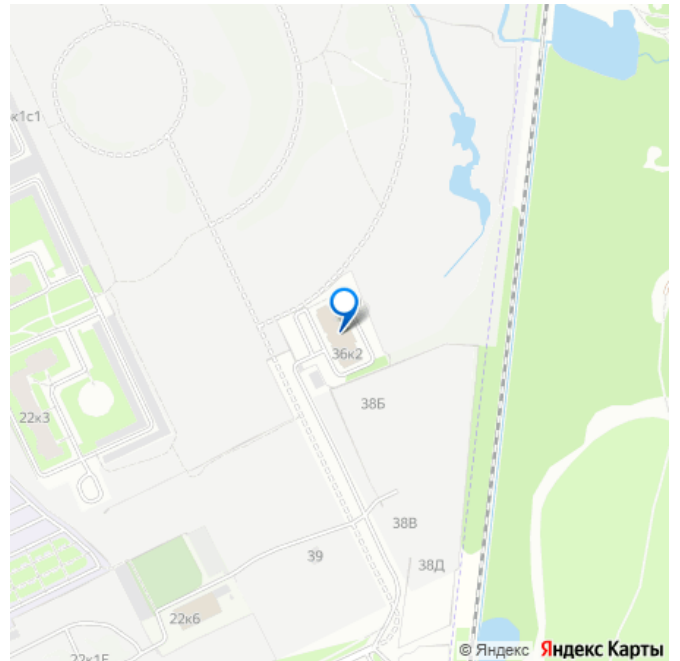
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2025 г.

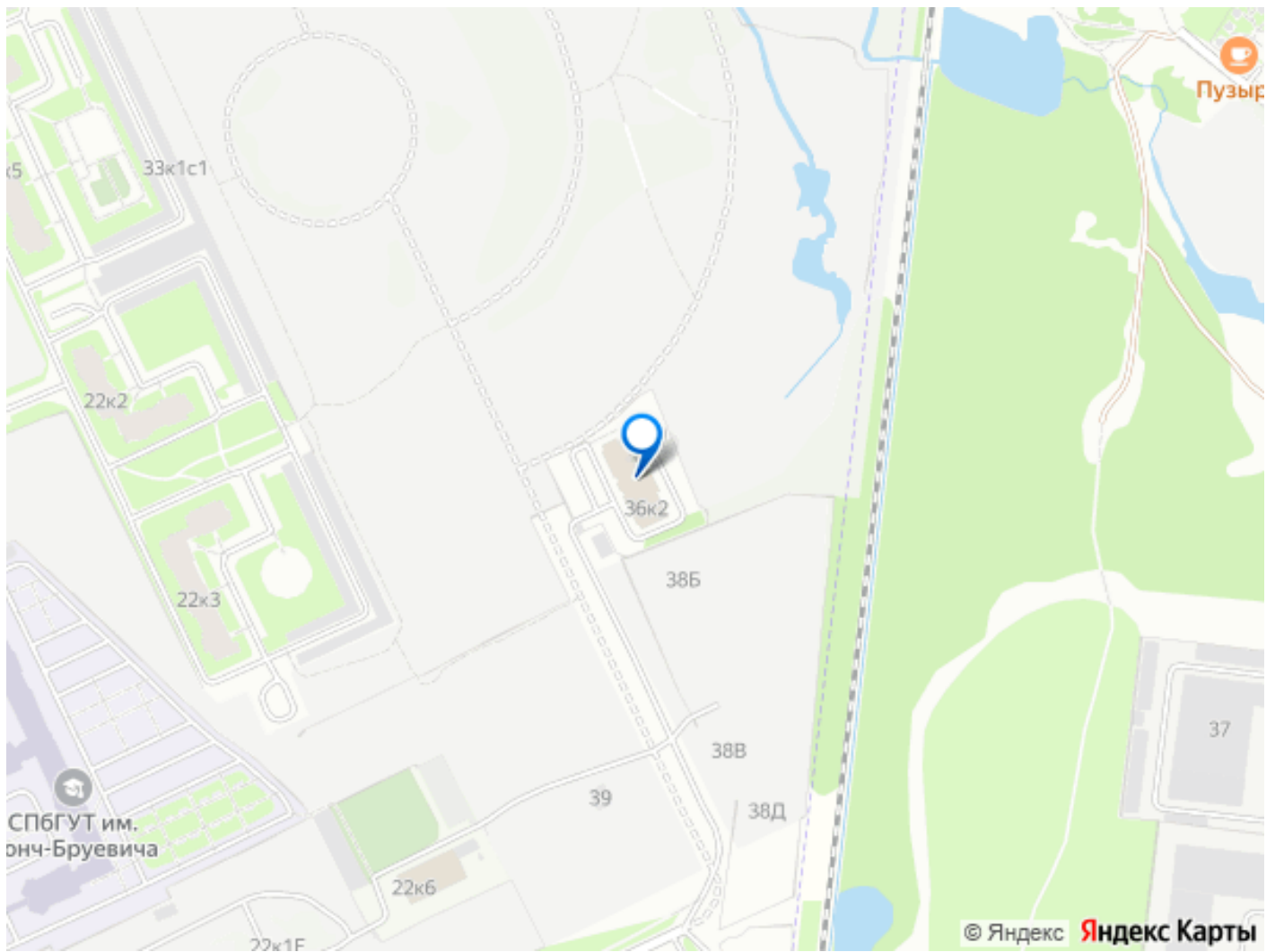
лифт, парковка

## Описание

Сдается в длительную аренду просторная студия в новом доме «Avenue Apart» с шикарным ремонтом. Квартира в шаговой доступности от метро. От собственника, без комиссии, сдается впервые! Для приличных арендаторов (1-2 чел.), без животных. Техника и мебель новые. Есть всё для комфортного проживания, в том числе базовая посуда и столовые принадлежности. Диван раскладывается в полноценное двуспальное место. Просторный балкон, на котором при желании можно разместить кресло со столиком. В доме работает WB и OZON. Курьеры возят доставки без проблем. До метро Дыбенко по короткому пути около 15 минут пешком (схема есть на фото, маршрут от Яндекс). Курение в квартире и на лоджии не допустимо, просьба учесть это обязательное правило проживания. Курить можно на общем балконе. Коммунальные услуги по квитанции, интернет, счетчики оплачиваются арендатором. Залог в размере месячной арендной платы можно разбить на 2 платежа.







Move.ru - вся недвижимость России