

🕒 Создано: 09.10.2025 в 15:37

Обновлено: 21.01.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9285591533>

Собственник

79811243710

**Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 18**

37 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

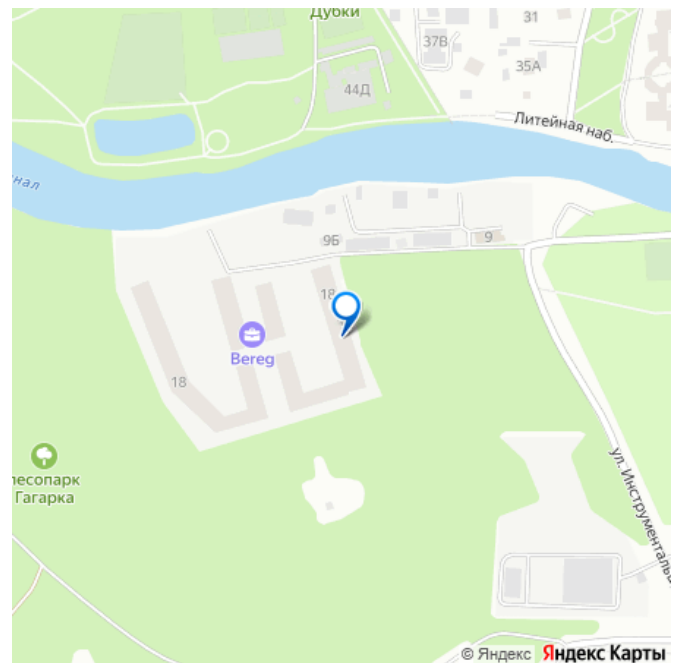
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная студия с прямым видом на Лесопарк Гагарка в ЖК бизнес-класса Bereg Курортный. Главное преимущество — окна выходят прямо на зелёный массив Лесопарка Гагарка. Утро с чашкой кофе на балконе под пение птиц и свежий воздух — редкая возможность для жизни в черте города. О квартире:

- Новая студия, дизайнерский ремонт, никто ещё не жил.
- Полностью укомплектована мебелью и техникой: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф, рабочее место.
- Кухонная зона с холодильником нормального размера, духовкой, посудомоечной машиной.
- Стиральная машина с функцией сушки.
- Панорамное остекление и лоджия с видом на парк.

Жилой комплекс:

- Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и круглосуточным ресепшеном.
- Собственная набережная с шезлонгами и беседками для прогулок и закатов.
- Доступ включён в стоимость аренды: современный тренажёрный зал, бассейн и сауна (с сентября).
- Для жителей: библиотека с камином, детская комната, зоны отдыха и спортивные площадки во дворе.
- Возможность аренды подземного

паркинга и кладового помещения Локация: • Между парками Дубки и Гагарка, рядом Финский залив и пляж. • Магазины (ВкусВилл, Окей, Спар), аптеки, кафе и рестораны в пешей доступности. • До ж/д станции Сестрорецк — 10 минут пешком (45 минут на электричке до Финляндского вокзала). • До м. Беговая — 20 минут на автобусе, до ЗСД и КАД — 10 минут. Звоните и приезжайте на просмотр! Уютная студия с видом на парк и собственной зоной wellness уже ждёт новых жильцов.

