

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:06

Агент

79817318522

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
26к3**

33 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 26к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

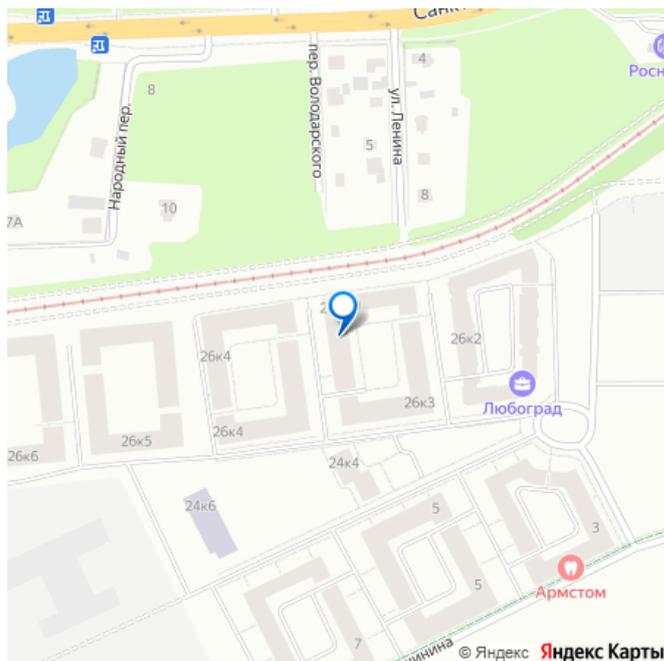
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдам светлую 1-ю квартиру в ЖК Любоград в Петродворцовом районе, Пр.Буденного 26, до м.Автово/ м.Кировский Завод, идет трамвай без пробок 30мин, КАД 5 мин на авто, до ЗСД 15 мин на авто, общественным транспортом 35 мин до метро. Рядом ж/д станция Сергиево с прямой электричкой до Балтийского вокзала (15 минут на автобусе до станции) !!! Квартира сдается с 1/2 марта 2026год. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания: кухня квадратная с распашной двойной дверью, открываются полностью (окна в пол) и французским балконом, есть кухонный гарнитур, плита, холодильник, чайник, стол, стулья, конвектор в полу. Просторная комната с большой двухспальной кроватью и ортопедическим матрасам, большой платяной шкаф-купе для всех ваших вещей, выход на просторную, остеклённую лоджию. Окна выходят на улицу, восточная сторона - утреннее солнышко, в квартире не жарко. Сан-узел совмещённый с полноценной ванной, удобными шкафчиками для ваших мелочей и стиральной машинкой. Коммунальные платежи по счетчикам примерно: зима 4200, лето 3100 Новый дом с колясочной, просторным холлом, широкими коридорами и стильной стеклянной входной

группой. Дом 2023г., всего 4 этажа, новый лифт, в парадную 2 входа с улицы и двора. Закрытый двор: красивая и ухоженная придомовая территория с несколькими детскими и спортивными площадками, а также просторной прогулочной зоной. Идеальное расположение! В пешей доступности остановка общественного транспорта. Всегда есть парковка для авто. Удобный выезд на КАД. В пешей доступности вся инфраструктура: различные магазины, Гипер Маркет Лента, школы, сады, парки. Для досуга и прогулок: Обустроены прогулочные зоны внутри комплекса, Константиновский Дворец, Петергоф, Ломоносов, парк в Стрельне, Финский залив на авто 10 мин.! Сдаётся на длительный срок (от 11 месяцев). Маленькую собачку можно, кошкам НЕТ. СТРОГО НЕ КУРИТЬ!!!! Залог 30 000 (залог можно разделить на 2 раза) + комиссия 50%

