

🕒 Создано: 13.10.2025 в 18:24

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 14:27

**Собственник**

**79819757443**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

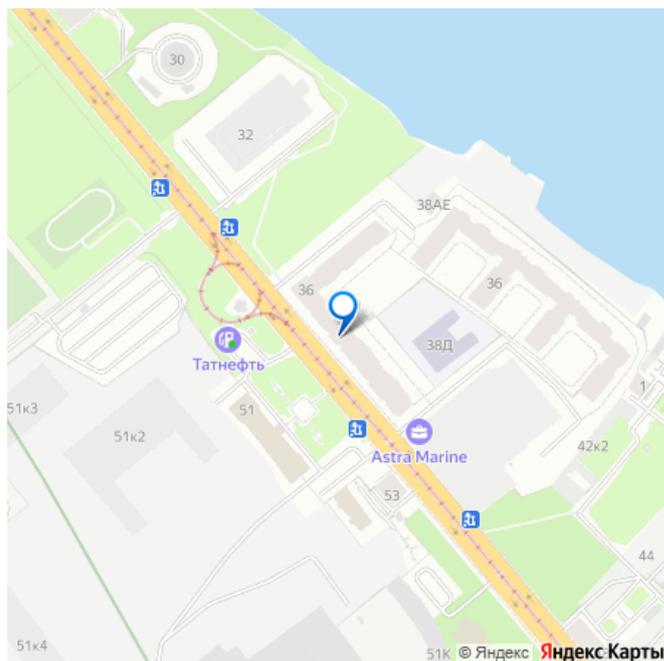
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

лифт, парковка

## Описание

Сдается 1-комнатная квартира с отличной, продуманной планировкой и видом на Неву. Расскажу подробнее: Прихожая: • удобная ниша под шкаф - поместится все, что Вам необходимо и можно не нагружать комнату шкафами! • видеодомофон Кухня: • идеальная квадратная форма кухни позволит реализовать мечту о любой кухне и собрать друзей на новоселье! • выход на шикарную глубокую лоджию с видом на Неву! Комната: • комната отличной площади и правильной формы. А вечный вопрос диван или кровать - ответ за Вами! Санузел: • совмещенный. Отделка - плитка. • выделено место под стиральную и сушильную машину • есть теплый пол В парадной очень стильный, современный холл, два лифта. Есть колясочная, а значит можно не искать место для велосипеда в квартире и наслаждаться покатушками по набережной! В квартире

выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах. Здесь нет ни единого предмета мебели, а это значит, что Вам не придется мириться с чужой старой мебелью или неудобными шкафами и диванами. С первого дня это будет на 100% ВАША территория, отражающая ваш характер и вкус. Привезти свою мебель или собрать новую с нуля — выбор за Вами! Квартира сдается на долгий срок, только по договору! Можно с детьми и некрупными животными) Готовы начать с чистого листа в доме высокого комфорт-класса? Звоните, чтобы назначить просмотр!



