

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 01.02.2026 в 14:23

**Санкт-Петербург, улица  
Ультрамариновая, 5**

**49 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

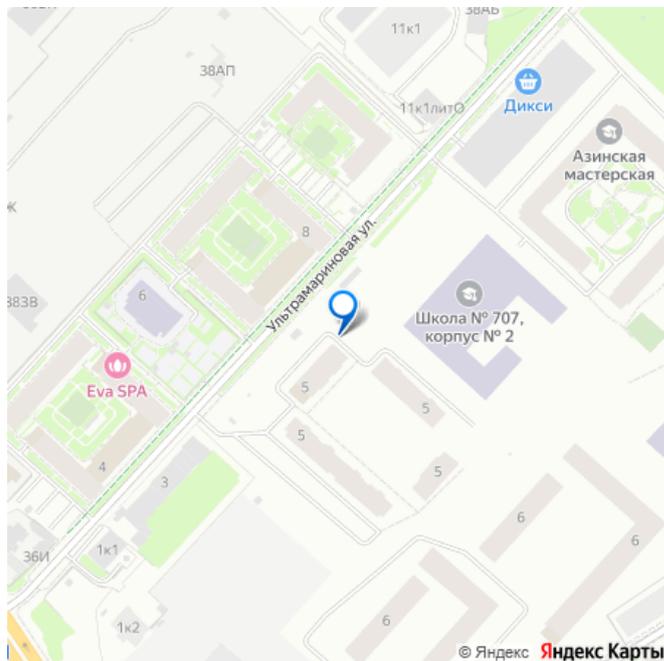
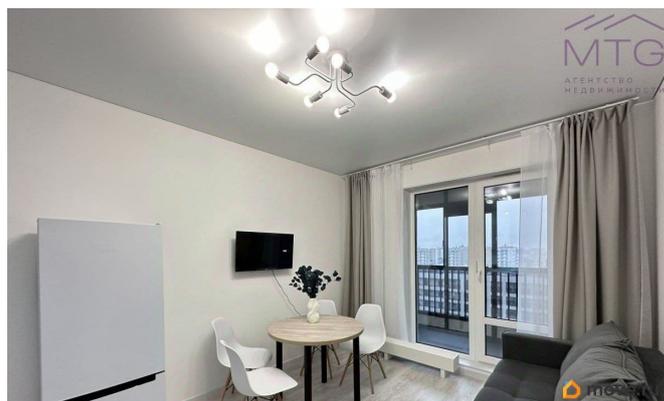
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288542967>

**Ирина Шулаева, Агентство  
недвижимости MTG**

**79818402064**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем в аренду уютную, светлую квартиру формата 2Е в новом ЖК «Pulse Premier». Квартира сдается впервые. Ранее в ней никто не жил. Полностью готова для заселения. Отличная свежая современная отделка, новая мебель и техника для комфортной жизни: стиральная машина, варочная поверхность, духовка, большой двухкамерный холодильник, телевизор. **ВСЁ НОВОЕ!** ПРО КВАРТИРУ: - 30,5 м<sup>2</sup> + лоджия 4,1 м<sup>2</sup>, 15 этаж - Кухня — 13,8 м<sup>2</sup> - Комната — 10 м<sup>2</sup> - Санузел совмещённый — 3,8 м<sup>2</sup> - Окна выходят в благоустроенный закрытый двор без машин - Есть отделка, мебель и техника — можно сразу заехать! ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ. В шаговой доступности крупные торговые центры: «Лента», «Лондон Молл», «Леруа Мерлен» и «Максидом». Рядом детский сад и школа, а с 1 сентября 2026 откроется новый лицей с бассейном. Двор — закрытая, охраняемая территория с детскими и спортивными площадками для разных возрастных групп. В пешей доступности - благоустроенная набережная для пеших и

вело прогулок. Отличная транспортная доступность: Всего 5-10 минут на транспорте до м. «Проспект Большевиков». На автомобиле в центр можно добраться примерно за 15 минут. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Только на длительный срок. Без животных, курение в квартире запрещено. Стоимость 45000 в месяц + КУ + счетчики. КУ в среднем 4000 руб в месяц. Залог 45000 обязательно! Комиссия агента 50% Звоните, чтобы согласовать удобное время для просмотра. Номер объекта: #1/537720/16045 -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

