

Создано: 26.11.2025 в 12:27

Обновлено: 12.12.2025 в 16:25

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

# 53 500 ₽

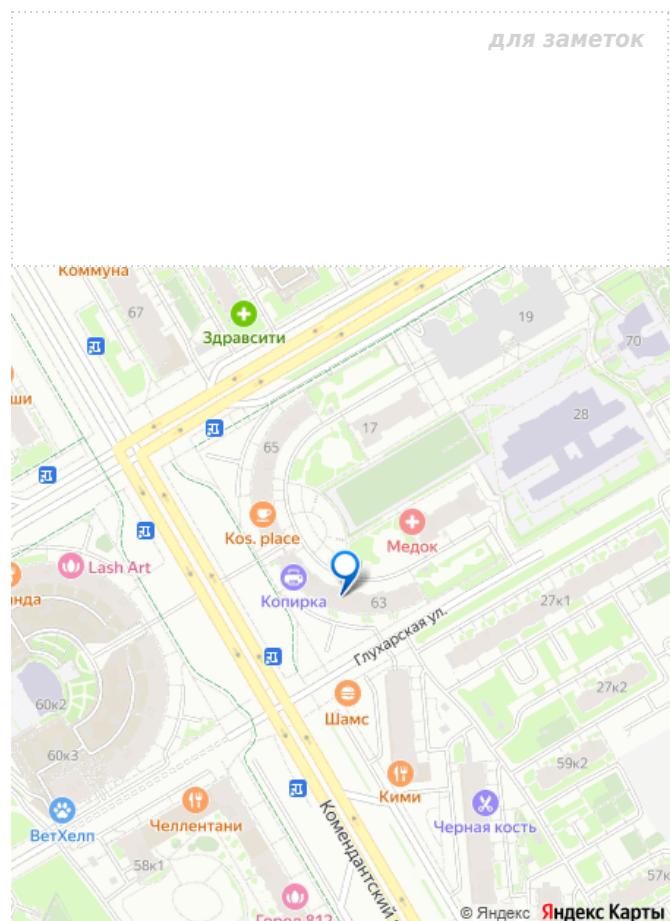
Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Современная 1 кв для долгосрочного проживания, в проекте комфорт - класса, с закрытой территорией и благоустроенным двором, как для взрослых, так и для детей, большое кол-во парковочных мест, в квартире есть все необходимое для проживания! Квартиры спроектированы по концепции ЗЕ: Экономика, Эргономика, Экология Территория комплекса полностью закрыта для посторонних, установлено круглосуточное видеонаблюдение. Жильцы могут управлять камерами видеонаблюдения, домофоном и шлагбаумом с мобильных телефонов Вся территория отдана для прогулок и отдыха, она содержит уникальные детские площадки с развивающим оборудованием, спортивные зоны с тренажерами от компании FORMAN, амфитеатр в окружении фруктовых деревьев

и городской огород. На всей территории посажены полноразмерные деревья, цветущие кустарники, специально подобранные под климат Санкт-Петербурга. Жилой комплекс расположен в Приморском районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находится магазин ЛЕНТА, строительный магазин ЛЕРУА МЕРЛЕН, кафе, пекарни и т.д. Метро Комендантский проспект, развязка КАД и ЗСД расположены в 10 минутах транспортом.

