

🕒 Создано: 17.10.2025 в 13:44

Обновлено: 19.01.2026 в 20:28

<https://spb.move.ru/objects/9288099490>

Собственник

79819023795

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый
проезд, 13**

43 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

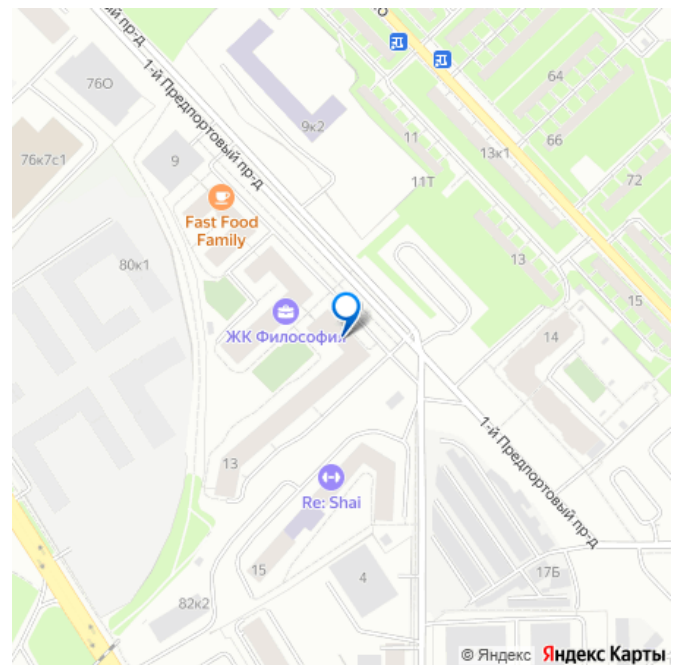
Тип санузла

для заметок



	совмещенный
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2020 г.
Заселение с детьми	
	да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



Описание

Сдаётся уютная квартира с дизайнерским ремонтом в Московском районе! Адрес: 1-й Предпортовый проезд, д. 13 До метро Московская — всего 18 минут пешком В 23 минутах — развязка КАД: удобный выезд в любой район города Квартира полностью готова к жизни с 24 февраля (показы — с 11:00) Выполнен качественный дизайнерский ремонт в 2020 году, всё продумано до мелочей для вашего комфорта. Полностью меблирована и оснащена техникой: Кухня: • Встроенная посудомоечная машина • Современный холодильник • Микроволновая печь • Электрический чайник • Мощная вытяжка • Обеденный стол со стульями Санузел: • Полноценная ванна (не душевая кабина!) • Новая стиральная машина Жилая комната: • Большой телевизор • Удобный раскладной диван (отлично подходит для ежедневного сна) • Рабочее место: стол + эргономичный стул — идеально для удалённой работы или учёбы • Вместительный стеллаж и тумба под ТВ Квартира светлая, тёплая, с отличной

звукоизоляцией — во дворе всегда тихо и спокойно. Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, парки — всё в шаговой доступности. Условия аренды: Сдаётся на долгосрочной основе (от 1 года) Идеально подойдёт семейной паре Без животных, без вечеринок и шумных компаний Коммунальные платежи — по счётчикам отдельно Залог — 1 месяц (возвращается при выезде при отсутствии повреждений) Собственник, без посредников! Звоните или пишите — с радостью покажу квартиру в удобное для вас время!

