

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 37**

**25 480 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 37

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

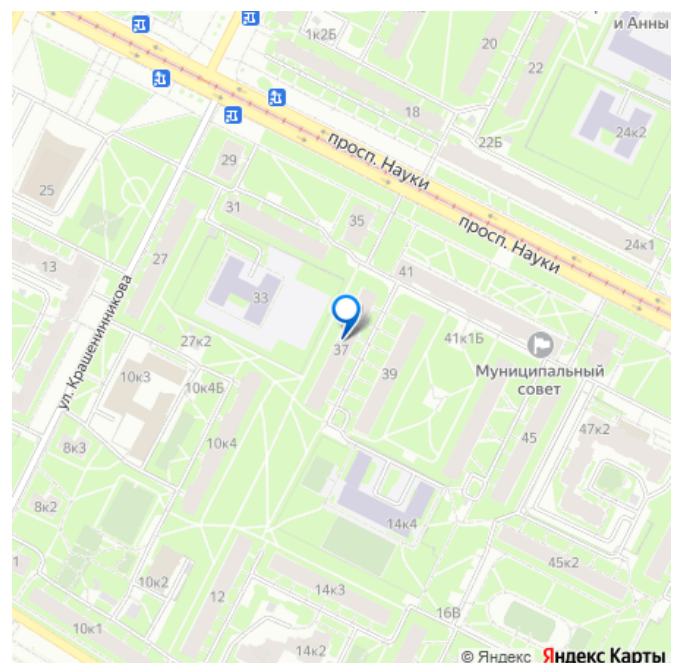
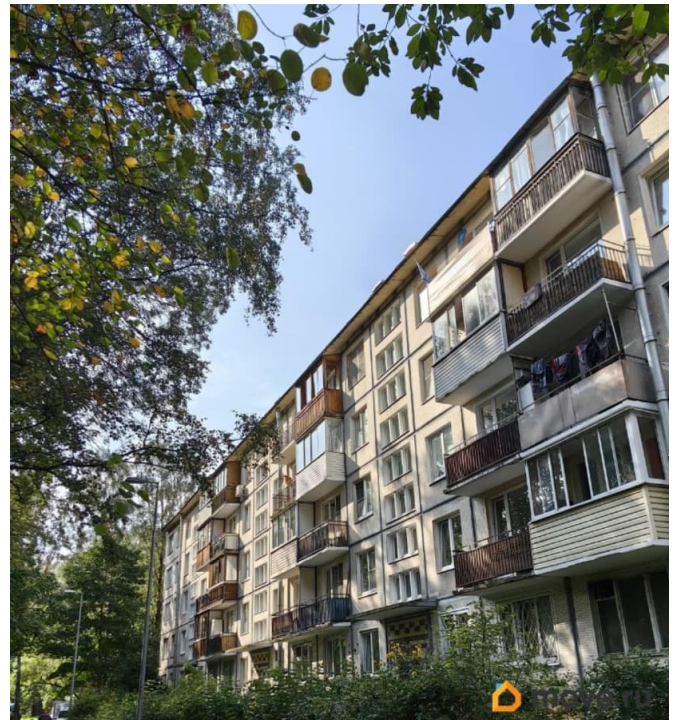
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

КВАРТИРА СДАЕТСЯ НА ЛЮБОЙ СРОК ОТ 2 ДО 5 МЕСЯЦЕВ (до 01 сентября 2026 г.) \_\_\_\_\_

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - с 10 апреля 2026

(пятница) комиссия агента может быть

сильно снижена, читайте текст до конца

\_\_\_\_\_ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в

аренду 1-к. квартира по адресу: проспект

Науки, д.37 м. Академическая

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: + м.

Академическая = 12 минут пешком! + низкая

цена + дом далеко от дороги + окна в тихий

зеленый двор + духовка + ванна + кладовка

+ всегда горячий полотенцесушитель в

ванной + большой лесопарк = 8 мин. пешком

+ ТРК Академ-Парк, ТК Академический, ТК

Торговый двор = 12 мин. пешком.

ОГРАНИЧЕНИЯ: - не берем с животными (даже

с двойным залогом), - не берем с детьми до 7

лет, - не берем неRUговорящих граждан.

ТЕХНИКА: - большой холодильник, -

стиральная машинка, - телевизор, - газовая

плита с духовкой, - микроволновка, - чайник,

- утюг и др. ИНФРАСТРУКТУРА: - м.

Академическая = 12 мин. пешком, -

Пятерочка /Магнит /Дикси = до 5 мин.

пешком, - Ozon = 1 мин. пешком - Wildberries

= 3 мин. пешком, - Пискаревский лесопарк =

8 мин пешком, - ТРК Академ-Парк, ТЦ

Академический, ТЦ Торговый двор = 12 мин.

пешком. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: - ставка 21.990

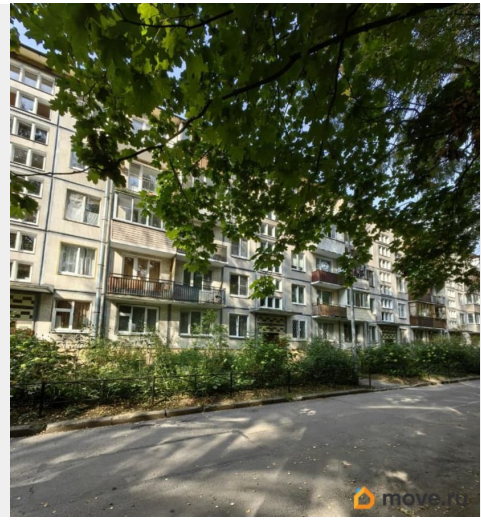
руб./мес., фиксируется на срок договора, +

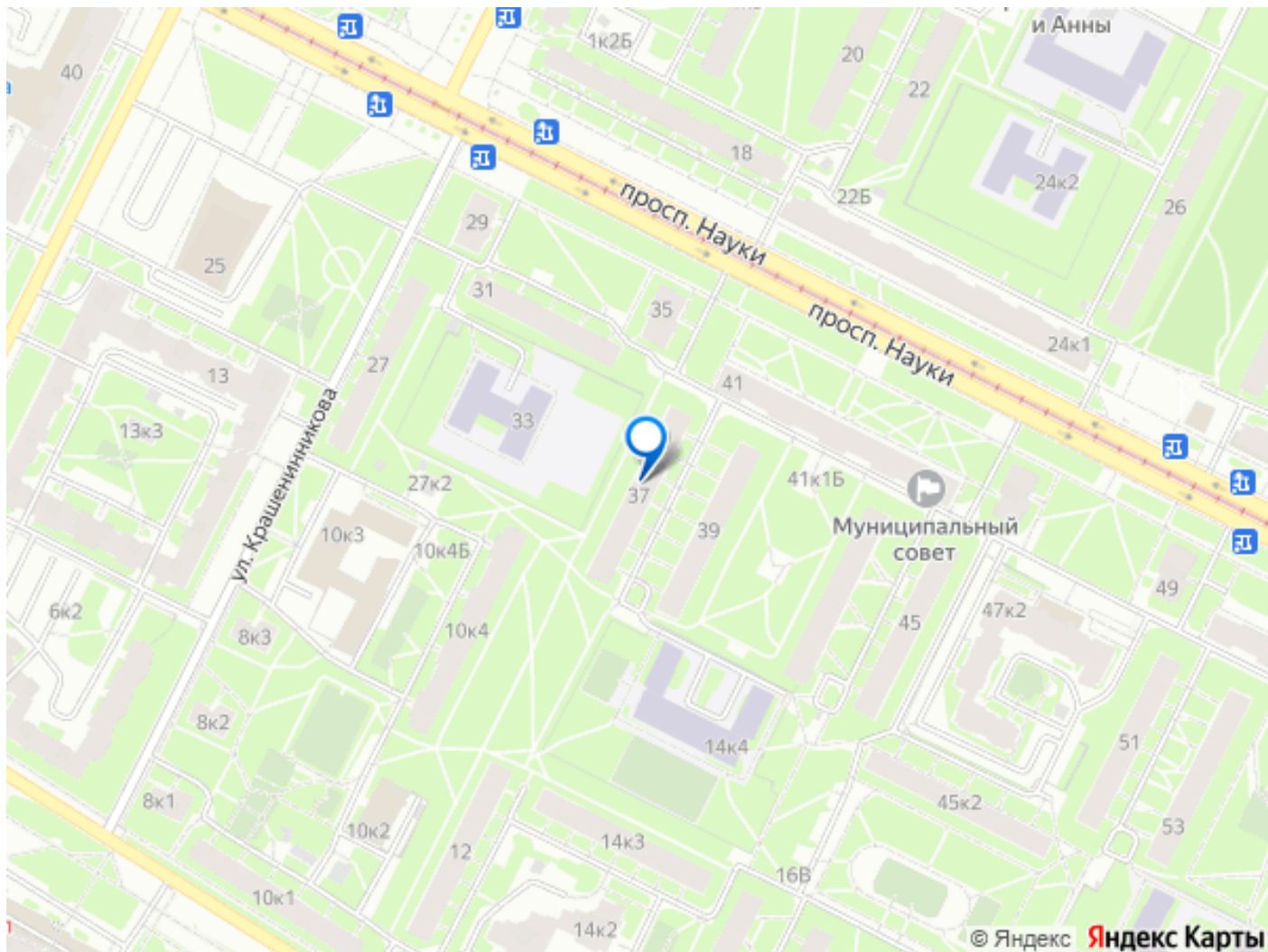
ЖКУ; - залог разделим при необходимости на 2-3 мес.; - собственник выплатит жильцу большой штраф, если откажет ранее срока договора; - жилец может расторгнуть договор в любой момент, без неустоек.

АГЕНТ: - комиссия не более 49%\* после получения Вами ключей; - агентские можно оплатить кредитной картой, как покупку в магазине; - выдается официальный кассовый чек (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение в течение всего срока найма; - бесплатное продление договора при длительном проживании; - бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций; \*в обмен на контакты других, знакомых Вам, собственников, сдающих квартиры или комнаты в Петербурге, комиссия по этой квартире для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России