

Создано: 23.08.2025 в 00:46

Обновлено: 28.11.2025 в 01:59

<https://spb.move.ru/objects/9284329004>

### Собственник

**79817702052, 7981913  
3268**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**69 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

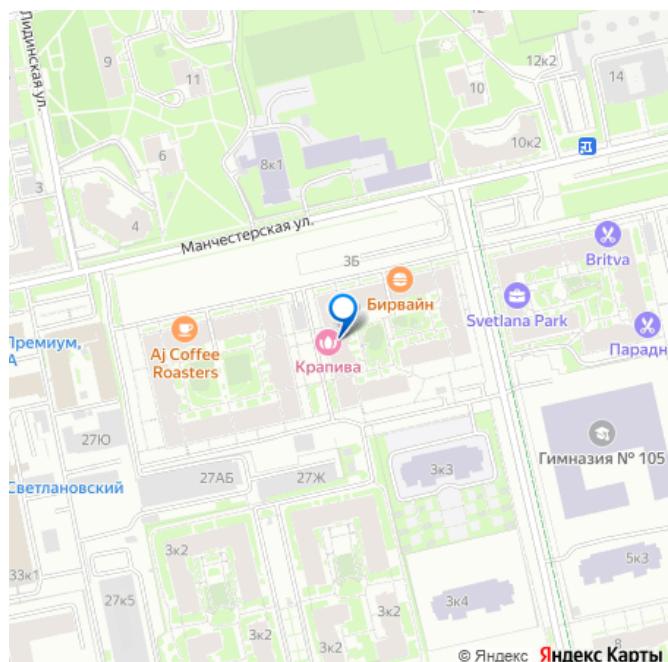
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

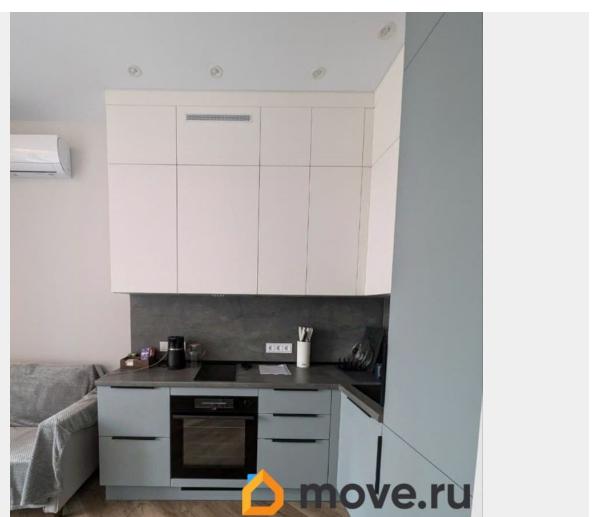
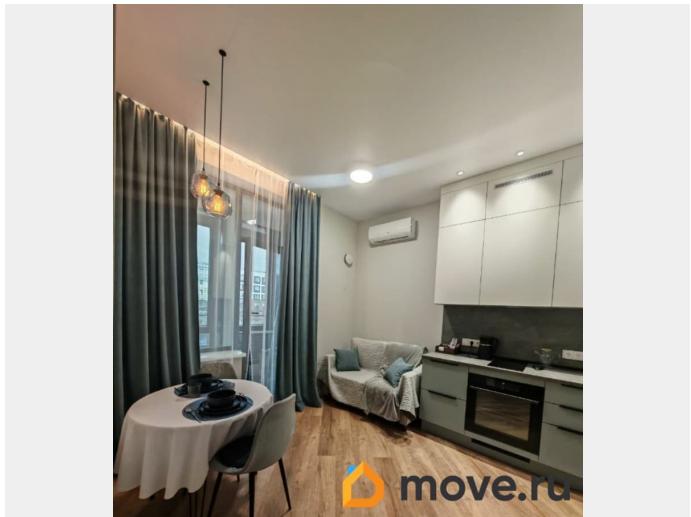
## Описание

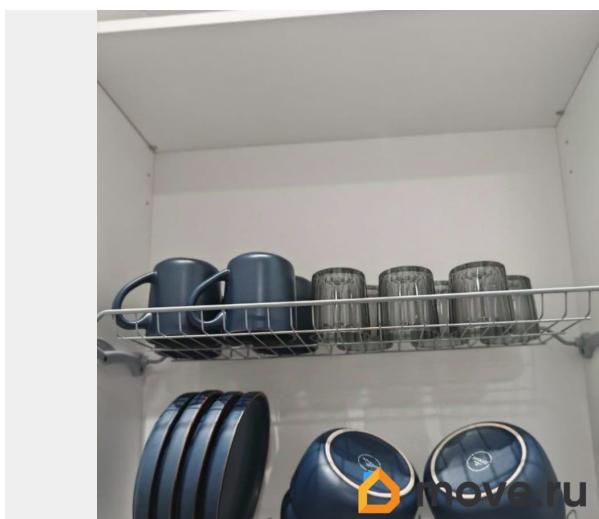
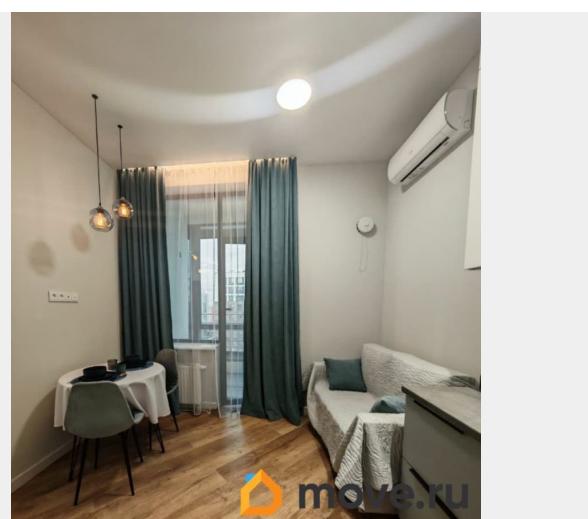
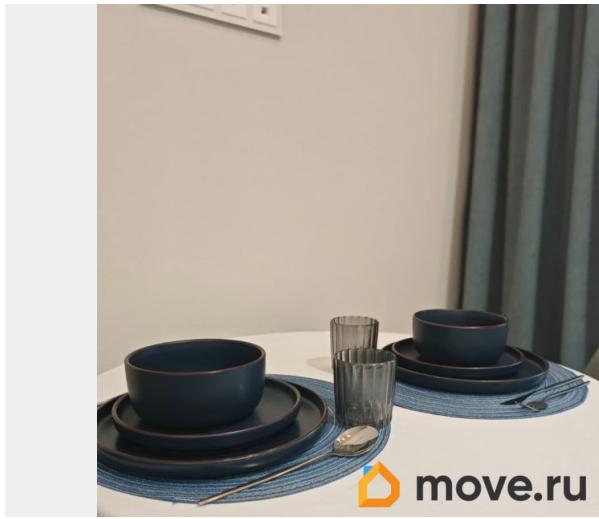
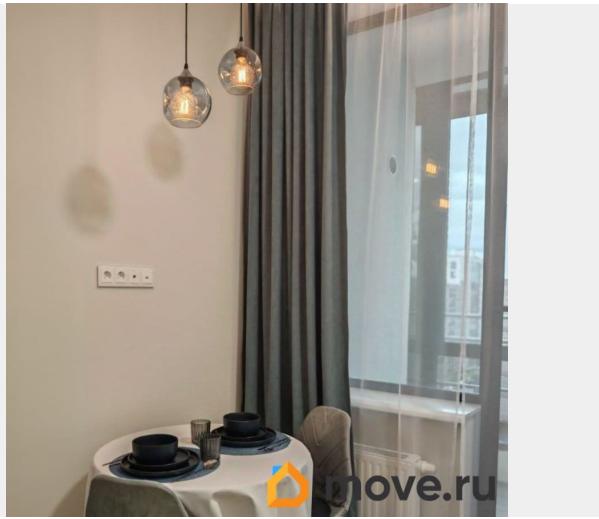
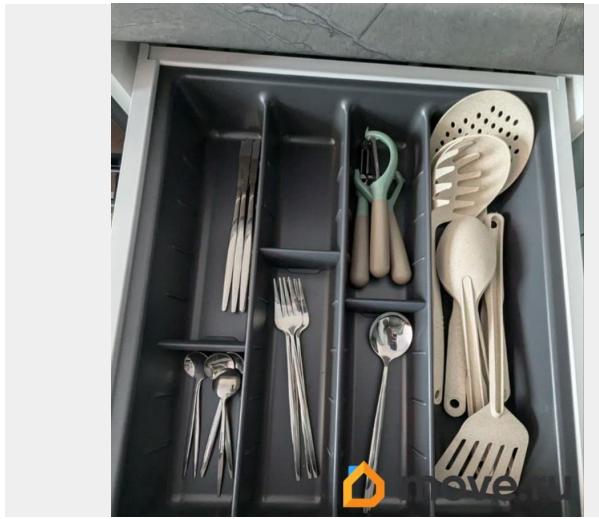
Заселение возможно с 25.12, просмотр возможен в любое время. Добро пожаловать в нашу уютную квартиру. Мы позаботились о мелочах, чтобы вам было в ней комфортно и удобно и вы могли себя чувствовать как дома. Квартира в комплексе класса Бизнес, закрытый двор, двери в парадные открываются автоматически, дендрарий и детская и спортивная площадки в закрытом дворе, 10 минут неспешным шагом до метро Удельная. До центра 2-3 станции метро или 10 минут на машине. В доме есть все необходимые магазины, службы выдачи товаров с маркетплейсов, аптека, салоны красоты, студия йоги, кафе. Сдается впервые, в квартире ещё пахнет свежим деревом и ремонтом. Вид из окон 8 этажа на тихую улицу, дом 10 этажный. В квартире встроенная мебель, кровать Сонум 140 с жёстким ортопедическим матрацем для здорового сна и качественный раскладной диван 120 на кухне как дополнительное спальное место. 2 кондиционера, встроенный фильтр для питьевой воды, теплые полы в ванной. Стиральная машина, индукционная

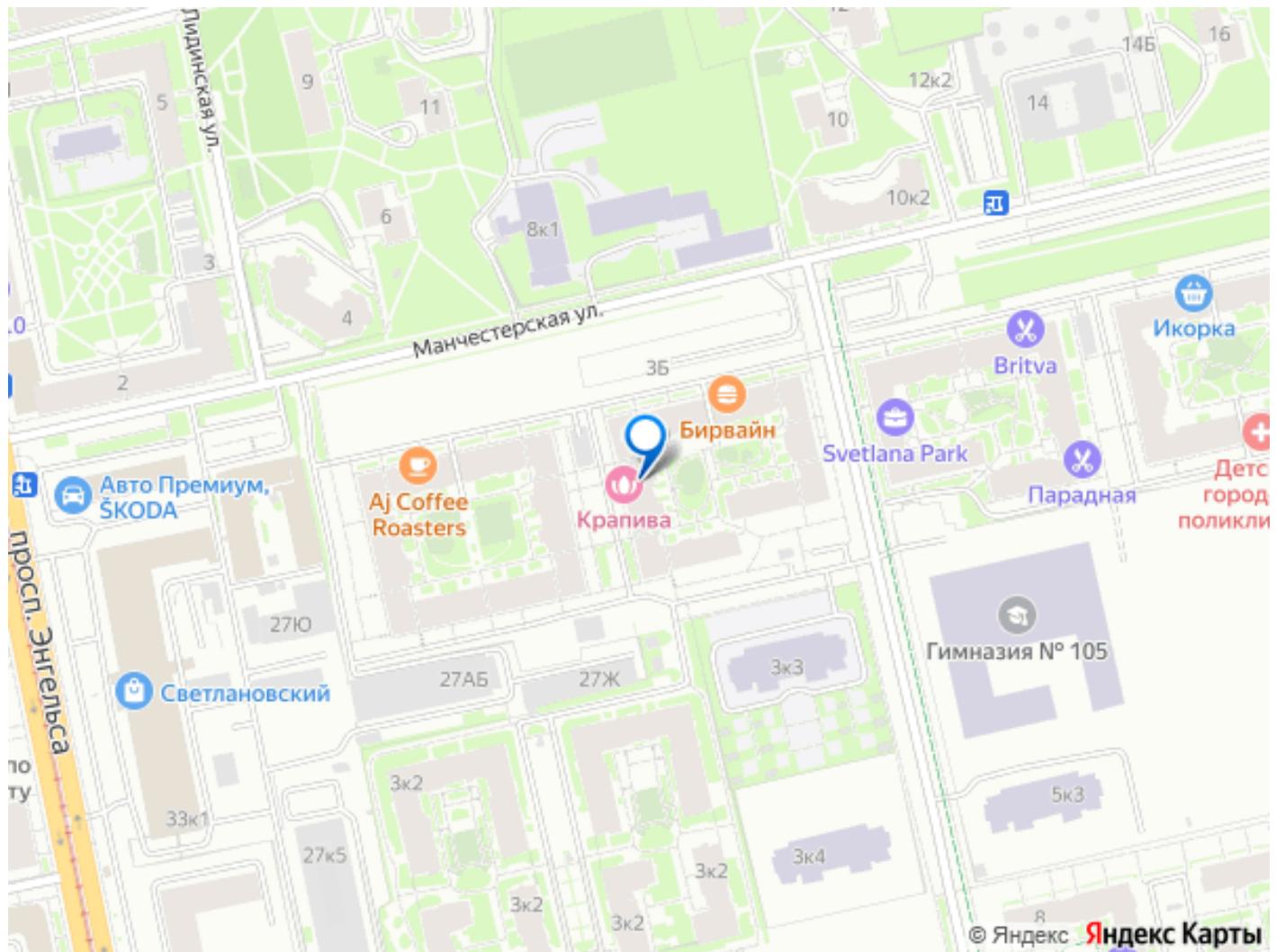
плита, вытяжка, холодильник, чайник, заварник, доски для нарезания, столовые приборы, мини комбайн, стиральная машина утюг, гладильная доска и сушилка. Всё, что нужно для проживания есть в наличии: посуда, сковороды, кастрюли, полотенца, постельное белье, фен, интернет. Правила размещения. В квартире, на балконе, в местах общего пользования курение любого вида сигарет запрещено. Размещение с животными невозможно. Размещение с детьми не предусмотрено. Вечеринки и шум в квартире запрещены, дом, парадные, дворы, оборудованы камерами наблюдения.

Квартира сдается исключительно для проживания. При заселении заключается договор и взимается залог, возвращается после выезда и уборки при условии что в квартире все в надлежащем виде.

Аргументированный торг допускаю. При возникновении вопросов пожалуйста не стесняйтесь обратиться в лс.







Move.ru - вся недвижимость России