

🕒 Создано: 26.11.2025 в 21:48

Обновлено: 04.12.2025 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9286941634>

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

**Санкт-Петербург, Сердобольская улица,
9**

33 700 ₽

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим 1-2 человек (без детей, без животных). Сдаётся уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в Приморском районе Санкт-Петербурга в доступности от метро и рядом с парком! Квартира в хорошем состоянии, чистая и аккуратная, укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой. В качестве спального места используется раскладывающийся диван. Для приватности и затемнения окон предусмотрены жалюзи и шторы (для дополнительной безопасности имеются решетки на всех окнах). Квартира без балкона (без лоджии). Окна квартиры выходят во двор. У дома тихий и спокойный двор, на территории которого оборудованы парковые скамейки и организована стихийная автомобильная парковка. Отличное местоположение - до станции метро Черная речка всего 20 минут ходьбы пешком (5-7 минут езды на транспорте; можно удобно и быстро доехать на трамвае по выделенной полосе и без пробок). Кроме того, рядом ж/д станция Ланская, что позволяет ежедневно пользоваться пригородными поездами. В пешей доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые и бизнес-

центры, пекарни, кафе, рестораны, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, поликлиника и фитнес-студии. Рядом с домом расположены Пионерский и Ланской сады, а также крупнейший природный парк Лесотехнического университета для прогулок и отдыха. Есть вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура. Сдаётся только на длительный срок. Залоговая сумма составляет 30 000 рублей и вносится частями в два платежа. Комиссия агентству - 15 000 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей). Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!





