

Создано: 09.09.2025 в 13:22

Обновлено: 11.01.2026 в 15:58

<https://spb.move.ru/objects/9287007257>

Агент

79111716775

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 160

85 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 160

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

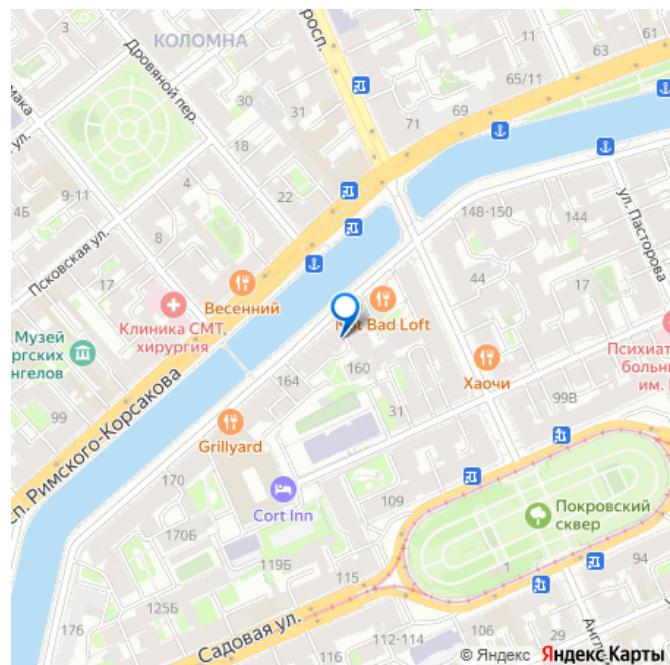
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский



машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Атмосферная лофт-студия в историческом центре Санкт-Петербурга Набережная канала Грибоедова, 160 Дизайн и атмосфера Дизайнерская двухуровневая студия в индустриальном стиле: открытая кирпичная кладка, высокие потолки, продуманная подсветка, тёплые оттенки дерева и металла — всё создаёт ощущение уюта и гармонии.

Это современный городской лофт в историческом сердце Петербурга. Локация Дом расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, на тихой и живописной набережной. Рядом — классические виды: вода, мосты, старинные фасады, уютные скверы и кофейни. В шаговой доступности — магазины, пекарни, аптеки и рестораны.

Локация идеально подходит для прогулок и романтических маршрутов по городу. Пешая доступность до достопримечательностей:

- Мариинский театр — 15 мин
- Остров Новая Голландия — 18 мин
- Юсуповский дворец на Мойке — 18 мин
- Исаакиевский собор — 30 мин
- Сенная площадь — 30 мин
- Казанский собор — 37 мин
- Эрмитаж (Дворцовая площадь) — 44 мин
- Храм Спаса на Крови — 51 мин

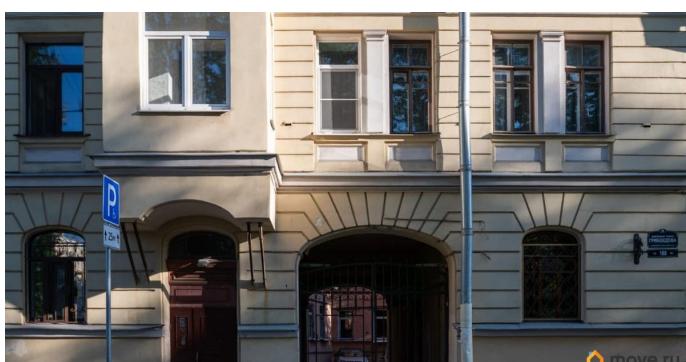
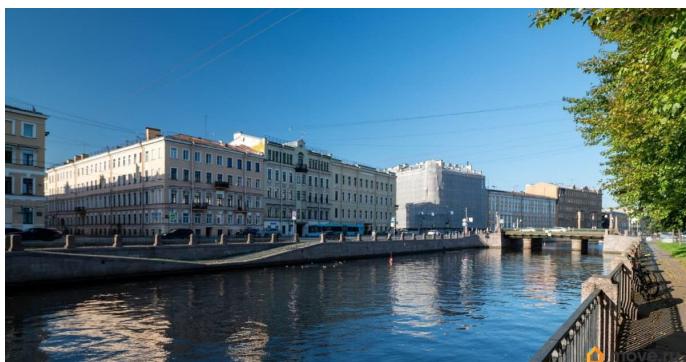
Планировка и оснащение спальных мест:

- 4 • На антресоли — двуспальная кровать с ограждением
- В гостиной — раскладной диван на 2 персоны и журнальный столик
- Обеденная зона на 2 человека

Кухня полностью оборудована:

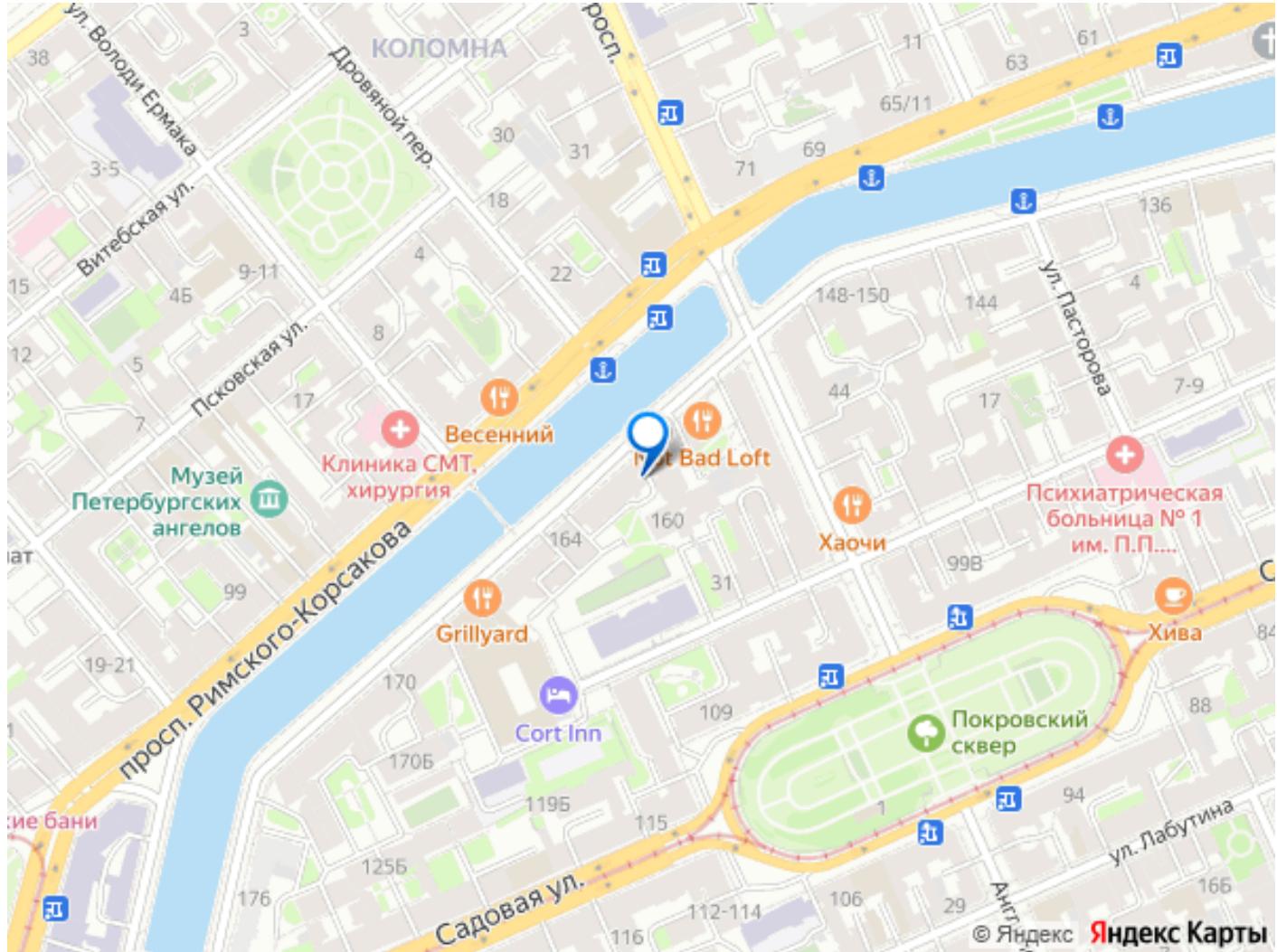
- холодильник, микроволновка, электрочайник, тостер, индукционная плита, капельная кофеварка.
- Техника и удобства:
- кондиционер, стиральная машина, фен, утюг, Smart TV, Wi-Fi, тёплый пол.
- Отдельный вход
- Прямой вход со двора, без подъезда и

соседей — тихо и приватно • Удобно с чемоданами, самокатами, велосипедами • Можно принимать доставку до двери • Во дворе — лавочки, зелень и арочный въезд с коваными воротами Условия аренды Студия сдаётся до мая 2026 года. Условия долгосрочной аренды оговариваются отдельно. От собственника — БЕЗ комиссии. Квартира полностью готова к заселению — задавайте вопросы и бронируйте просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России