

Создано: 25.12.2025 в 18:32

Обновлено: 28.12.2025 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9287661845>

Собственник

**79812605613**

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 27**

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 27

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

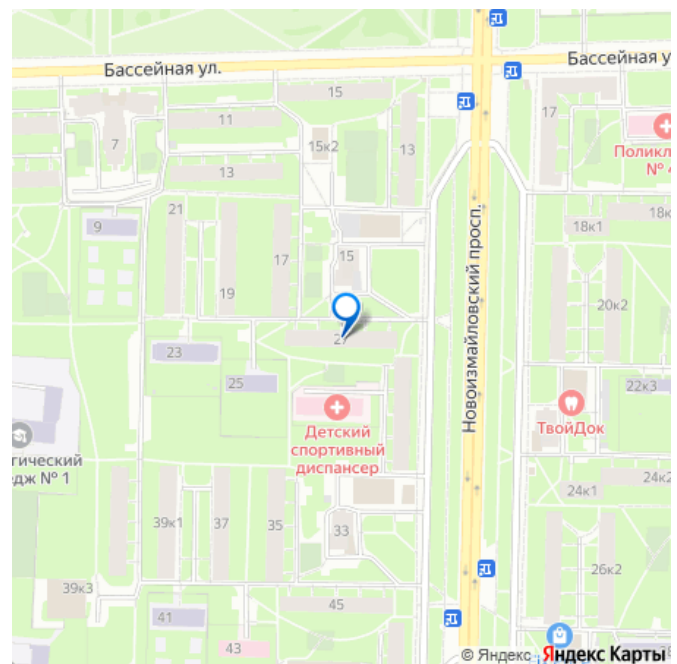
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Московского района, у метро Парк Победы, по адресу Новоизмайловский проспект 27. Удобное расположение. До аэропорта 15-20 минут на такси, до центра города около 40 минут на метро. Через дорогу от дома большой парк Aviаторов, где приятно проводить время летом и зимой, парк недавно был реконструирован и приведен в свежий и опрятный вид, рядом СКА арена, парк Победы и ТЦ «Питер Радуга». В шаговой доступности от дома кофейня Pitcher, ЦЕХ85, ЛюдиЛюбят, Буше и многое другое на любой вкус. Магазины Пятерочка, Верный, КБ, Семишагоф, FixPrice, все ПВЗ (Озон, ВБ, ЯМ). Также рядом 48 поликлиника, в которой был недавно сделан ремонт. В общем-то, есть все необходимое для комфортного проживания. Окна квартиры выходят в тихий и спокойный двор. В квартире всегда уютно и светло за счет нахождения на солнечной стороне. В зимний период квартира особенно сильно укутана солнечными лучами. Соседи не шумные, проблем никогда не было. Квартира светлая, ремонт свежий, ему 1 год. Есть все необходимое: стиральная машина, эл. чайник (куплен неделю назад), газовые печь и плита, полноценная кровать с матрасом (куплены

неделю назад) и диван, рабочие стол и стул, комод и шкаф. В квартиру проведен оптический интернет кабель. Также в квартире есть балкон, поэтому вопросов с хранением точно не возникнет. В качестве арендаторов рассматриваются предпочтительно молодая семейная пара или аккуратная девушка. Квартира сдается на длительный срок. Залог размером в ежемесячный платеж. КУ оплачивается отдельно, зимой это примерно 4-5 т.р., летом 3. Возможен торг в случае, если мы друг другу понравимся) Все остальные вопросы по телефону или в сообщениях. На телефон ответить могу не всегда, но обязательно Вам перезвоню. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

