

Создано: 15.01.2026 в 08:58

Обновлено: 19.01.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9288056377>

Собственник

**79111022148**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**40 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

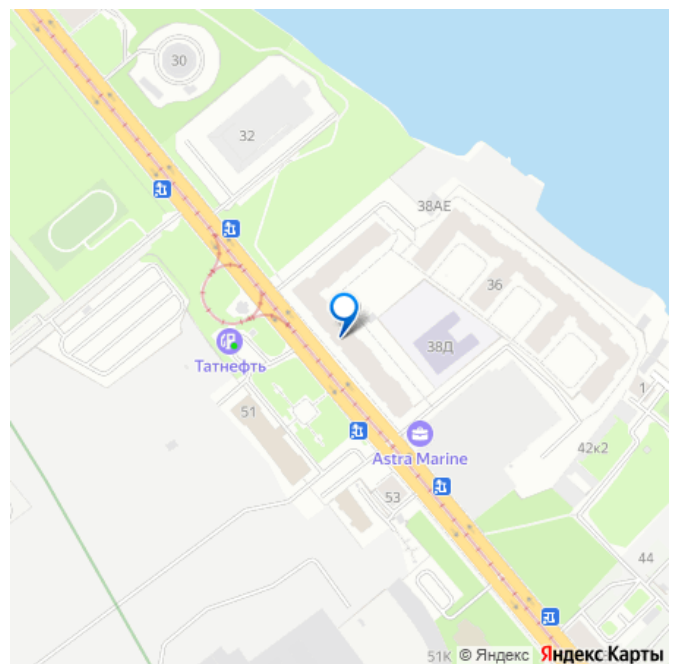
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

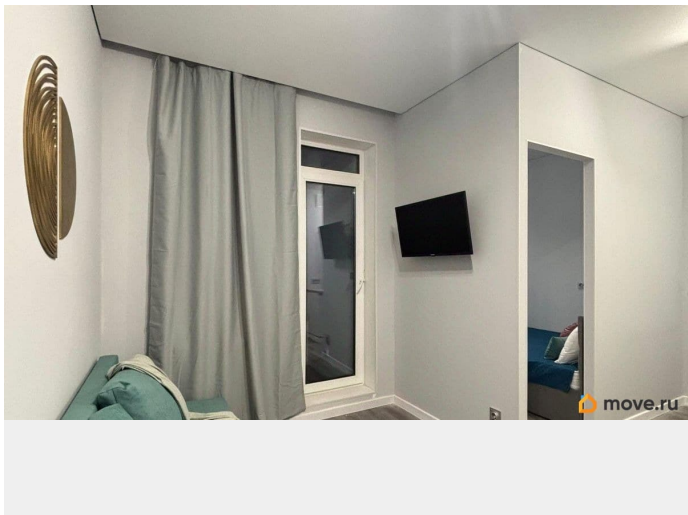
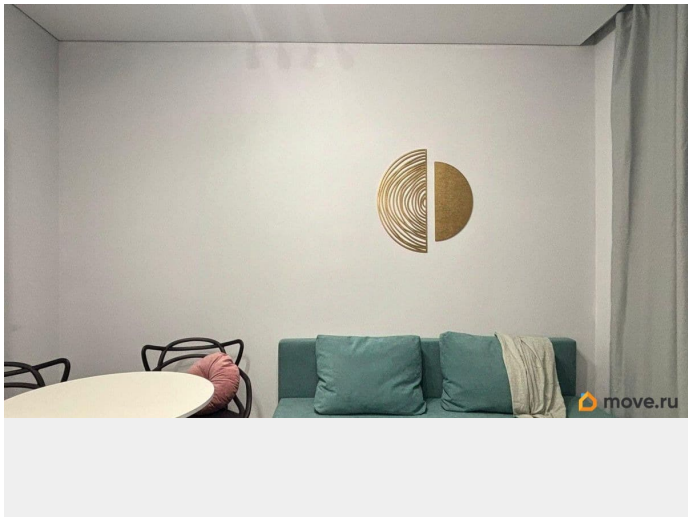
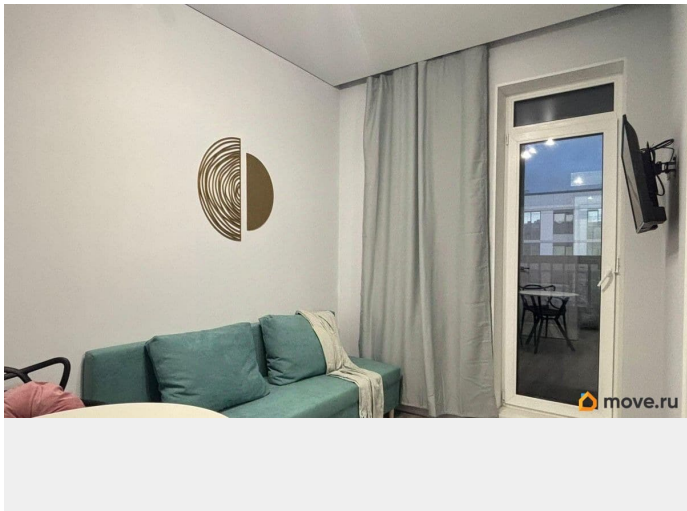
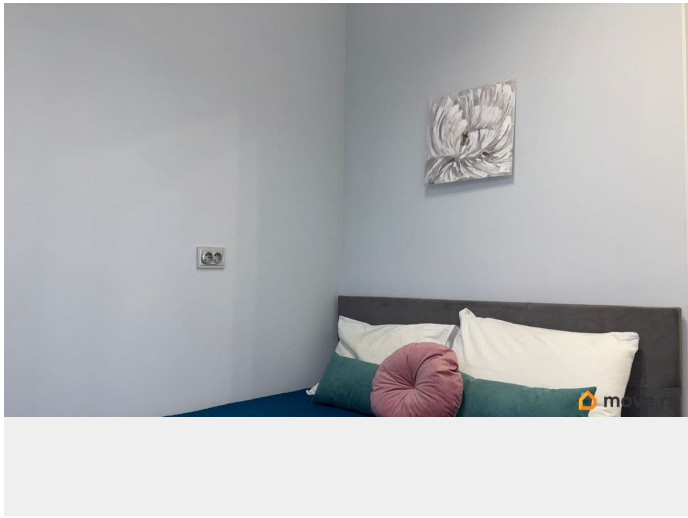
Год сдачи

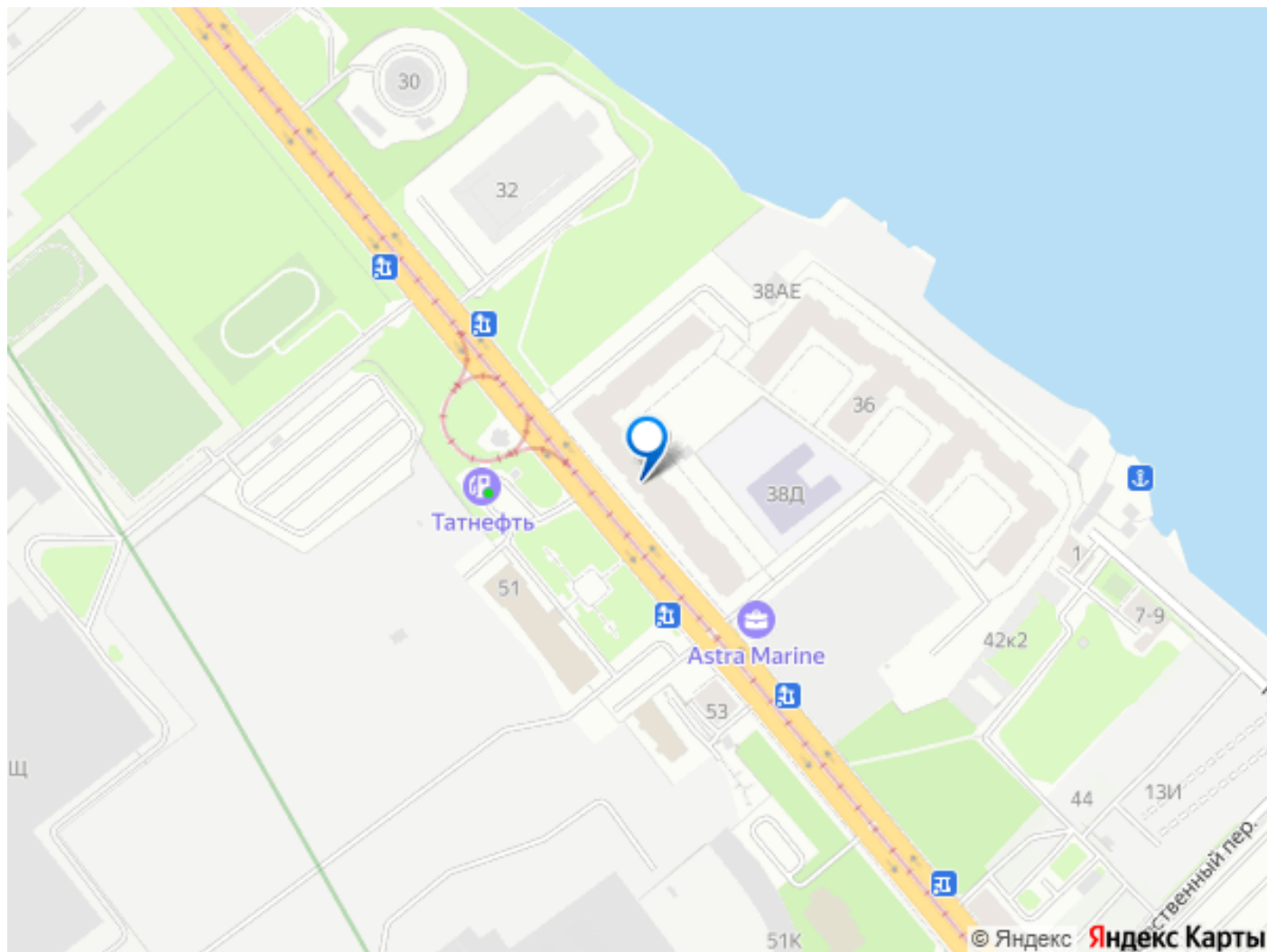
2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

БЕЗ животных. БЕЗ комиссии от собственника. Сдается впервые уютная квартира в ЖК Астра Марин бизнес классе у Невы рядом с метро «Елизаровская». Сдается от 1 месяца до 11 месяцев. Есть все необходимое для комфортного проживания: - двухспальная кровать с хорошим матрасом; - вместительный шкаф для хранения Ваших вещей; - смарт ТВ - кухонная зона с варочной панелью, большим холодильником, микроволной печью, чайником; - санузел просторный, совмещенный, установлена стиральная машинка; - застекленная лоджия с видом на город так как высокий этаж и кресло-кокон. Квартира новая, мебель и техника новые. Для приятного проживания есть теплый пол в санузле, видеодомофон с системой «Умный дом», интернет. Красивая входная зона, закрытая территория без машин, уютные дворы с местами отдыха для взрослых и детей, вся территория под видеонаблюдением. Комплекс расположен на берегу Невы. Метро «Елизаровская» - 10 минут пешком, рядом остановки наземного транспорта, площадь Александра Невского в 3 км от дома.





Move.ru - вся недвижимость России