

🕒 Создано: 23.07.2023 в 12:25
Обновлено: 30.01.2026 в 11:02

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 1К1**

39 000 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 1К1

Округ

СПБ, Невский район

Улица

проспект Товарищеский

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

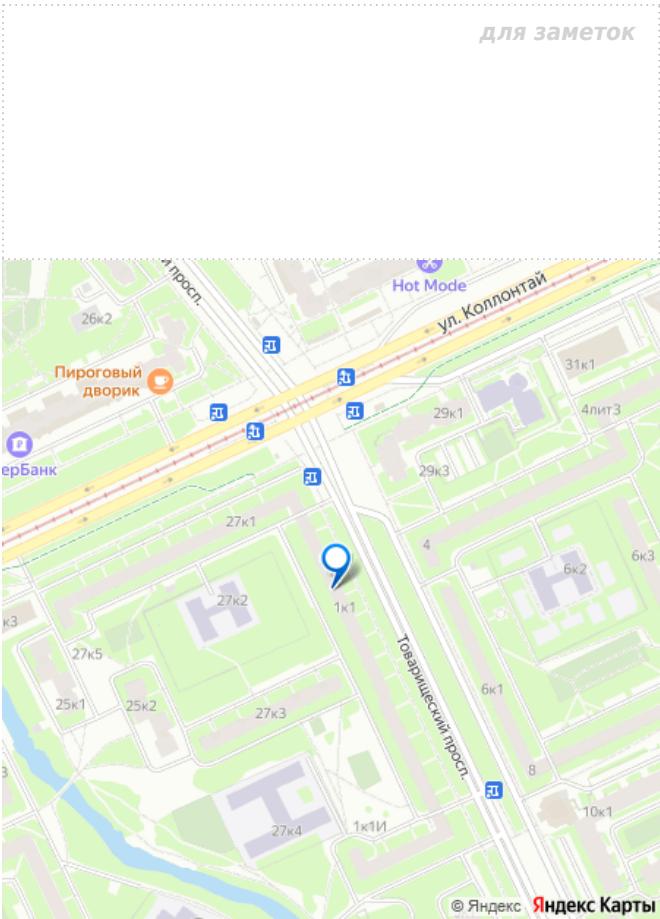
Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Заселение с детьми

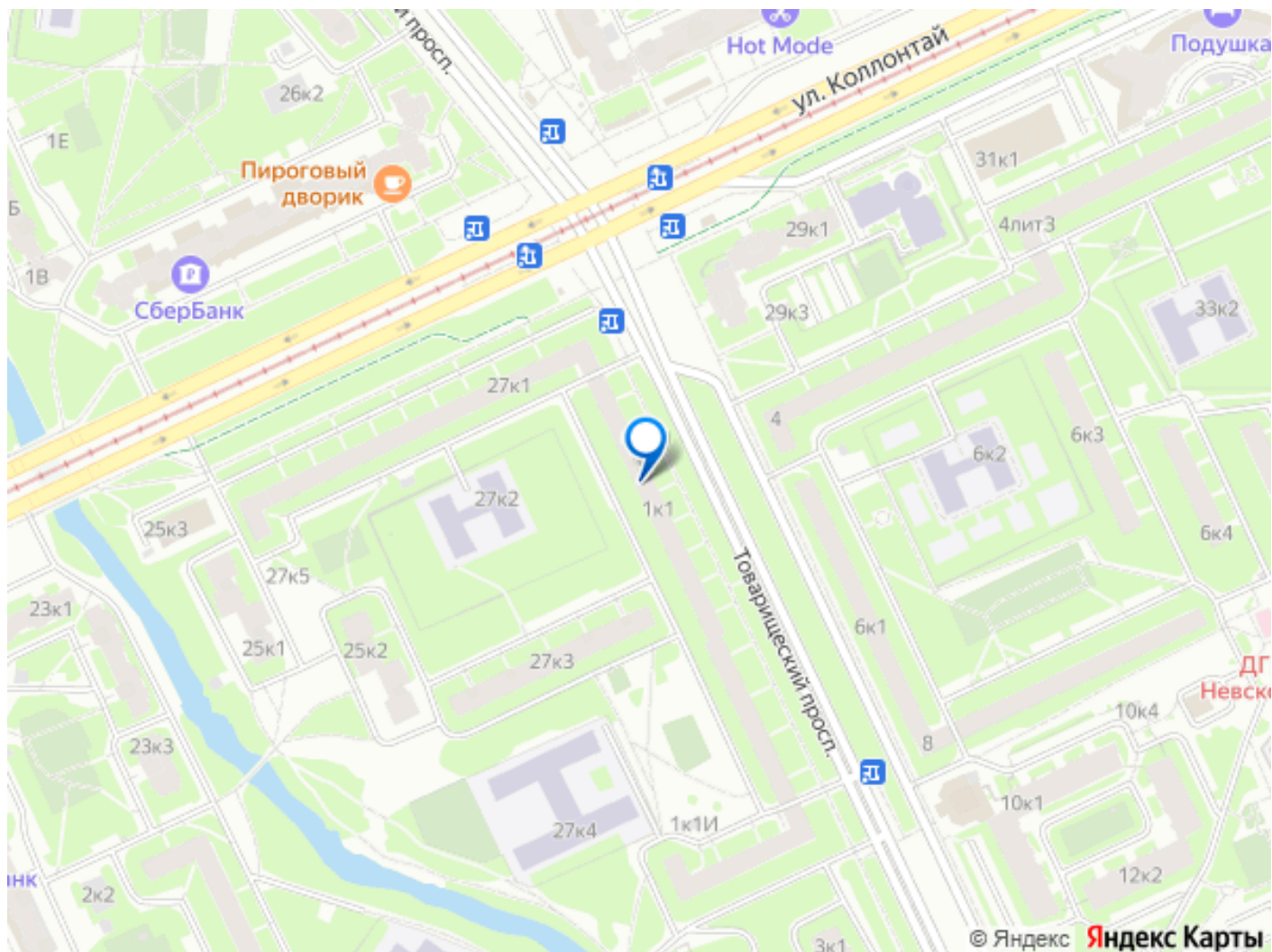
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Сдается чистая, уютная однокомнатная квартира в 7 минутах от метро, расположенная по адресу: Товарищеский проспект д. 1, корп.1. Окна квартиры выходят в зеленый двор. Чистая и ухоженная парадная, новый лифт, дом на обслуживании ТСЖ. Разумная плата за коммунальные услуги. Все соседи тихие. До метро Проспект Большевиков чуть больше 700 метров. Дом 1975 года постройки, девятиэтажный, панельный, газифицирован, тип застройки - улучшенной планировки. Отопление и горячее водоснабжение: центральные. Квартира светлая, солнечная, расположена на 8 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 30 кв.м. Комната 15,4 кв.м, кухня 6,7 кв.м. В квартире был выполнен качественный ремонт. В комнате ламинат, на кухне и в коридоре пол покрыт линолиумом. Сан.узел раздельный, на стенах и полу плитка, трубы поменяны, сан.техника в хорошем, исправном состоянии. Окна пластиковые с фиксаторами во всех положения и доп регулировкой. Запахов и животных нет, с животными нельзя. В квартире не курили и не курят. Квартира с кухней и техникой. Кухня со всей бытовой техникой: микроволновка, духовка и тостер(стоят в шкафу), газовая плита на 4 конфорки, вытяжка и холодильник + набор посуды. В прихожей кладовка, тумбочка для обуви и стиральная машина. В комнате

большой шкаф-купе и светлый комод в углу, диван и большие полки с телевизором, журнальный столик + роутер WiFi. Есть фен, утюг и пылесос и вентилятор. Также есть офисный стол и компьютерное кресло. Квартира обжитая, при этом без лишних вещей. Вся инфраструктура находится в пешей доступности: магазины, множество ресторанов, кафе, аптек, банковских отделений, остановок общественного транспорта. Во дворе дома, не переходя дорогу, находится детский сад 115 (на который выходят окна), и две школы : 34 и 268, соответственно. Менее чем в 600 м расположен Ледовый Дворец, в 1км от дома парк Есенина, Яблоновский Сад, в 4 км гипермаркет Мега Дыбенко. Выезд на КАД - 5 км, следуя по Проспекту Большевиков. До центра - 6 км. С парковкой проблем нет, места рядом с подъездом всегда достаточно. Рядом много общественного транспорта. На трамвае до Невского проспекта можно добраться за 30 минут . Сдается собственником, без комиссии. Возможен срочный заезд. Ищу хороших арендаторов для долгосрочной аренды. Готов организовать оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России