

Создано: 12.02.2026 в 22:29

Обновлено: 15.02.2026 в 00:31

<https://spb.move.ru/objects/9289960561>

**Иван Ридаль, Иван Ридаль**

**79818973026**

**Санкт-Петербург, проспект Славы, 38К2**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 38К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

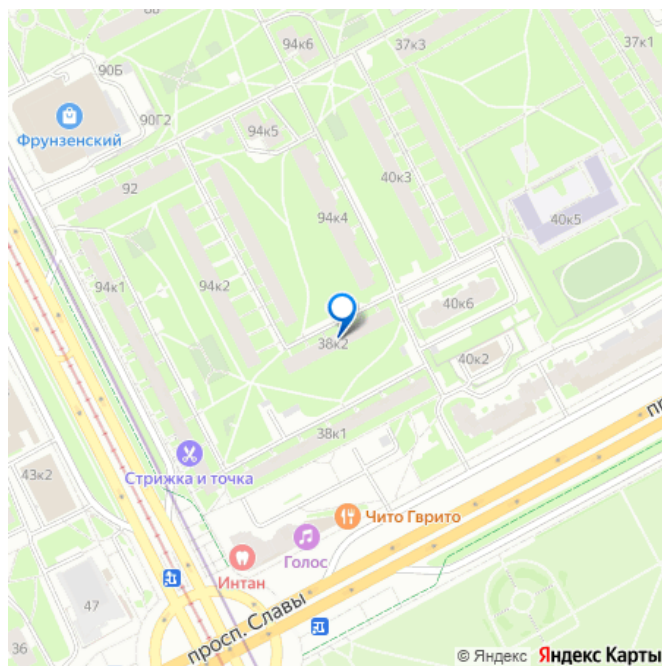
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Сдается на длительный срок 1-комнатная квартира напротив метро. Адрес: город Санкт-Петербург, Фрунзенский район, проспект Славы, дом 38, корпус 2 (до метро Проспект Славы 5 минут пешком). -----

----- — квартира в хорошем состоянии, есть все необходимое для комфортной жизни — кухня со всей необходимой техникой: газовая плита с духовкой, холодильник, СВЧ-печь, чайник электрический, мультиварка; комплект посуды в наличии; фильтр для воды — санузел раздельный, ванна, в кафеле; современная стиральная машина-автомат — спальное место - раскладывающийся диван (немного другой, нежели на фото); кресло-качалка — ЖК-телевизор 32» — много мест для хранения - вместительный шкаф-купе, стеллаж, комод; в прихожей - шкаф для верхней одежды, стеллаж и антресоль — застекленная лоджия, окна в тихий двор — во всей квартире установлены стеклопакеты — сушилka для одежды, гладильная доска — панельный дом, 5й этаж, без лифта, чистый подъезд со свежим ремонтом, хорошие соседи — порядочный собственник Отлично развита инфраструктура: рядом с домом несколько супермаркетов - «Пятерочка», «Магнит», «Пловдив», «Дикси»; Ozon, Wildberries, аптеки. В 15 минутах - гипермаркет «Лента», Fitness-House, ТРК «Южный Полис» и «Международный». Вокруг множество различных ресторанов и кафе. Через дорогу располагается красивый парк Интернационалистов, в 10 минутах - парк Героев-пожарных. -----

----- Стоимость аренды - 35.000руб+КУ (3.500-5.500руб). Комиссия - 60%.

Гарантийный Депозит (залог) - 35.000руб, можно разделить на 2 части. Все оплаты вносятся после заключения Договора.

Квартира сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок (от полугода) для порядочных некурящих платежеспособных граждан. Идеально подходит для проживания одного человека или пары. Также можем рассмотреть ответственных студентов. Можно с ребенком. Проживание с небольшим взрослым питомцем по предварительному согласованию. Квартира свободна. Просмотры по предварительной договоренности. Звоните!





