

🕒 Создано: 03.11.2025 в 15:20

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 12:54

Собственник

79818771263

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 23

41 000 ₽

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

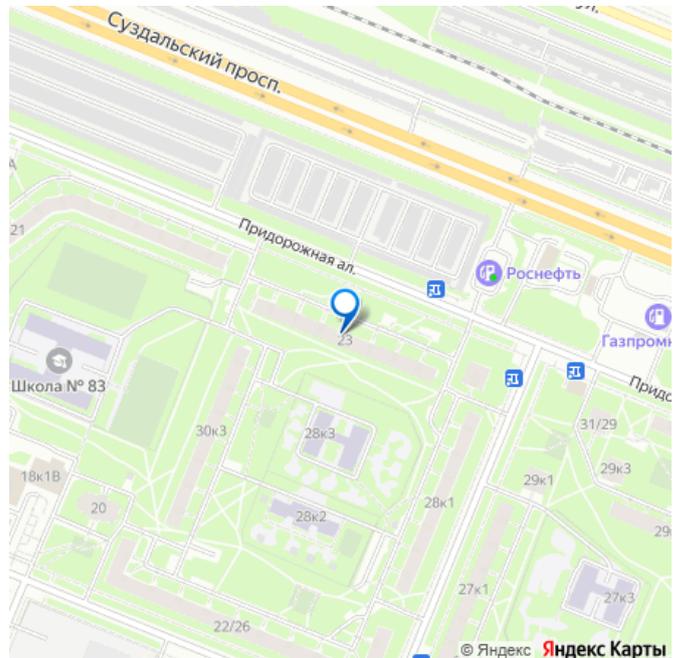
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



Описание

Сдаётся уютная и светлая 1-комнатная квартира Адрес: Придорожная аллея, д. 23 Этаж: 3 из 9 Площадь: 30 м² (комната 17 м², кухня 5,9 м²) Квартира сдаётся одному или двум взрослым, без детей, животных и вредных привычек. В квартире сделан свежий ремонт: светлые обои, линолеум, плитка в коридоре и на кухне, натяжные потолки по всей квартире. Ванная комната с душевой кабиной, чистая и ухоженная. Есть всё необходимое для комфортного проживания: - раскладной двуспальный диван - кухонный гарнитур - холодильник с системой No Frost - стиральная машина - телевизор - микроволновка - утюг Два зеркальных шкафа с полками и штангами для одежды. Окна и радиаторы заменены, квартира тёплая. Отопление не по счётчикам. Проведён интернет от Билайна. Окна выходят во внутренний двор с детским садом. На входной двери подъезда видеонаблюдение через домофон, в подъезде есть пассажирский лифт.

Расположение и транспорт До станции метро проспект Просвещения 20-25 минут пешком. В 3 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта, откуда удобно доехать до метро пр. Просвещения, Парнас, Гражданский проспект, Академическая, Политехническая, Удельная и Озерки. В 7 минутах — трамвайные остановки и автобусные маршруты до Черной речки, площади Ленина, проспекта Большевиков и других районов города. До ближайшей поликлиники можно дойти пешком за ~17 минут или доехать на автобусе прямо от дома. Всё необходимое рядом: - Ozon и Wildberries — 3 мин. - супермаркет Магнит, аптеки, Почта, Яндекс Маркет, пекарня с

грузинской выпечкой — 5 мин. - Перекрёсток, Кари, Эльдorado, СуперЛента — 7 -10 мин. - Ашан и Леруа Мерлен — 15 мин. Курьеры приезжают без проблем, пробок нет, удобный выезд, включая КАД. Аренда: 35 000 руб./мес. + коммунальные платежи (в среднем 5 000 - 6 000 в месяц) + интернет — 500 руб. Сдаётся напрямую от собственника. Агентов просьба не беспокоить. Есть залог, который возвращается в соответствии с условиями договора. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



