

🕒 Создано: 09.09.2025 в 13:14

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:20

**Агент**

**79111716775**

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 160**

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 160

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

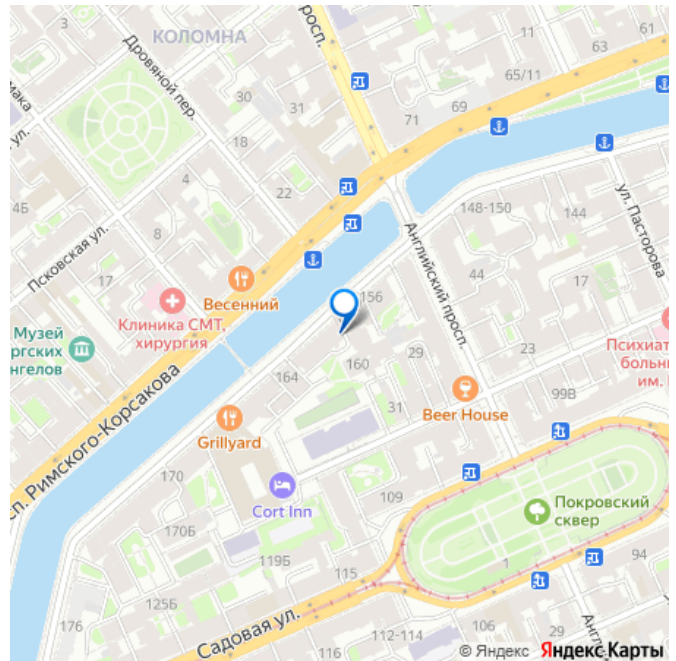
во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная

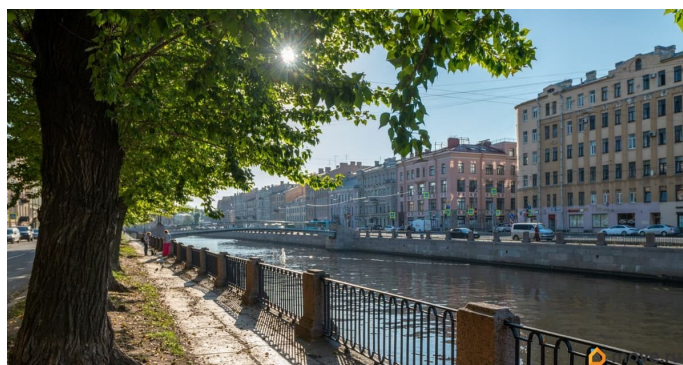
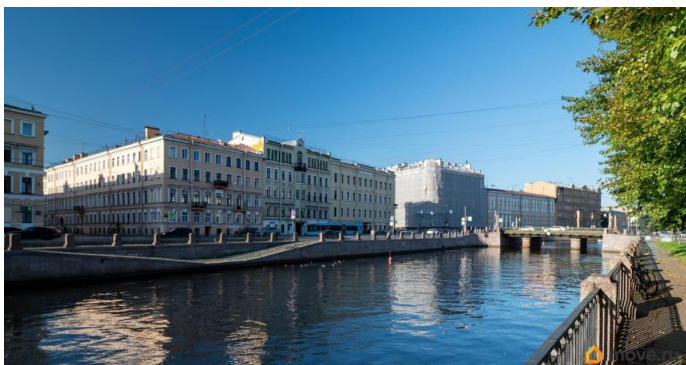
для заметок

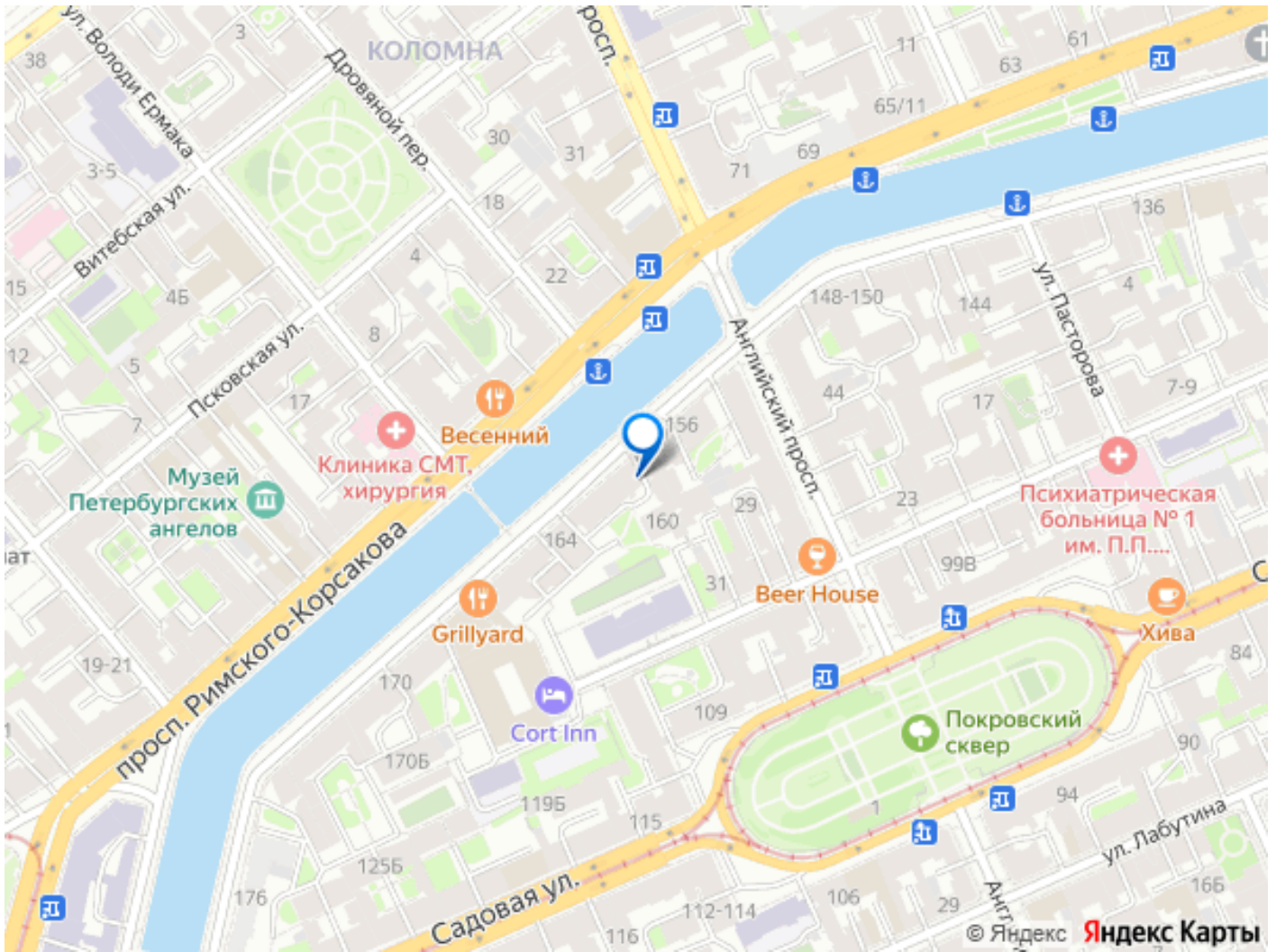


## Описание

Атмосферная лофт-студия в историческом центре Санкт-Петербурга Набережная канала Грибоедова, 160 Дизайн и атмосфера Дизайнерская двухуровневая студия в индустриальном стиле: открытая кирпичная кладка, высокие потолки, продуманная подсветка, тёплые оттенки дерева и металла — всё создаёт ощущение уюта и гармонии. Это современный городской лофт в историческом сердце Петербурга. Локация Дом расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, на тихой и живописной набережной. Рядом — классические виды: вода, мосты, старинные фасады, уютные скверы и кофейни. В шаговой доступности — магазины, пекарни, аптеки и рестораны. Локация идеально подходит для прогулок и романтических маршрутов по городу. Пешая доступность до достопримечательностей: Мариинский театр — 15 мин Остров Новая Голландия — 18 мин Юсуповский дворец на Мойке — 18 мин Исаакиевский собор — 30 мин Сенная площадь — 30 мин Казанский собор — 37 мин Эрмитаж (Дворцовая площадь) — 44 мин Храм Спаса на Крови — 51 мин Планировка и оснащение Спальных мест: 4 • На антресоли — двуспальная кровать с ограждением • В гостиной — раскладной диван на 2 персоны и журнальный столик • Обеденная зона на 2 человека Кухня полностью оборудована: холодильник, микроволновка, электрочайник, тостер, индукционная плита, капельная кофеварка. Техника и удобства: кондиционер, стиральная машина, фен, утюг, Smart TV, Wi-Fi, тёплый пол. Отдельный вход • Прямой вход со двора, без подъезда и

соседей — тихо и приватно • Удобно с чемоданами, самокатами, велосипедами • Можно принимать доставку до двери • Во дворе — лавочки, зелень и арочный въезд с коваными воротами Условия аренды Студия сдаётся до мая 2026 года. Условия долгосрочной аренды оговариваются отдельно. От собственника — БЕЗ комиссии. Квартира полностью готова к заселению — задавайте вопросы и бронируйте просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России