

Создано: 30.11.2025 в 19:59

Обновлено: 12.01.2026 в 11:29

## Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

# 61 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

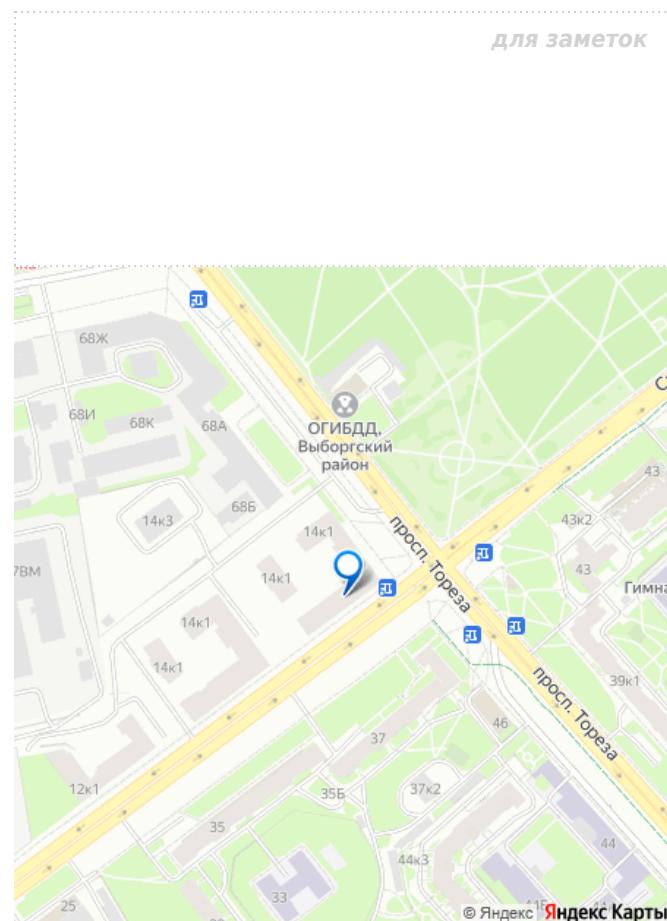
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира сдается в первый раз, от собственника, без посредников. Свежий ремонт, все абсолютно новое! Планировка продумывалась не для картинки, а для жизни. Заезжай и живи! Все квартиры в доме сдавались с чистовой отделкой, поэтому проблем с ремонтными работами у соседей практически нет. В комнате: 2-х спальная кровать, большой и вместительный шкаф, комод, бесконтактная зарядка для телефона (он же ночник), рабочее пространство, диван раскладывается в еще одно спальное место. На кухне: большой вместительный холодильник, посудомойка, 3-х конфорочная индукционная панель и посуда для нее, духовка, гибкий кран с фильтром, раскладной обеденный стол, все необходимые столовые приборы. В ванне: теплый пол, стиральная машина с множеством режимов. Отличная локация и вид! Окна выходят на уютную и тихую детскую площадку. В подъезде два выхода: один во двор, другой ведет прямиком в огромный парк Сосновка с бесплатными бадминтоновыми кортами, воркаут-зоной, тренажерами, велодорожками. Летом проводится множество мероприятий. Рядом

также Удельный парк и другие зеленые зоны. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта. В доме есть различные магазины, вб, озон, пекарня, скоро откроется стоматология. Бесплатная парковка прямо возле подъезда, проблем с местами нет. До ближайшей станции метро 20 минут пешком (Площадь Мужества, Политехническая, Удельная). Требования к проживающим: для 1-2 человек, без детей и без животных, на длительный срок, залог 1 мес. В квартире имеется высокоскоростной Wi-Fi от Skynet (тариф оплачен до 06.01.26, дальше Вы сами можете выбрать подходящий по стоимости, цены от 600 руб/мес). КУ оплачивается отдельно, около 3500 - лето, 4000 - зима, + электричество и вода по счетчику. Просмотры по выходным или в будни после 20.00 по предварительной записи. Звонки принимаются с 10.00 до 00.00

