

🕒 Создано: 06.01.2026 в 15:28

Обновлено: 22.01.2026 в 10:07

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11**

**49 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

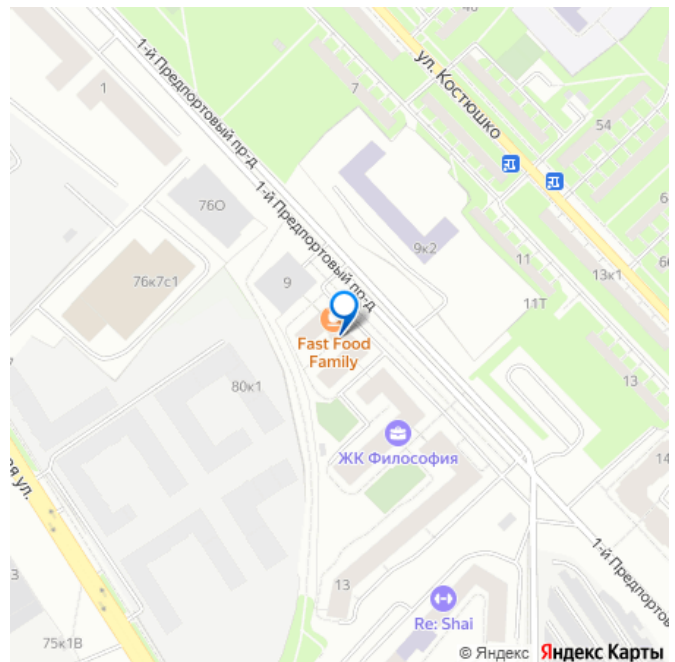
<https://spb.move.ru/objects/9287850316>

**Наталья Коган, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Номер объявления: 20959 - назовите его оператору. Предлагаем в аренду однокомнатную квартиру улучшенной планировки в престижном Московском районе, в новом жилом комплексе «Философия на Московской», в доме класса «высокий комфорт». Пешая доступность от м. Московская. В квартире есть все для комфортного проживания: она полностью меблирована и укомплектована всей необходимой бытовой техникой (вместительные шкафы, много дополнительных мест для хранения, обустроенная для отдыха лоджия, кровать, диван с ортопедическим матрасом, рабочее место, удобная современная кухня со встроенной духовкой, вытяжкой, электрическая варочная панель, холодильник, СВЧ-печь, телевизор, стиральная машина, в наличии набор посуды, постельные принадлежности). Удобное транспортное сообщение, остановки общественного транспорта в непосредственной близости, удобный выезд

на КАД и ЗСД, что позволит быстро доехать до центра города, в Аэропорт Пулково и Экспофорум, в пригороды Санкт-Петербурга, Пушкин, Павловск, Гатчину как на личном, так и на общественном транспорте. Уютные для прогулок и отдыха дворы, детские игровые и спортивные сооружения. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни (магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-магазинов, кафе-пекарни и т.п.). Квартира в районе с уже сложившейся социальной инфраструктурой. Будем рады аккуратным жильцам, строго без домашних животных, сдаётся на длительный срок, КУ в арендную плату не включены. Показы по договорённости. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.

