

Создано: 04.12.2025 в 21:08

Обновлено: 08.12.2025 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9287152335>

## Собственник

**74954760059**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**55 500 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

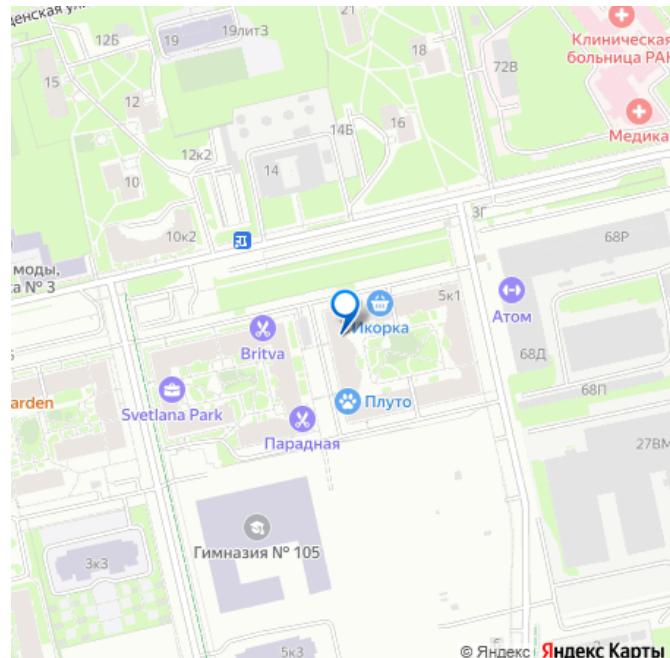
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

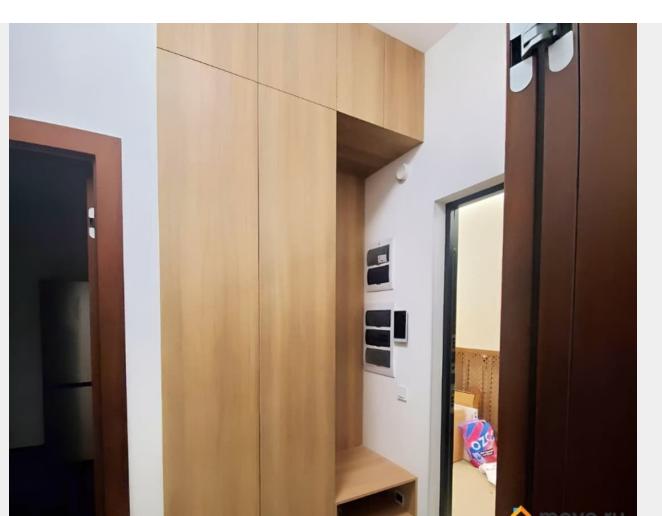
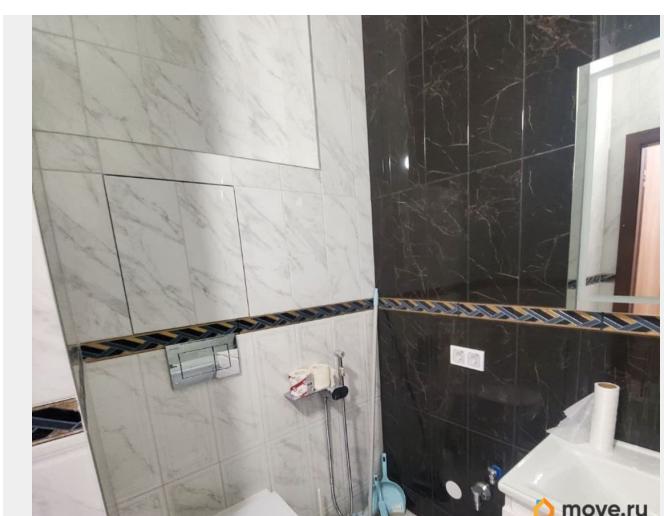
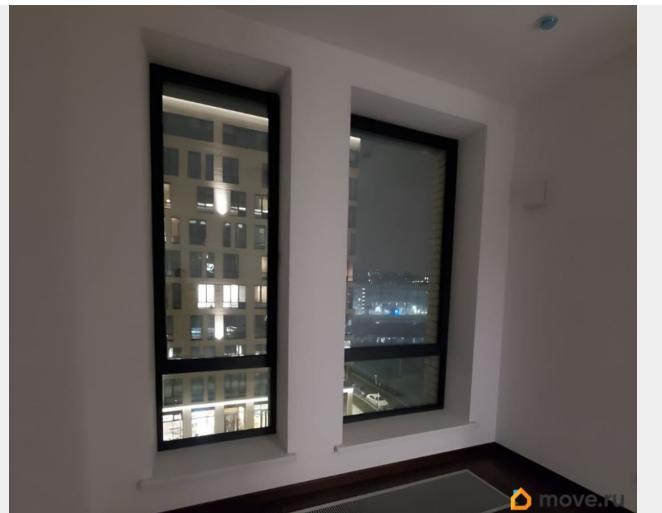
Сдается светлая и уютная квартира планировкой «евродвушка» в новом ЖК бизнес-класса Svetlana Park Жилой комплекс в окружении парков Удельный и Сосновка С закрытыми уютными дворами для взрослых, игровыми площадками для детей .

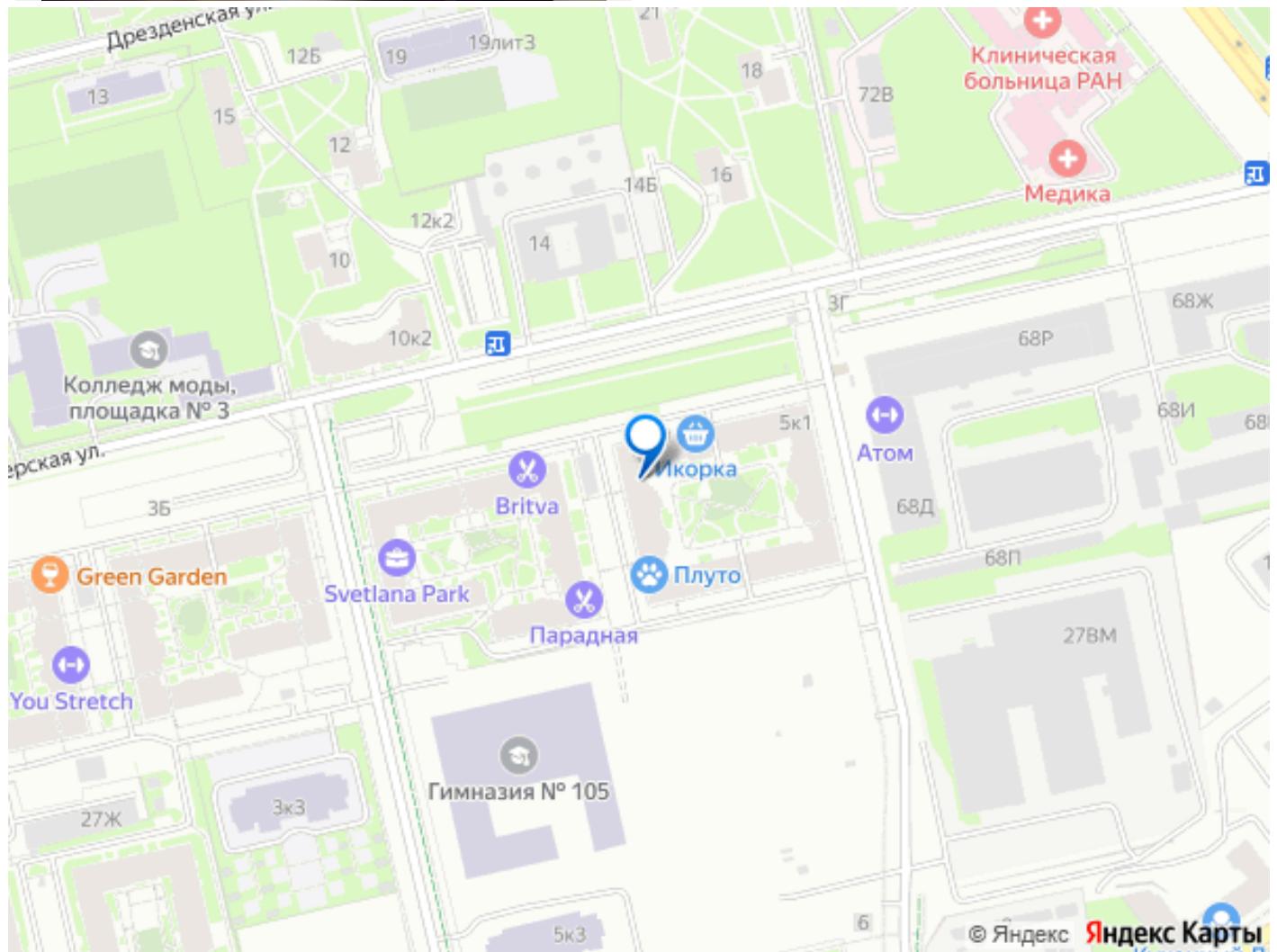
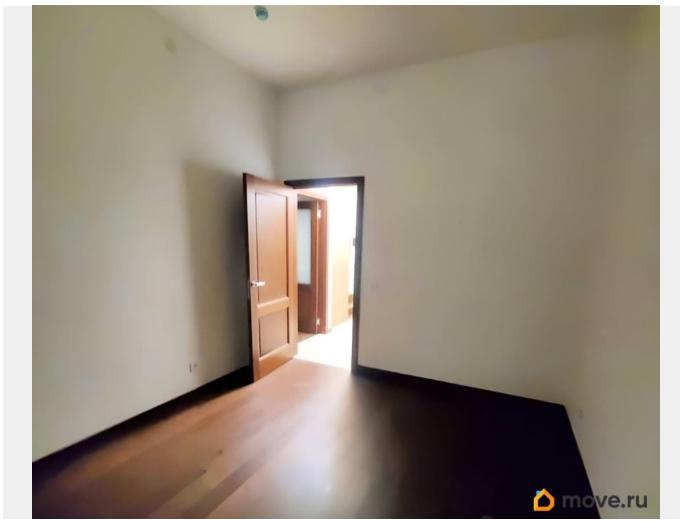
Круглосуточной охраной. Автоматическими дверями парадного входа. Продуманным, просторным и эстетичным общим холлом, бесшумными лифтами. Квартира с 3х - метровыми потолками, окнами увеличенной высоты, панорамным остеклением. Теплыми полами в прихожей и ванной, в комнатах из инженерной доски. Кухня гостиная 13 м<sup>2</sup> с выходом на 4м<sup>2</sup> лоджию оборудована, кухонным гарнитуром, индукционной варочной поверхностью, духовой шкаф с конвекцией, вытяжкой, холодильником.

Светлая и уютная спальня 11 м<sup>2</sup> БЕЗ МЕБЕЛИ.

Просторная 4м<sup>2</sup> ванная комната с качественным сантехническим оборудованием. Прихожая с местами для хранения. Установлены счетчики воды и тепла, показания снимаются автоматически. Средняя оплата по коммунальным платежам 5000 в месяц. Хорошая транспортная доступность в нескольких минутах пешком остановки общественного транспорта, 15

минут пешком до М Удельная, 15 минутах на машине центр города и ЗСД, рядом с домом достаточно количество парковочных мест У дома достаточно мест для парковки. В доме расположены магазины, кафе, пункты выдачи, Рядом фитнес клубы и торговые центры





Move.ru - вся недвижимость России