

🕒 Создано: 27.12.2025 в 14:56

Обновлено: 27.12.2025 в 15:32

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 36К1**

**43 500 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 36К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

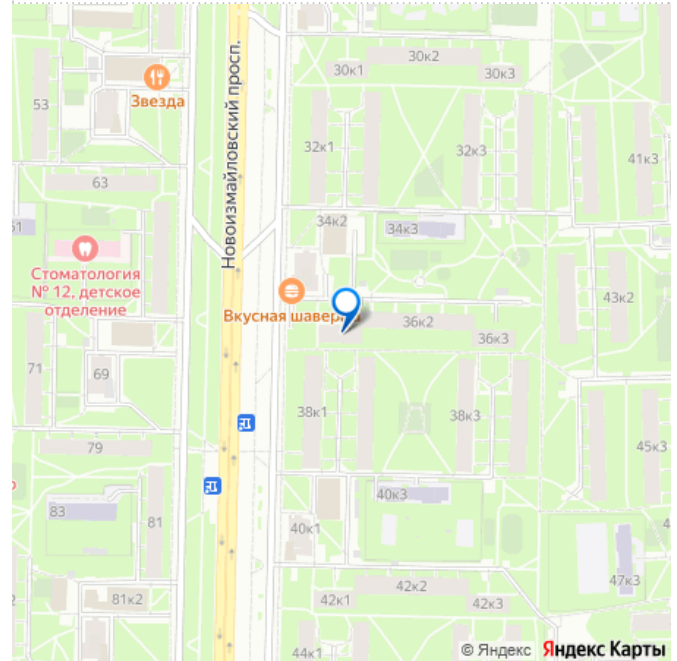
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Добрый день! Сдается уютная и атмосферная квартира, на тихом проспекте Новоизмайловском. Квартира однокомнатная, с полным комплектом техники и мебели.

Кухня: Кухонный гарнитур с минимальным набором посуды, холодильник, посудомоечная машина, печь СВЧ с функцией духового шкафа. Спальня: Двуспальная кровать, шкаф и комод, ТВ со смарт ТВ и дополнительно заведёно кабельное ТВ. Есть место для рабочего стола или вашего диванчика. Из спальни выход на открытый балкон с видом в зелёный двор (летом тут невероятно красиво) и башню Ленэнерго.

Санузел: Новая стиральная машинка и электрический полотенцесушитель.

Небольшая ванная. Вода тут всегда горячая, так как установлена газовая колонка (новая), поэтому этому сезонные отключения ГВС не страшны. Прихожая: Шкаф под верхнюю одежду и бытовые принадлежности.

Антресоль. Большое зеркало и тумба.

Расположение: До метро Московская - 15 мин

пешком До метро Парк Победы - 18 мин

пешком Рядом с домом остановка, где идут автобусы и троллейбусы до м. Электросила,

м. Ленинский проспект, м. Купчино. До

центра можно доехать от площади

Конституции (5 мин до остановки) Вблизи

две Пятёрочки, Аптеки, и Фикс прайс.

Напротив дома Озон и ВБ. Условия: Аренда -

40 000 + ку (3000-5000 в зависимости от

сезона и расхода воды/света) Залог - 32 000

руб Комиссия - 8 000 руб Смотреть и

заезжать можно уже сейчас. Мы рассмотрим

пару или одного, с ребенком или небольшим

животным. Звоните/пишите по любым

вопросам. Организуем просмотр.

