

Создано: 05.01.2026 в 16:05

Обновлено: 12.01.2026 в 09:36

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

# 60 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

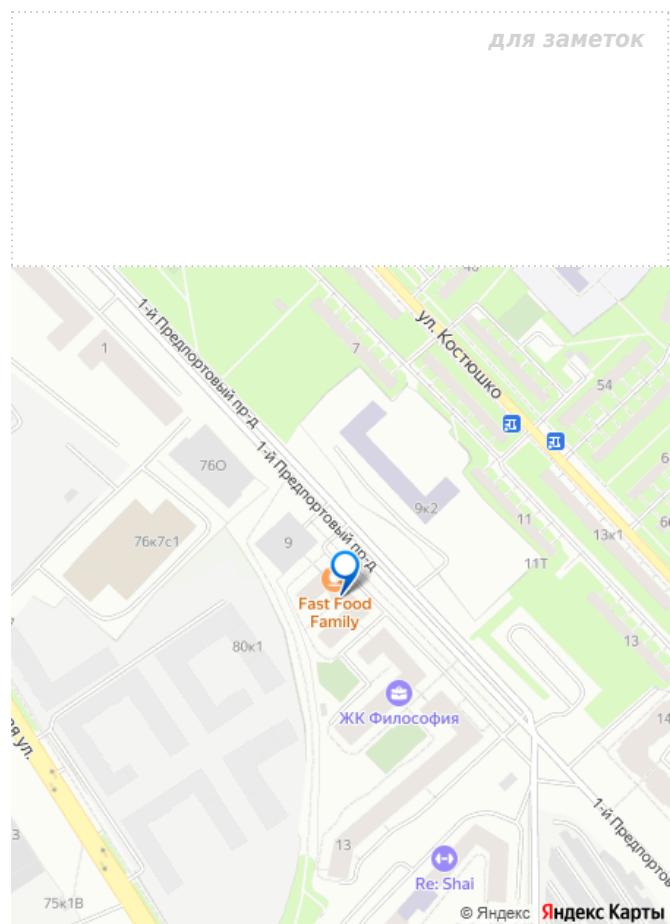
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

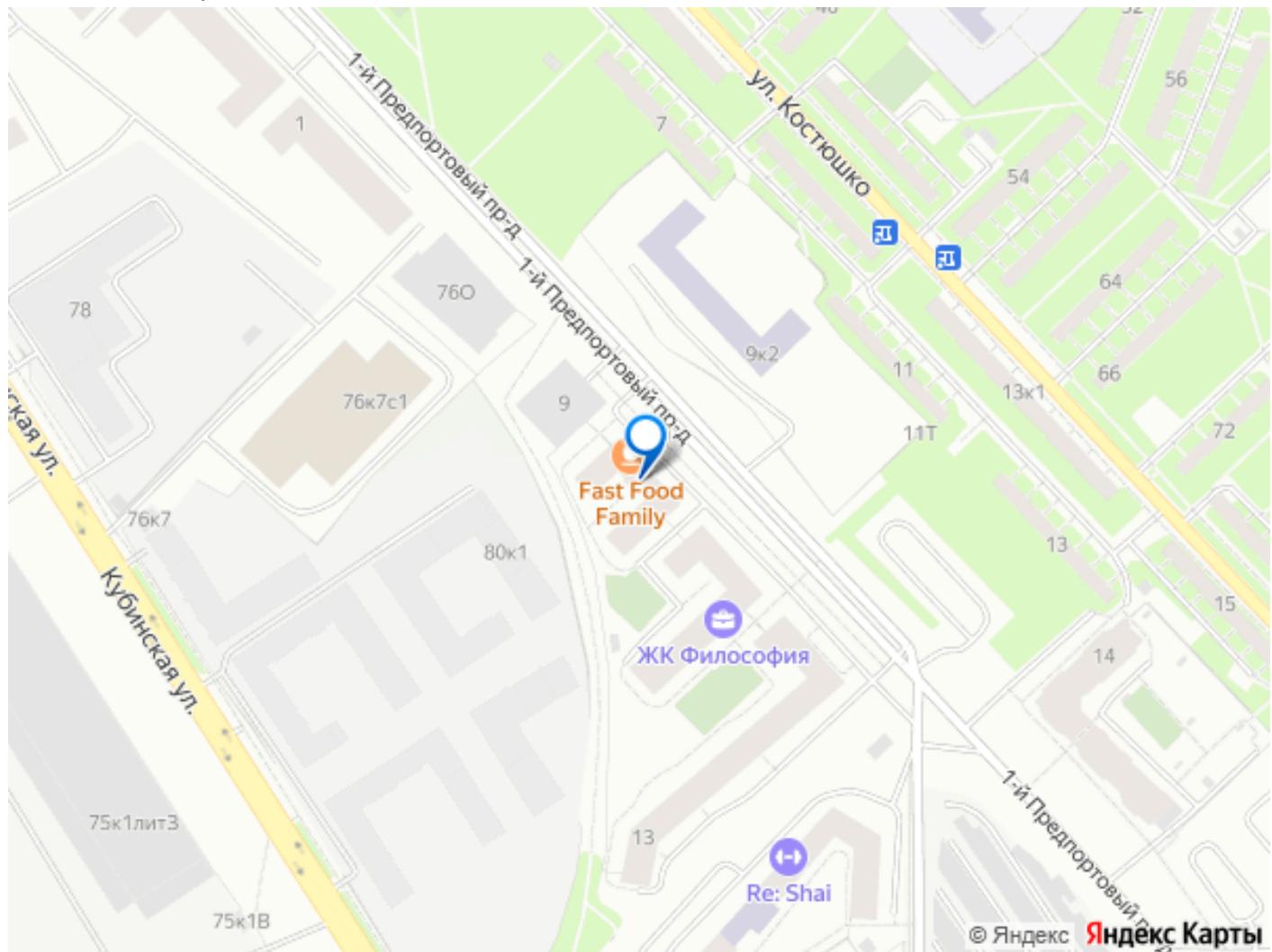
2020 г.

лифт, парковка

## Описание

Квартира с лоджией в ЖК Философия (Комфорт+). +В пешей доступности метро Московская. Удобное транспортное сообщение. До аэропорта Пулково можно доехать за 10-15 минут. В 5 минутах находятся выезды на главные магистрали города (КАД, ЗСД), с помощью которых можно добраться до любой точки города и пригородов максимально быстро. До исторического центра города 20 минут на транспорте. Рядом остановки автобуса и троллейбуса: - Прямой автобус в аэропорт Пулково - Прямой троллейбус до Невского проспекта - Прямой автобус до Мариинского театра + Квартира полностью обустроена всем необходимым для комфортного проживания: - кондиционер - высокоскоростной WI-FI, интерактивное ТВ - полностью оборудованная кухня, холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, электрический чайник, встроенный фильтр для питьевой воды, СВЧ печь -посуда и принадлежности для приготовления еды; -стиральная машина, фен, утюг с гладильной доской и сушилкой; Закрытый двор с оборудованной детской площадкой и спортивной площадкой с уличными тренажерами Сетевые продуктовые магазины есть непосредственно в ЖК. Бесплатная автопарковка у дома и платная автостоянка в пешей доступности. Сдается для одного-двух платежеспособных людей. Аренда сроком от 1 месяца- 55000, на

длительный срок - 50000



Move.ru - вся недвижимость России