

Создано: 13.01.2026 в 11:20

Обновлено: 22.01.2026 в 11:40

<https://spb.move.ru/objects/9287956801>

**Юлия Базунова, Юлия Базунова**

**79110893385**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 63**

**48 500 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

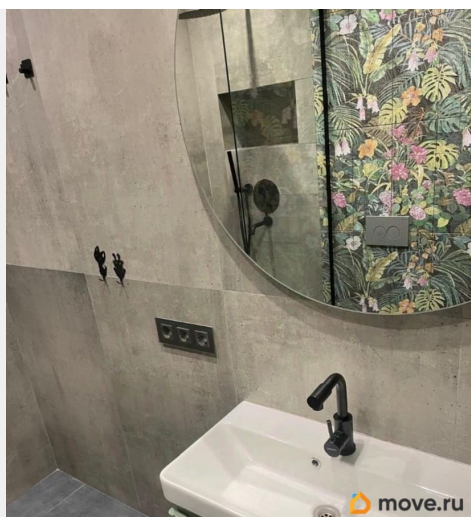
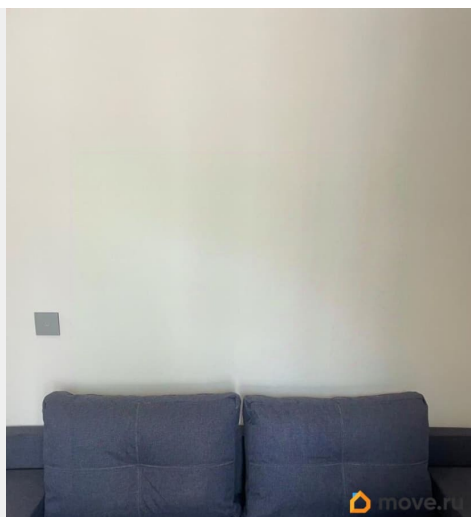
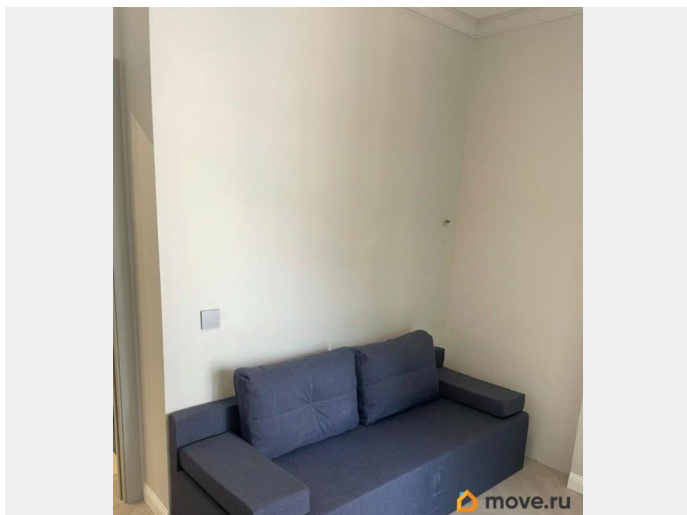
## Описание

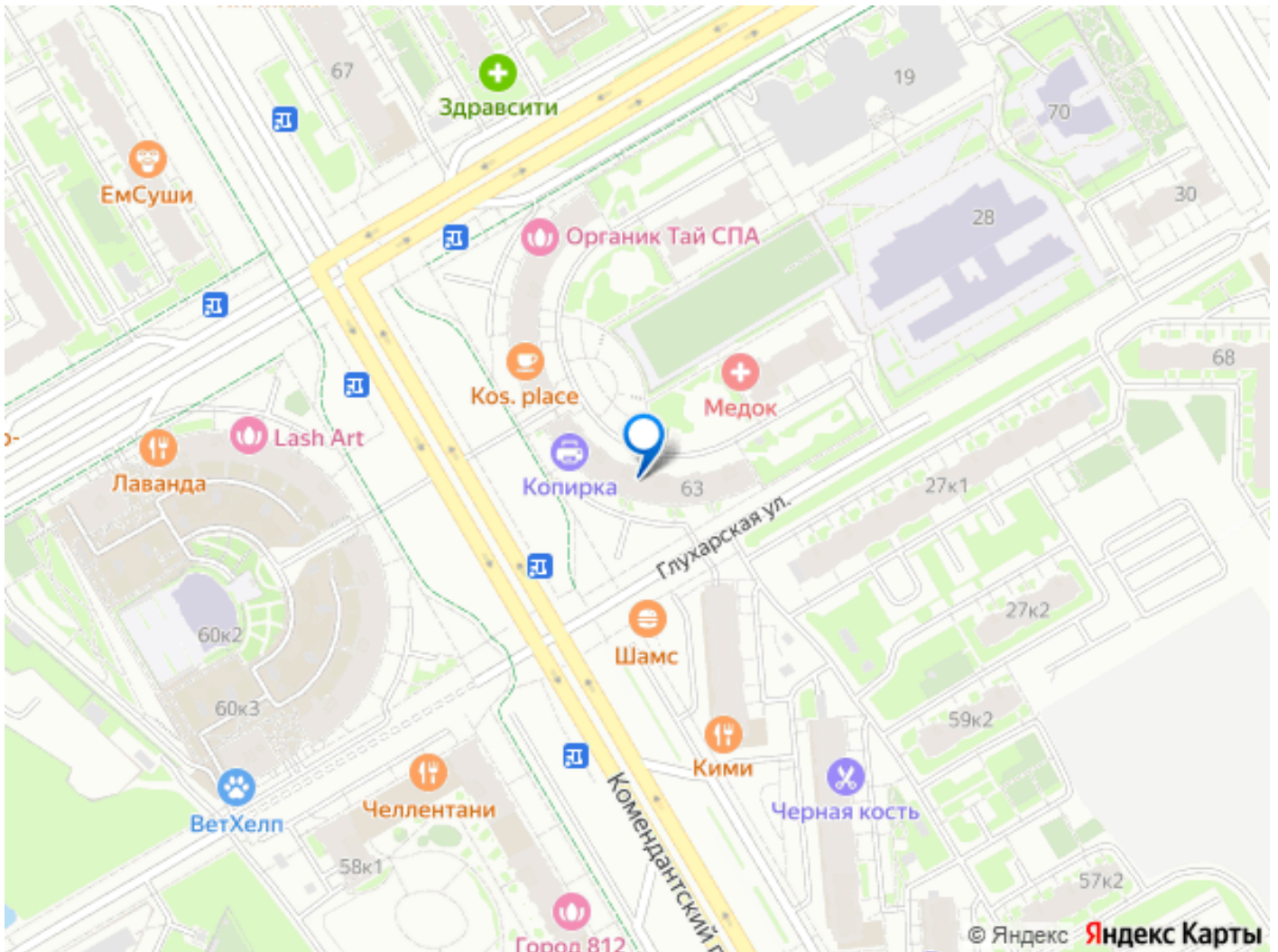
Без комиссии! Собственник! Можно заезжать. Квартира готова к просмотрам. Квартира с дорогим новым ремонтом. Все в квартире новое. Ранее не сдавалась. Имеется встраиваемая техника для жизни (холодильник/морозильная камера, СВЧ, духовой шкаф, вытяжка, варочная панель, стиральная машина). Диван раскладывается - двухспальное место, в комнате тоже диван - книжка. Функциональная кухня и техника, шкаф для хранения. Есть гардеробная. Отдельный балкон. 2 жилых комнаты. Есть все необходимое по мебели, но без перебора. Есть возможность въехать «со СВОИМ»

Закрытая территория, современные дет. площадки, проезд по пропускам (пропуск собственник может оформить погрузку/разгрузку 30 мин) Камеры во дворах

Во дворе детский сад и школа. Под окном остановка общественного транспорта. В шаговой доступности Леруа и ГиперЛента

Оплата: Аренда + счетчики (тепло, ХВС и ГВС) 3.500-5.000 Залог можно разделить на 2 месяца





Move.ru - вся недвижимость России