

Создано: 05.05.2025 в 14:26

Обновлено: 20.01.2026 в 15:36

<https://spb.move.ru/objects/9288153424>

Оксана Семенихина, Частный маклер

79819525109

Санкт-Петербург, улица Новосергиевская,
3

37 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новосергиевская, 3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

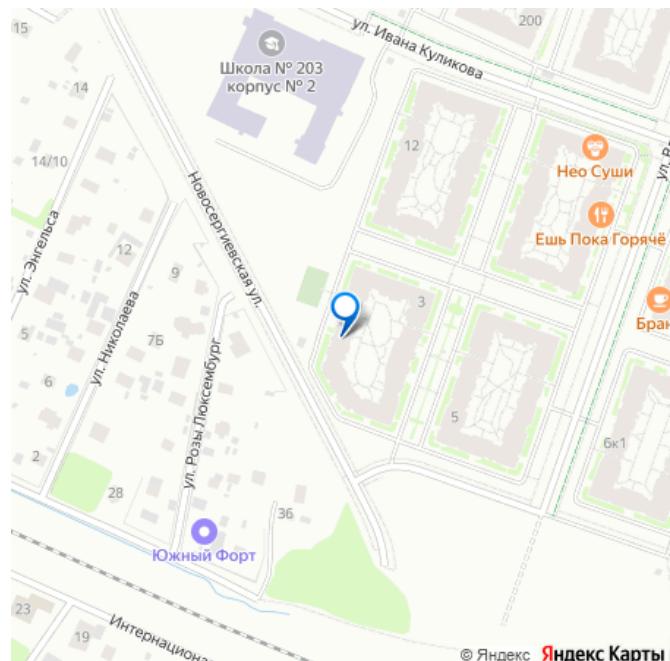
Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



Описание

За объект уже внесли аванс Аренда квартиры в ЖК Солнечный Город Резиденции. О квартире: Есть: посуда, гладильная доска, сушилка, утюг, постельное бельё, полотенца, диван раскладывающийся комфортный для здорового сна, шкаф вместительный. Сдаётся одной/одному или для семейной пары. Вид на закрытый уютный дворик. Отличительной особенностью квартиры является панорамное остекление балкона, откуда открывается прекрасный вид во двор. Расположен дом в экологически чистом и зелёном районе Санкт-Петербурга. Отличительные особенности ЖК: - авторский ландшафтный дизайн каждого двора - комбинированный фасад с применением керамогранита, тонированные стекла на балконах и лоджиях.

- малоэтажная застройка всего 4 этажа .

Территория квартала оформлена по авторскому проекту ландшафтного дизайна: во дворах искусственные холмы и насыпные газоны, между деревьями и кустарниками мощёные пешеходные дорожки. Для детей установлены площадки SetlKids с уникальным

игровым оборудованием. Рядом остановка общественного транспорта, откуда можно добраться до метро Проспект Ветеранов. В 10 минутах находится выезд на КАД, а также рядом имеется ж/д станция Сергиево, где электричка легко добраться до Балтийского вокзала за 25 минут. В 15 минутах езды расположены дворцово-парковые ансамбли Петродворца и Стрельны. Машинные места рядом с домом, даже после 19:00. Аренда на длительный срок. Аренда: 35 000 + коммунальные услуги Залог: 35 000 Комиссия: 50%

