

**Санкт-Петербург, улица Новосергиевская,  
3**

**37 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новосергиевская, 3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

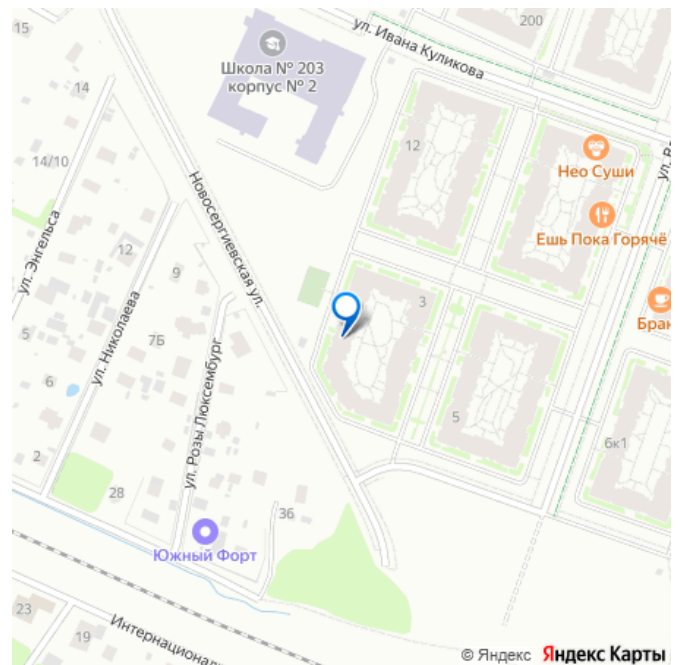
для заметок



	совмещенный
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2023 г.
Заселение с детьми	
	да
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка	

## Описание

За объект уже внесли аванс Аренда квартиры в ЖК Солнечный Город Резиденции. О квартире: Есть: посуда, гладильная доска, сушилка, утюг, постельное бельё, полотенца, диван раскладывающийся комфортный для здорового сна, шкаф вместительный. Сдаётся одной/одному или для семейной пары. Вид на закрытый уютный дворик. Отличительной особенностью квартиры является панорамное остекление балкона, откуда открывается прекрасный вид во двор. Расположен дом в экологически чистом и зелёном районе Санкт-Петербурга. Отличительные особенности ЖК: - авторский ландшафтный дизайн каждого двора - комбинированный фасад с применением керамогранита, тонированные стекла на балконах и лоджиях. - малоэтажная застройка всего 4 этажа . Территория квартала оформлена по авторскому проекту ландшафтного дизайна: во дворах искусственные холмы и насыпные газоны, между деревьями и кустарниками мощёные пешеходные дорожки. Для детей установлены площадки SetlKids с уникальным



игровым оборудованием. Рядом остановка общественного транспорта, откуда можно добраться до метро Проспект Ветеранов. В 10 минутах находится выезд на КАД, а также рядом имеется ж/д станция Сергиево, где электричка легко добраться до Балтийского вокзала за 25 минут. В 15 минутах езды расположены дворцово-парковые ансамбли Петродворца и Стрельны. Машинные места рядом с домом, даже после 19:00. Аренда на длительный срок. Аренда: 35 000 + коммунальные услуги Залог: 35 000 Комиссия: 50%

