

Создано: 24.01.2026 в 15:34

Обновлено: 24.01.2026 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9288334563>

Собственник

**79812318581**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
73

**43 000 ₽**

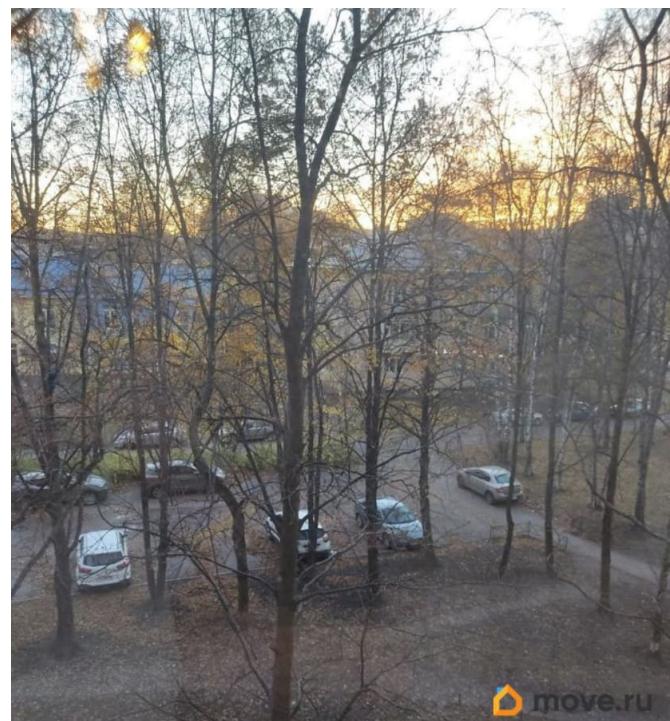
Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 73

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

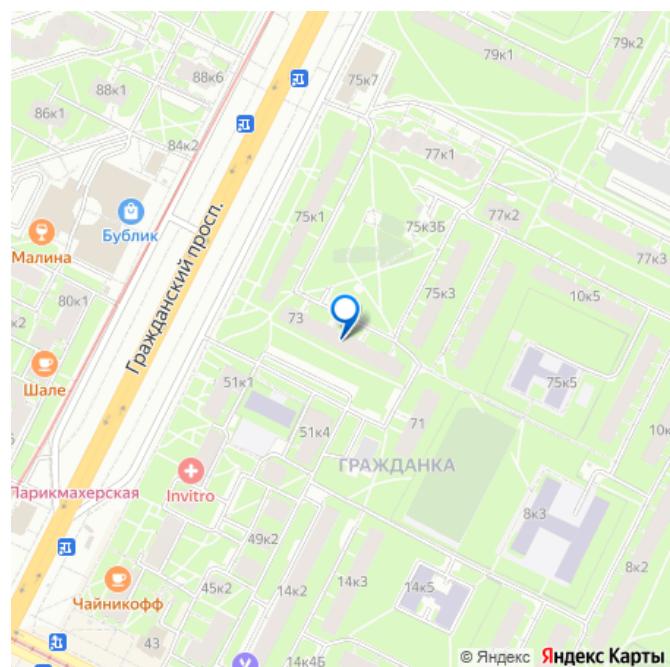
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Ремонт

косметический

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Уютная квартира у м. Академическая — для спокойной жизни. 5 минут до метро пешком. ВАЖНО: освободится 31 января! Эта квартира — про уют, безопасность, и комфорт. Тихий дом, доброжелательные соседи, уют без показного евро, удобная планировка, где всё на своём месте. После рабочего дня сюда хочется возвращаться. О районе:

Расположение: одно из самых удобных в северной части города — до метро

Академическая всего 5 минут пешком. Рядом всё для жизни: супермаркеты, кафе, аптеки, парк Политеха и зелёные дворы. До

Технического университета им. Петра

Великого — всего одна остановка, до центра — 2025 минут без пересадок. О квартире:

Косметический ремонт, 4 этаж из 9. Кухня — 9 м?, комната — 13 м?. Есть всё необходимое:

холодильник, стиральная машина,

микроволновка, плита, интернет. Балкона

нет. Условия: Аренда — 36 000 ? +

коммунальные платежи, залог — 1 месяц

(можно разбить на 2 части). Сдаётся только

на длительный срок — стабильность для

обеих сторон. Без комиссии — я собственник,

не агентство. Важно: Только для аккуратных людей без вредных привычек. Без животных и детей. Звонить с 11:00 до 20:00, только

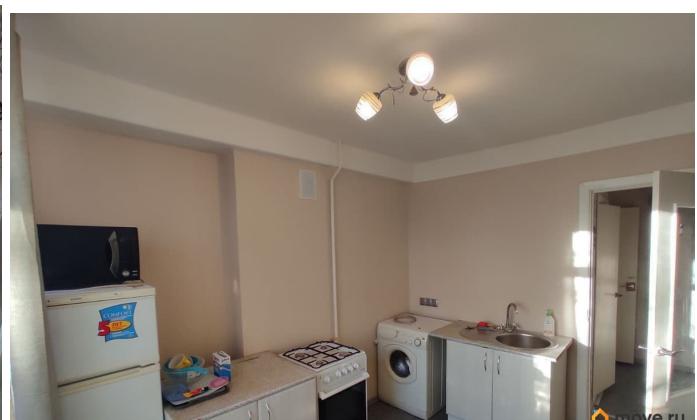
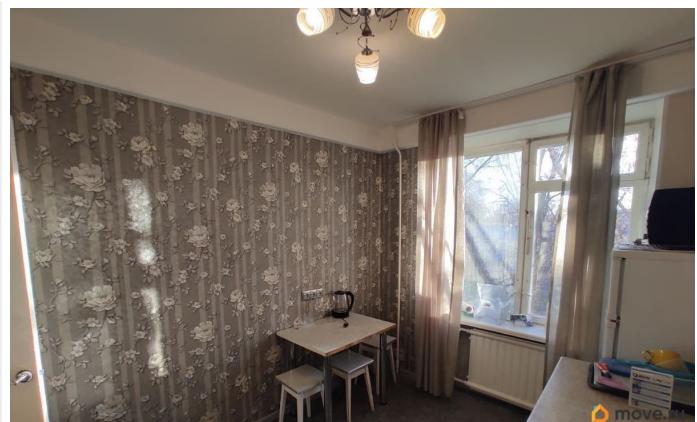
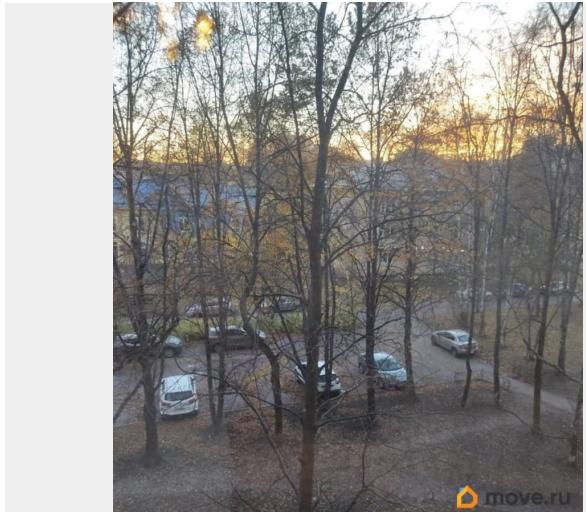
звонки. Пока объявление активно — квартира

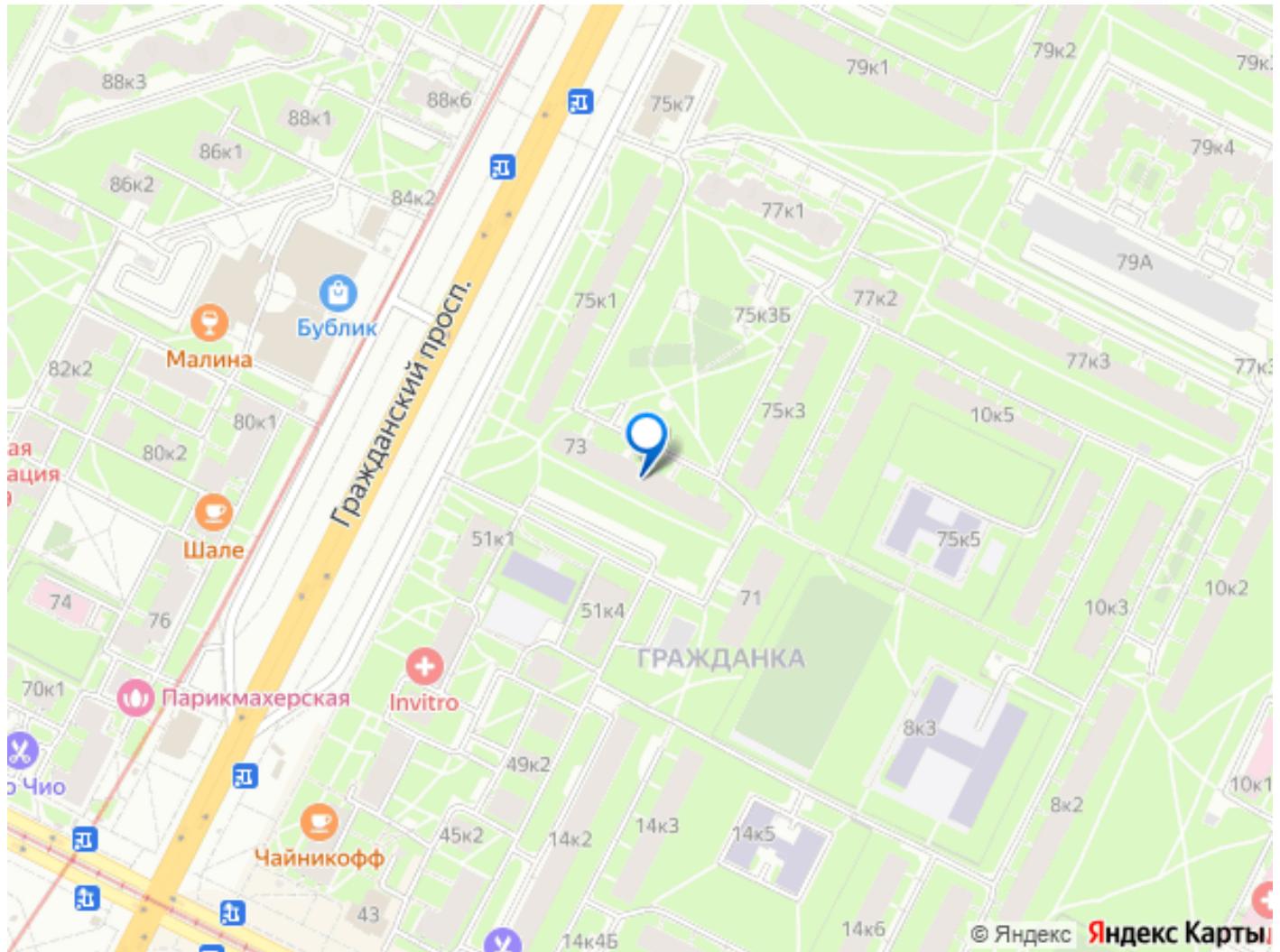
свободна. ----- Примечание: у собственника

могут быть дополнительные пожелания к

жильцам - обсудите их в чате или по

телефону





Move.ru - вся недвижимость России