

🕒 Создано: 05.01.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:22

**Оксана Сидорова, Петербургский
Риэлтор**

79812268140

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый
проезд, 11**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

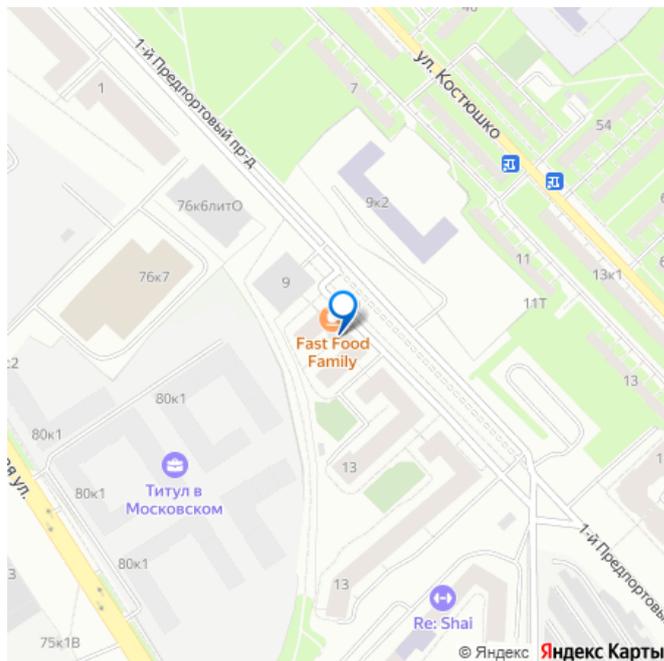
10 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

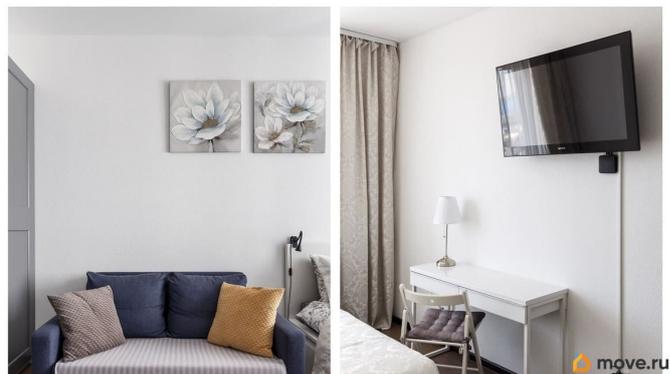
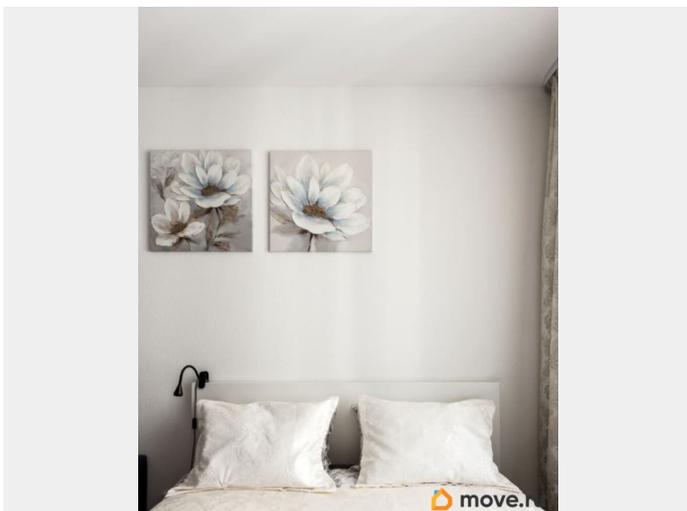
2020 г.

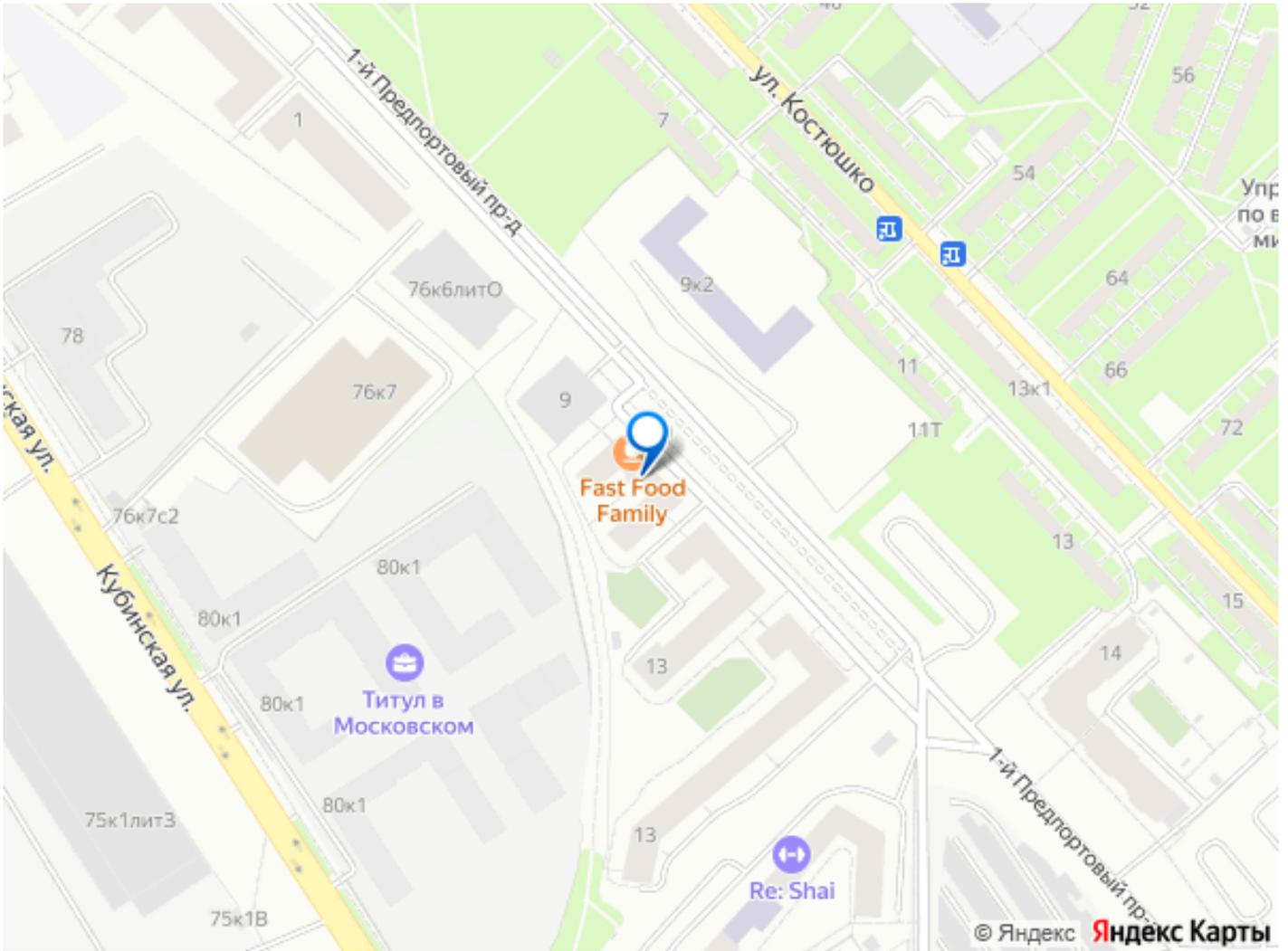
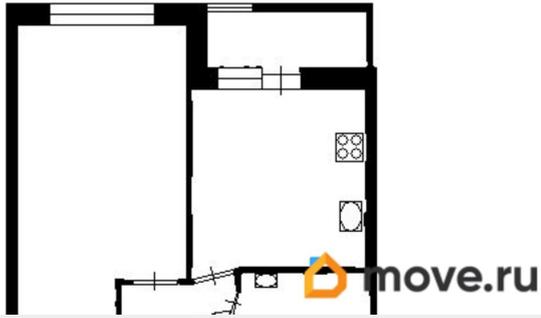
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира с лоджией в ЖК Философия (Комфорт+). +В пешей доступности метро Московская. Удобное транспортное сообщение. До аэропорта Пулково можно доехать за 10-15 минут. В 5 минутах находятся выезды на главные магистрали города (КАД, ЗСД), с помощью которых можно добраться до любой точки города и пригородов максимально быстро. До исторического центра города 20 минут на транспорте. Рядом остановки автобуса и троллейбуса: - Прямой автобус в аэропорт Пулково - Прямой троллейбус до Невского проспекта - Прямой автобус до Мариинского театра + Квартира полностью обустроена всем необходимым для комфортного проживания: - кондиционер - высокоскоростной WI-FI, интерактивное ТВ - полностью оборудованная кухня, холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, электрический чайник, встроенный фильтр для питьевой воды, СВЧ печь -посуда и принадлежности для приготовления еды; -стиральная машина,

фен, уют с гладильной доской и сушилкой;
Закрытый двор с оборудованной детской
площадкой и спортивной площадкой с
уличными тренажерами Сетевые
продуктовые магазины есть непосредственно
в ЖК. Бесплатная автопарковка у дома и
платная автостоянка в пешей доступности.
Аренда сроком от 1 месяца- 55000, на
длительный срок - 50000





Move.ru - вся недвижимость России