

🕒 Создано: 26.01.2025 в 22:08

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 19:42

Собственник

79818746778

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 40**

44 690 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

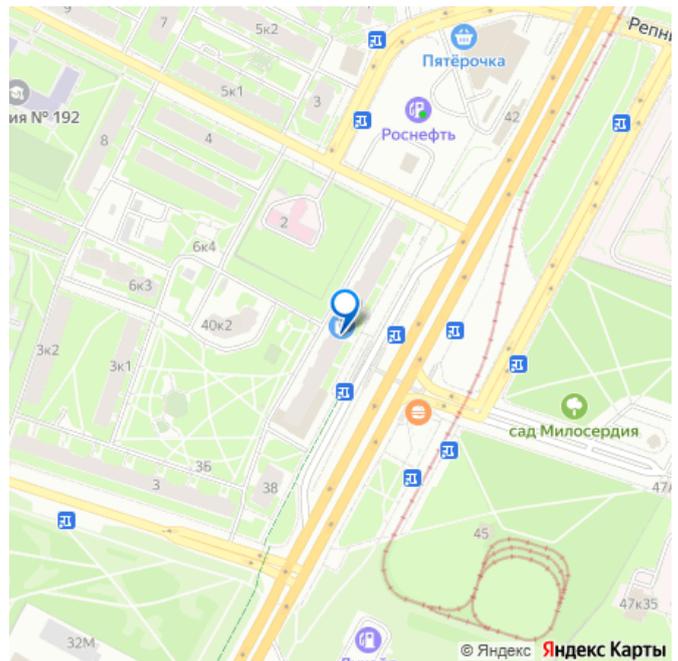
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира будет готова к съему 25 марта. Сдается только на длительный срок: от полугода. Внимание: с домашними животными не рассматриваю. Буду признателен, если в первом сообщении вы напишите некое резюме(поэтому лучше писать, чем звонить), тк много желающих и буду выбирать, кого пригласить на просмотр, заранее спасибо! Сдам комфортную квартиру без посредников и комиссий. В квартире современный ремонт, сдается второй раз. В квартире есть холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, чайник и телевизор с Wi-Fi. Базовый набор посуды и столовых приборов так же имеется. В доме только летом сделан капремонт, смотрится как новенький, так же летом во дворе разбили суперсовременную спортивную и детские площадки. Окна выходят во двор, поэтому никаких посторонних шумов 100% нет. Очень удобное транспортное расположение вблизи станции Пискаревка (поездов не слышно в квартире), за 15 минут вы уже в центре или же за те же 15 минут в Девяткино. Станция на разветвлении Ж/Д ветки, поэтому отсюда и зимой в Кавголово можно, и летом на Ладожское озеро. Автобусы до Лесной, Ладожской, пл. Ленина, так же есть трамвай и троллейбус. Развязка с КАДом тоже в непосредственной близости. Через дорогу - мед. институт Мечникова. Набережная Невы в нескольких остановках,

рядом 3 парка. Сам дом только после капремонта, выглядит как новый. Во дворе огромные, современные детская и взрослые (workout, баскетбол) площадки. Курить в квартире строго запрещено. Только для чистоплотных людей, в приоритете рассматриваю пары или девушек. Оплата: первый + последний месяц + залог 30тысяч (можно разбить на 3 месяца). Договор обязателен. К/У отдельно. С 1го января 26го было повышение по всей стране, поэтому пока нет средних данных. Квартира после тщательной уборки. В каком состоянии сдается, в таком и возвращается. Улучшения в счет аренды - возможны по согласованию.

