

🕒 Создано: 10.02.2023 в 18:40

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:20

Агент

**79861201670**

**Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40**

**46 490 ₹**

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

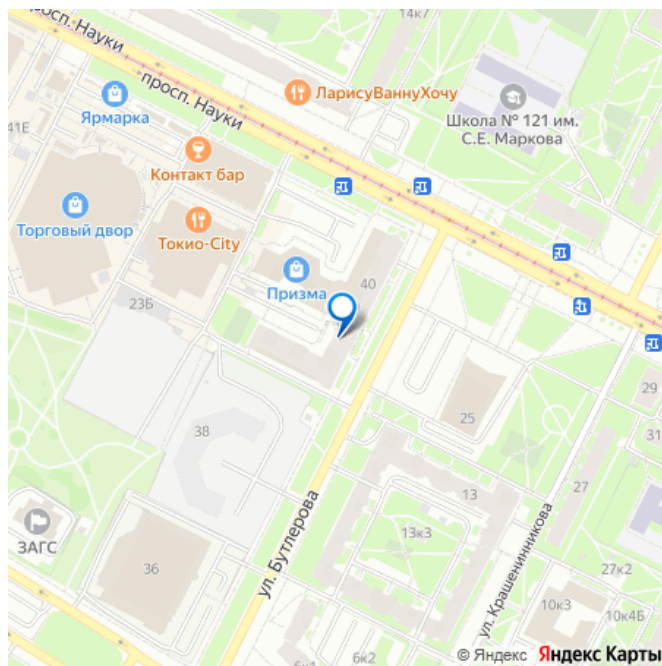
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

!!!Актуально с 11 апреля (возможно забронировать)!!! Обратите внимание - на YouTube панорама 360 всех помещений в квартире и парадной, вы можете все детально рассмотреть, поставив видео на паузу. Если вы видите объявление - оно актуально. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА НЕТ АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ! Выполнена шумоизоляция - не слышно соседей. Сдам на длительный срок великолепную квартиру в 500 м от метро Академическая. Квартира расположена в ЖК бизнес-класса «Академия». Просторная парадная, скоростные бесшумные лифты Schindler, видеонаблюдение, консьерж. Подземный паркинг (платный), бесплатные и платные парковки у дома. Рядом 2 парка: Сосновка и Пискаревский. В шаговой доступности торговые комплексы, магазины, крытый каток, школы, детские сады. 18 этаж, панорамные виды: Лахта-центр, парки, стадион Санкт-Петербург, закаты и фейерверки. Особенность квартиры: 4 окна при небольшой площади - много света и панорамные виды. Продуманная планировка -

каждый квадратный метр был использован с умом. Комната 17 м2 и кухня 7м2 образуют единое функциональное пространство. Телевизор с поддержкой Blue-ray, плита Gorenje, встраиваемый холодильник. Скоростной интернет, цифровое TV (HD каналы), акустическая система, караоке. Фотографии 100% соответствуют. Если вы видите объявление - оно актуально. Коммунальные платежи около 2000 + счётчики

