

Создано: 24.01.2026 в 12:21

Обновлено: 25.01.2026 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9288334813>

Юлия Данилова, Юлия Данилова

79111936803

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

58 500 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

11.1 м²

Площадь кухни

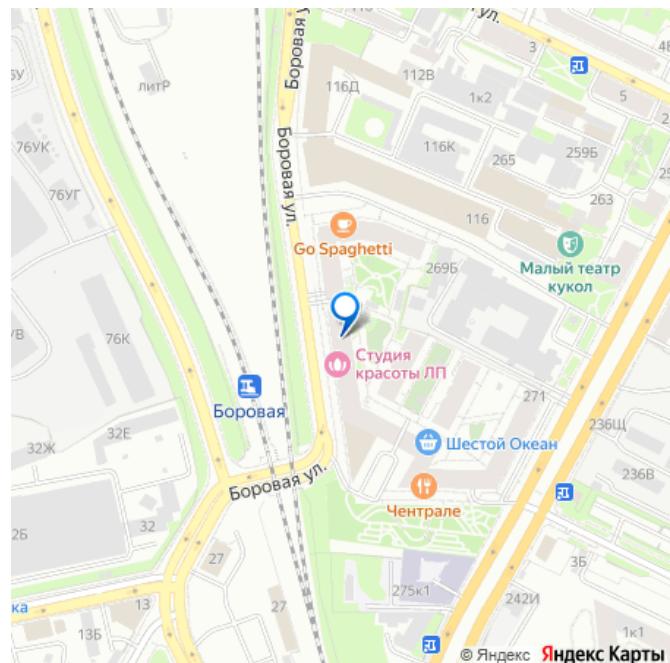
11.3 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2020 г.

лифт, парковка

Описание

Для долгосрочной аренды предлагается однокомнатная квартира дома бизнес-класса Первый квартал. Площадь квартиры: 32,1 м кв + лоджия 2,75 м кв. Заезд со 2 февраля.

Расположение: Лиговский 271, корп А, 3 этаж. Жилой комплекс находится в непосредственной близости к Центру Санкт-Петербурга: 15 минут пешком до м.

Обводный канал, 10 минут на автомобиле до ст. м. Пл. Восстания, ТРК Галерея.

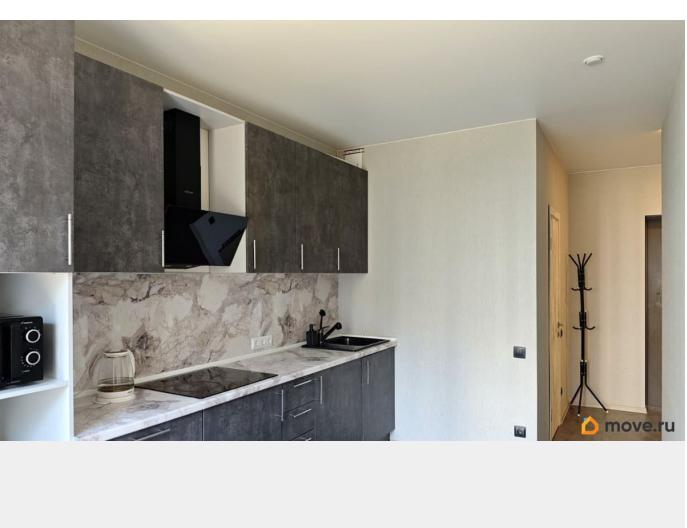
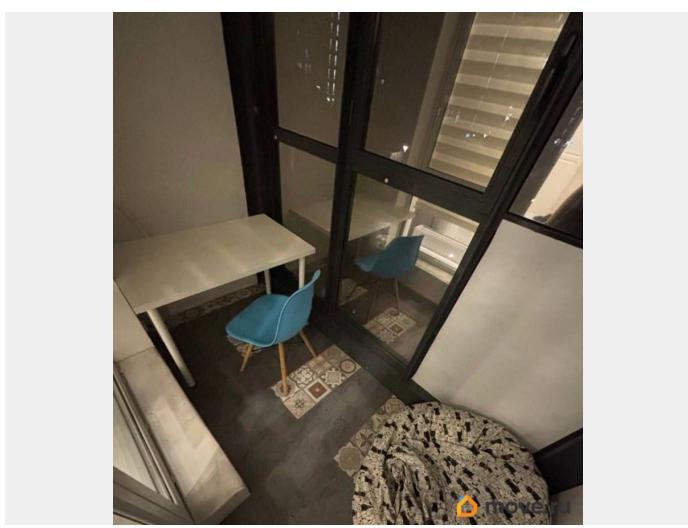
Преимущества:

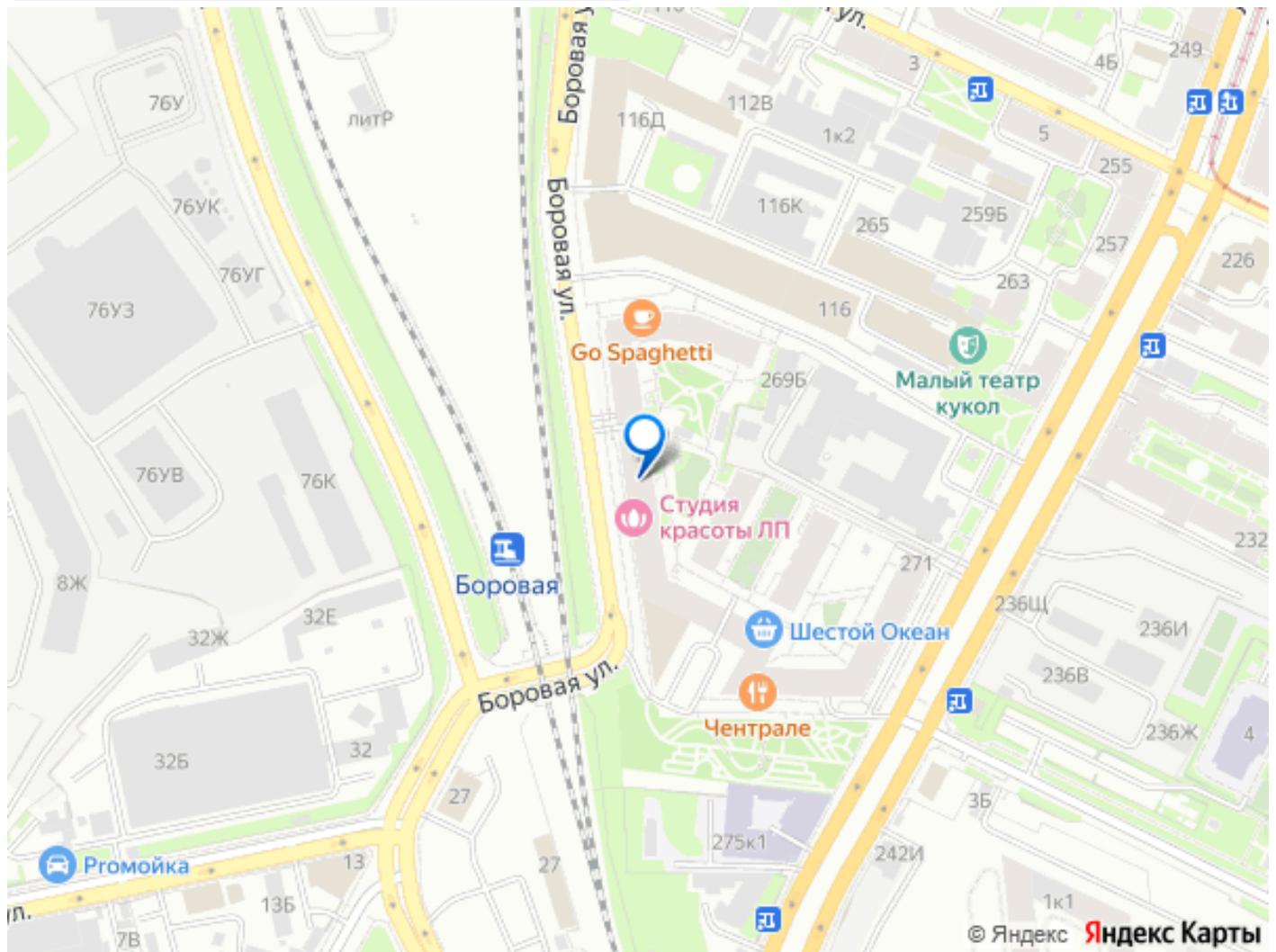
- современный ЖК в Центре;
- квартира оснащена мебелью, бытовой техникой и кондиционером;
- новая двуспальная кровать, два больших шкафа для одежды;
- компактный, но удобный с/у с большой душевой;
- окна выходят в тихий двор (нет шума с Лиговского!);
- вход в парадную отдельный с улицы (не нужно проходить через весь двор);
- закрытый двор с прогулочными дорожками, видеонаблюдение, безумные лифты Отис;
- рядом с жк бесплатная парковка и можно арендовать подземный паркинг у жильцов;
- на территории комплекса находятся магазины, кафе, салоны красоты, фитнес-зал, пункты выдачи - всё под рукой.

Условия аренды: Только на длительный срок.

Коммунальные оплачиваются сверху (прим. 3500 руб./мес). Размещение с питомцами не рассматриваем. Для того, чтобы арендовать эту квартиру нужно иметь следующую сумму: 55 000 (платёж за месяц) + 55 000 (обеспечительный платёж, возвращается при

выезде)+ 27 500 (комиссия) ИТОГО: 137 500 руб. Если вам нужно разбить обеспечительный платёж на 2 месяца, то при заезде оплачиваете 110 000 руб. Пожалуйста звоните для записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России